

Indice

1	PREMESSA	2
2	INDIVIDUAZIONE DELLE FASCE DI TERRENO DA INDENNIZZARE	3
3	METODOLOGIA INDENNITARIA	4
	EAA - AREE AGRICOLE DI ELEVATO PREGIO PER LA PRODUZIONE	4
	Definizione	4
	Modalità di intervento	4
	Interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia consentiti	4
	Destinazioni d'uso ammesse	5
	H - AREE DI TUTELA IDROGEOLOGICA E DI DIFESA DEL SUOLO	6
	Definizione	6
	Modalità di intervento	6
	Interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia consentiti	6
4	VALORI BASE PER LA STIMA DELLE INDENNITÀ	7
4.1	CRITERI DI RICERCA DEL VALORE DI MERCATO DEL FONDO	7
4.2	INDENNITÀ DI SERVITÙ	7
4.3	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	8

1 PREMESSA

Il presente progetto riguarda il completamento della rete fognaria esistente del Comune di Striano che risulta non adeguata allo smaltimento delle portate reflue, non tanto per problemi legati alla insufficienza idraulica dei collettori esistenti, ma soprattutto perché lo sviluppo delle infrastrutture fognarie risulta incompleto rispetto al progetto originario del *Il Commissario Delegato per il superamento dell'emergenza socio-economico-ambientale del bacino idrografico del fiume Sarno ex ordinanza n.3270 del 12.03.03 G.U. n. 70 del 25.03.03*. Con la realizzazione delle opere previste nel presente progetto sarà possibile convogliare i liquami del comune di Striano nel sistema di collettori comprensoriali ed evitare lo sversamento libero in ambiente di reflui urbano.

I lavori si sviluppano su strade comunali e su strade provinciali, a meno del collettore nero DN 315 (TRATTO N6-N4), collettore misto DN400 (TRATTO A12-A6), parte del collettore misto DN600 (TRATTO G1-E2-E1), parte del collettore bianco 1100x1400 (TRATTO SF2-T) previsti su un terreno da asservire.

Progetto Esecutivo	A2.1	Piano particellare descrittivo	Rev 2
-----------------------	------	--------------------------------	-------

2 INDIVIDUAZIONE DELLE FASCE DI TERRENO DA INDENNIZZARE

Nell'individuazione dei terreni da occupare per la realizzazione di quanto riportato in premessa, si è fatto riferimento ad una zona necessaria per la realizzazione dei collettori previsti in progetto; in particolare:

- Realizzazione di collettore fognario mediante la posa in opera di una tubazione DN 315 in PVC; con realizzazione di 7 pozzetti di ispezione a distanza di circa metri 20 l'uno dall'altro;
- Realizzazione di collettore fognario mediante la posa in opera di una tubazione DN 400 in PVC; con realizzazione di 11 pozzetti di ispezione a distanza di circa metri 25 l'uno dall'altro;
- Realizzazione di collettore fognario mediante la posa in opera di una tubazione DN 400 in PVC; con realizzazione di 11 pozzetti di ispezione a distanza di circa metri 25 l'uno dall'altro;
- Realizzazione di collettore fognario mediante la posa in opera di una tubazione DN 600 in PVC; con realizzazione di 11 pozzetti di ispezione a distanza di circa metri 25 l'uno dall'altro;
- Realizzazione di collettore fognario mediante la posa in opera di una tubazione a sezione policentrica 1100x1400 PRFV; con realizzazione di 3 pozzetti di ispezione a distanza di circa metri 20 l'uno dall'altro;
- Realizzazione di collettore fognario mediante la posa in opera di una tubazione a sezione policentrica 1100x1400 PRFV; con realizzazione di 3 pozzetti di ispezione a distanza di circa metri 20 l'uno dall'altro;
- Realizzazione di due collettori fognari mediante la posa in opera di due tubazioni DN1200 e DN900 con realizzazione di 1 pozzetto di ispezione per il collettore DN1200 e 2 pozzetti di ispezione per il collettore DN900;

Per quanto sopra detto il progetto prevede l'asservimento di una fascia di suolo della larghezza di metri 5,00, a cavallo della singola tubazione, nonché la occupazione temporanea di una fascia latitante a quella da asservire e larga metri 4,00 per il collettore di progetto 1100x1400 a sezione policentrica come meglio descritte nell'accluso elenco delle ditte.

Le diverse tipologie di occupazioni sono state rappresentate nel piano particellare grafico con colorazione diversa come meglio descritto nella legenda riportata sulle tavole grafiche.

Progetto Esecutivo	A2.1	Piano particellare descrittivo	Rev 2
--------------------	------	--------------------------------	-------

3 METODOLOGIA INDENNITARIA

La metodologia applicata per determinare il valore del bene è stata scelta in relazione alla destinazione d'uso dei terreni attraversati.

Nel caso di specie, trattandosi di terreni che ricadono nelle seguenti aree:

EAA - AREE AGRICOLE DI ELEVATO PREGIO PER LA PRODUZIONE

Definizione

Le aree di pregio agronomico sono quelle attualmente interessate da una vasta scelta di colture pregiate ortive, erbacee ed arboree condotte in maniera intensiva e con più cicli produttivi annui unite alla più basso livello di frammentazione e polverizzazione del tessuto aziendale.

Modalità di intervento

Nell'ambito in esame, il Puc si attua mediante intervento diretto.

Interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia consentiti

Nelle aree di elevato pregio prevede la salvaguardia delle preesistenti colture pregiate e dei valori di tipo ambientale, agronomico e pedologico.

In tale area si prevedere:

- la tutela degli ordinamenti colturali esistenti, salvo necessità di modifica per le esigenze produttive della azienda agricola, documentata nel piano di sviluppo aziendale;
- la conservazione, il recupero e la valorizzazione delle sistemazioni e degli elementi del paesaggio agrario storico (filari, strade interpoderali, sentieri, mulattiere, canali, fontanili).

Il Puc consente:

- l'edificabilità privata limitatamente a quanto previsto dal precedente art.75 in relazione all'edilizia rurale;

Progetto Esecutivo	A2.1	Piano particellare descrittivo	Rev 2
--------------------	------	--------------------------------	-------

- gli interventi pubblici limitatamente a quelli di contenuta entità necessari per la funzionalità di impianti ed attrezzature esistenti o per la realizzazione di reti infrastrutturali primarie o attrezzature di base al servizio di insediamenti esistenti che non possano essere realizzati in altre aree;
- la realizzazione di elementi connessi con la pratica agricola, quali strade interpoderali, muri di sostegno, rampe di raccordo;
- sugli edifici esistenti interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con adeguamento igienico-funzionale per una sola volta nei limiti del 20% della superficie esistente (con un massimo di 35 mq) senza incremento di carico insediativo. ***nei limiti del 20% del volume esistente, e comunque con una superficie utile non minore di mq 6,00 e non maggiore di 20 mq.***

Gli interventi diretti di trasformazione urbanistica ed edilizia consentiti sono:

- manutenzione ordinaria (**Mo**);
- manutenzione straordinaria (**Ms**);
- restauro e risanamento conservativo (**Rc**);
- ristrutturazione edilizia (**Re**);
- nuova edificazione (**N**);
- interventi diversi o per opere minori (**Iom**);
- interventi pertinenziali (**Ip**);
- variazione della destinazione d'uso (**Vdu**);
- attrezzatura del territorio (**At**).

Destinazioni d'uso ammesse

Sono ammesse le destinazioni d'uso rurali:

- **H_z** - usi forestali e boschivi; coltivazione dei fondi, orticoltura, floricoltura e silvicoltura (e relativi impianti e attrezzature); usi zootecnici;
- **H_a** - attività agrituristiche e di turismo rurale.

Progetto Esecutivo	A2.1	Piano particellare descrittivo	Rev 2
--------------------	------	--------------------------------	-------

H - AREE DI TUTELA IDROGEOLOGICA E DI DIFESA DEL SUOLO

Definizione

Il Puc individua tutte le opere di mitigazione del rischio da colata, realizzate dal Commissariato di Governo che ha gestito le fasi post-emergenza fino al 2008; quali opere di difesa passiva, come le vasche di laminazione/espansione al fine di dissipare la forza distruttiva delle colate rapide di fango e gli alvei cementati che ripercorrono spesso le naturali linee di deflusso.

Modalità di intervento

Non è ammessa alcuna nuova edificazione né pubblica né privata, fatta eccezione per i seguenti interventi:

- il rifacimento di eventuali muri di sostegno dei terrazzamenti obbligatoriamente con paramenti in pietra calcarea a faccia vista senza stilatura dei giunti;
- interventi per la difesa del suolo, nel rispetto delle caratteristiche ambientali, prescrivendo l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica;
- l'installazione temporanea di teleferiche realizzate con elementi in legno o metallo e completamente smontabili, purché non comporti il taglio di alberi o arbusti.

Interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia consentiti

Le azioni ammissibili sono:

- pulire periodicamente il corso d'acqua, sia il letto del fiume che gli argini, dai rifiuti e da qualsiasi tipo di materiale che va ad accumularsi, inducendo la riduzione della sezione drenante;
- regolamentare le aree e le attività delle stesse che sono prospicienti gli argini del corso d'acqua, per una fascia di rispetto che derivi da uno studio idraulico di dettaglio, in modo tale da non condizionare negativamente il normale deflusso ed evoluzione del corso d'acqua;
- prevedere la realizzazione di infrastrutture a basso impatto ambientale con ad esempio la realizzazione di una vasca di laminazione che concorre all'abbassamento del tirante idrico e quindi della portata di picco.

Progetto Esecutivo	A2.1	Piano particellare descrittivo	Rev 2
--------------------	------	--------------------------------	-------

4 VALORI BASE PER LA STIMA DELLE INDENNITÀ

Per i terreni di proprietà privata interessati dai lavori si stimano i valori di riferimento delle indennità secondo i criteri contenuti nel DPR 327/2001 secondo il quale l'indennità è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

4.1 CRITERI DI RICERCA DEL VALORE DI MERCATO DEL FONDO

Stimare un suolo secondo l'aspetto economico del Valore di Mercato, significa stabilire il più probabile prezzo a cui lo si potrebbe vendere, con riferimento al momento in cui viene formulata la stima. Tale Probabile Prezzo dipende dalle caratteristiche del terreno.

Prendendo a base le caratteristiche dei suoli in esame si può procedere alla "Stima Sintetica" escludendo quindi la stima analitica poco pertinente nel caso specifico in esame. Circa il valore da attribuire ai fondi da asservire e occupare temporaneamente, oggetto della presente stima, si fa riferimento a prezzi di confronto che riguardano terreni forniti di caratteristiche analoghe a quelle proprie degli immobili da valutare, sia relativamente alla disciplina urbanistica della rispettiva zona di appartenenza, sia alla morfologia nonché alla giacitura, natura geologica e conformazione orografica ed in particolar modo alla accessibilità.

Il prezzo di mercato, quindi, sarà desunto da precedenti atti di compravendita, accertamenti di valore e pubblicazioni specializzate nel settore, tenendo conto dell'indubbio carattere di omogeneità con gli immobili oggetto della presente stima.

4.2 INDENNITÀ DI SERVITÙ

Per la valutazione della indennità per la imposizione di servitù sui fondi interessati, si è valutata, in rispetto all'art. 44 del D.P.R. 327/2001, una indennità pari alla permanente riduzione del valore del fondo.

Tale indennità è stata valutata pari al 50% del valore calcolato in caso di esproprio dell'area. La scelta di una così alta percentuale è giustificata dalle limitazioni che impone la servitù, in relazione alle caratteristiche dei terreni ed alla salvaguardia dell'opera che sarà alloggiata nella fascia di terreno da asservire, nonché per la presenza di manufatti, anche se di modeste dimensioni, emergenti dal livello di campagna

Valore Venale del Terreno x 0,50 x (mq. da asservire)

Progetto Esecutivo	A2.1	Piano particellare descrittivo	Rev 2
--------------------	------	--------------------------------	-------

le indennità di occupazione temporanea sono state valutate con i valori di mercato dei terreni aventi caratteristiche simili a quelle oggetto di stima.

4.3 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per l'occupazione temporanea, in conformità a quanto disposto dagli artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001, si è prevista una indennità pari ad 1/12 per ogni anno di occupazione, del valore calcolato in caso di esproprio dell'area, stimando una durata media delle occupazioni pari a 1 anno.

(Mq. x Valore Venale x 1/12 x anno)

Progetto Esecutivo	A2.1	Piano particellare descrittivo	Rev 2
-----------------------	------	--------------------------------	-------

Opere di completamento della rete fognaria interna del Comune di Striano (NA)

COMUNE DI STRIANO (NA)

ELENCO DITTE ASSERVENDE

N. DORDINE	N. PIANO	comproprietari	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.			Zona da occupare			determinazione inennità ed indennizzi					note						
				Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Superficie da espropriare	Superficie da asservire	Superficie da occupare temporaneamente non preordinate all'esproprio e/o asservimento	Valore venale €/mq	V.A.M. €/mq		Indennità per terreni agricoli e/o edificabili					
							Ha	a	ca							Domin.	Agrario	indennità per esproprio	indennità per servitù	Indennità aggiuntiva e soprassuolo	Inden. per Occupazione Temporanea su aree non preordinate all'esproprio e/o asservimento mesi 15
A	B	C	D	E	F	G			H	I	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	15	U
1	1	1	FRANZESE ANGELO nato a STRIANO (NA) il 06/12/1928 cod. fisc. FRNNGI28T061978E comproprietario 1 GAITO ELISENA nato/a a STRIANO (NA) il 06/08/1929 cod. fisc. GTALSN29L661978J comproprietario	4	126	SEMIN IRRIG	0	20	95	€ 55,72	€ 21,64		131		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 3.930,00	€ 1.149,39	€ -	
2	2	1	FRANZESE ANGELO nato a STRIANO (NA) il 06/12/1928 cod. fisc. FRNNGI28T061978E comproprietario 1 GAITO ELISENA nato/a a STRIANO (NA) il 06/08/1929 cod. fisc. GTALSN29L661978J comproprietario	4	127	SEMIN IRRIG	0	8	50	€ 22,61	€ 8,78		38		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 1.140,00	€ 333,41	€ -	
3	3	1	FRANZESE ANGELO nato a STRIANO (NA) il 06/12/1928 cod. fisc. FRNNGI28T061978E comproprietario 1 GAITO ELISENA nato/a a STRIANO (NA) il 06/08/1929 cod. fisc. GTALSN29L661978J comproprietario	4	128	SEMIN IRRIG	0	4	18	€ 11,12	€ 4,32		21		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 630,00	€ 184,25	€ -	
4	4	1	RENDINA ROBERTO nato a NAPOLI (NA) il 18/10/1948 cod. fisc. RNRDRT48R18F839J Proprietà 1/1	4	772	SEMIN IRRIG	0	1	30	€ 3,46	€ 1,34		21		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 630,00	€ 184,25	€ -	
5	5	1	RENDINA ROBERTO nato a NAPOLI (NA) il 18/10/1948 cod. fisc. RNRDRT48R18F839J Proprietà 1/1	4	1046	SEMIN IRRIG	0	5	53	€ 14,71	€ 5,71		86		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 2.580,00	€ 754,56	€ -	
6	6	1	SERAFINO SALVATORE nato a SARNO (SA) il 26/04/1992 cod. fisc. SRFSVT92D261438T Nuda proprietà 1/1 1 SOVIERO LUCIA nata a STRIANO (NA) il 09/04/1931 cod. fisc. SVRLCU31D491978Q Usufrutto 1/1	4	1838	ENTE URBANO	0	7	47				150		60,00 €	9,362 €	€ -	€ 4.500,00	€ 1.404,30	€ -	entrambi proprietari sub2, sub 3, sub 4
7	7	1	SOVIERO FRANCESCA nata a STRIANO (NA) il 26/03/1935 cod. fisc. SVRFNC35C661978F 1000/1000	4	883	SEMIN IRRIG	0	8	22	€ 22,50	€ 8,49		88		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 2.640,00	€ 772,11	€ -	

ELENCO DITTE ASSERVENDE

N. D'ORDINE	N. PIANO	comproprietari	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.					Zona da occupare			determinazione inennità ed indennizzi					note					
				Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Superficie da espropriare	Superficie da asservire	Superficie da occupare temporaneamente non preordinate all'esproprio e/o asservimento	Valore venale €/mq	V.A.M. €/mq		Indennità per terreni agricoli e/o edificabili				
							Ha	a	ca	Domin.	Agrario							indennità per esproprio	indennità per servitù	Indennità aggiuntiva e soprassuolo	Inden. per Occupazione Temporanea su aree non preordinate all'esproprio e/o asservimento mesi 15	
8	8	1	SERAFINO SALVATORE nato a SARNO (SA) il 26/04/1992 cod. fisc. SRFSVT92D261438T Nuda proprietà 1/1 1 SOVIERO LUCIA nata a STRIANO (NA) il 09/04/1931 cod. fisc. SVRLCU31D491978Q Usufrutto 1/1	4	1837	SEMIN IRRIG	0	24	85	€ 66,09	€ 25,67		130		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 3.900,00	€ 1.140,62	€ -	15	
9	9	1	NUNZIATA ARMANDO nato a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA) il 18/04/1969 cod. fisc. NNZRND69D18H931W Proprietà 1/4 1 NUNZIATA GAETANO nato a STRIANO (NA) il 23/10/1962 cod. fisc. NNZGTN62R231978W Proprietà 1/4 1 NUNZIATA GIOVANNI nato a STRIANO (NA) il 05/02/1941 cod. fisc. NNZGNN41B051978R Proprietà 1/4 1 NUNZIATA LUIGI nato a STRIANO (NA) il 27/05/1965 cod. fisc. NNZLGU65E271978X Proprietà 1/4	4	1156	SEMIN IRRIG	0	0	21	€ 0,56	€ 0,22		12		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 360,00	€ 105,29	€ -		
10	10	1	NUNZIATA ARMANDO nato a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA) il 18/04/1969 cod. fisc. NNZRND69D18H931W Proprieta' 1/1 1 NUNZIATA GAETANO nato a STRIANO (NA) il 23/10/1962 cod. fisc. NNZGTN62R231978W Proprieta' 1/1 1 NUNZIATA ALFONSO nato a SARNO (SA) il 02/04/1975 cod.fisc. NNZLNS75D021438W Proprieta' 1000/1000 1 NUNZIATA LUIGI nato a STRIANO (NA) il 27/05/1965 cod. fisc. NNZLGU65E271978X Proprieta' 1000/1000	4	756	ENTE URBANO	0	7	25				53		60,00 €	9,362 €	€ -	€ 1.590,00	€ 496,19	€ -		proprietario sub 2, sub 7 proprietario sub 3, sub 103 proprietario sub 4, sub 8 proprietario sub 5, sub 104
11	11	1	SERAFINO PASQUALE nato a STRIANO (NA) il 22/04/1958 cod. fisc. SRFPQL58D221978I Proprieta' 1 SOVIERO LUCIA nata a STRIANO (NA) il 09/04/1931 cod. fisc. SVRLCU31D491978Q Usufrutto	4	1316	ENTE URBANO	0	13	51				72		60,00 €	9,362 €	€ -	€ 2.160,00	€ 674,06	€ -		

ELENCO DITTE ASSERVENDE

N. D'ORDINE	N. PIANO	comproprietari	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.					Zona da occupare			determinazione inennità ed indennizzi					note					
				Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Superficie da espropriare	Superficie da asservire	Superficie da occupare temporaneamente non preordinate all'esproprio e/o asservimento	Valore venale €/mq	V.A.M. €/mq		Indennità per terreni agricoli e/o edificabili				
							Ha	a	ca	Domin.	Agrario							indennità per esproprio	indennità per servitù	Indennità aggiuntiva e soprassuolo	Inden. per Occupazione Temporanea su aree non preordinate all'esproprio e/o asservimento mesi 15	
12	12	1	SORVILLO CAROLINA nata a STRIANO (NA) il 14/12/1944 cod. fisc. SRVCLN44T541978Y Proprietà 1000/1000	8	554	SEMIN IRRIG	0	42	59	€ 137,47	€ 48,39		68		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 1.020,00	€ 596,63	€ -	15	
13	13	1	FERRARA ANNA MARIA nata a STRIANO (NA) il 25/09/1954 cod. fisc. FRRNMR54P651978Y proprietà 1000/1000	8	341	SEMIN IRRIG	0	12	2	€ 38,80	€ 13,66		157		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 2.355,00	€ 1.377,52	€ -		
14	14	1	COZZOLINO RAFFAELA nata a TERZIGNO (NA) il 26/03/1926 cod. fisc. CZZRFL26C66L142V Proprietà 1/3 1 GATTI FERDINANDO nato a STRIANO (NA) il 19/09/1949 cod. fisc. GTTFDN49P191978P Proprietà 1/3 1 GATTI STELLA ROSARIA nata a STRIANO (NA) il 06/07/1951 cod. fisc. GTTSL51L461978R Proprietà 1/3	8	315	SEMIN IRRIG	0	14	60	€ 47,13	€ 16,59		5		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 75,00	€ 43,87	€ -		
15	15	1	FERRARA ANNA MARIA nata a STRIANO (NA) il 25/09/1954 cod. fisc. FRRNMR54P651978Y proprietà 1000/1000	8	24	SEMIN IRRIG	0	8	27	€ 26,69	€ 9,40		132		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 1.980,00	€ 1.158,17	€ -		
16	16	1	FIGLIO ALFONSO nato a TARANTO (TA) il 14/08/1987 cod. fisc. FRILNS87M14L049H Proprietà 1/1	8	1353	SEMIN IRRIG	0	7	37	€ 23,79	€ 8,37		5		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 75,00	€ 43,87	€ -		
17	17	1	FRANZESE COSTANZA nata a STRIANO (NA) il 16/09/1947 cod. fisc. FRNCTN47P561978R Proprietà 1000/1000	8	210	SEMIN IRRIG	0	7	20	€ 23,24	€ 8,18		634		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 9.510,00	€ 5.562,72	€ -		
18	18	1	FERRARA DONATO nato a POMPEI (NA) il 22/01/1960 cod. fisc. FRRDNT60A22G813G proprietà 1000/1000	8	753	uliveto	0	16	44				21		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 315,00	€ 184,25	€ -		
19	19	1	FRANZESE COSTANZA nata a STRIANO (NA) il 16/09/1947 cod. fisc. FRNCTN47P561978R Proprietà 1000/1000	8	209	SEMIN IRRIG	0	4	55	€ 14,69	€ 5,17		32		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 480,00	€ 280,77	€ -		

ELENCO DITTE ASSERVENDE

N. D'ORDINE	N. PIANO	comproprietari	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.					Zona da occupare			determinazione inennità ed indennizzi					note					
				Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Superficie da espropriare	Superficie da asservire	Superficie da occupare temporaneamente non preordinate all'esproprio e/o asservimento	Valore venale €/mq	V.A.M. €/mq		Indennità per terreni agricoli e/o edificabili				
							Ha	a	ca	Domin.	Agrario							indennità per esproprio	indennità per servitù	Indennità aggiuntiva e soprassuolo	Inden. per Occupazione Temporanea su aree non preordinate all'esproprio e/o asservimento mesi 15	
20	20	1	FRANZESE COSTANZA nata a STRIANO (NA) il 16/09/1947 cod. fisc. FRNCTN47P561978R Proprietà 1000/1000	8	325	SEMIN IRRIG	0	8	43	€ 27,21	€ 9,58		50		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 750,00	€ 438,70	€ -	15	
21	21	1	MOLISSE ANIELLO nato a SARNO (SA) il 09/01/1970 cod. fisc. MLSNLL70A091438R Proprietà 1/1	5	950	SEMIN IRRIG	0	24	64	€ 65,54	€ 25,45		410		25,00 €	8,774 €	€ -	€ 5.125,00	€ 3.597,34	€ -		
22	22	1	SODANO DOMENICO nato a NAPOLI (NA) il 19/12/1964 cod. fisc. SDNDNC64T19F839H Proprietà 1000/1000	5	866	SEMIN IRRIG	0	8	20	€ 21,81	€ 8,47		20		25,00 €	8,774 €	€ -	€ 250,00	€ 175,48	€ -		
23	23	1	MOLISSE ANIELLO nato a SARNO (SA) il 09/01/1970 cod. fisc. MLSNLL70A091438R Proprietà 1/1	5	952	NOCCIOLETO	0	17	68	€ 30,04	€ 15,07		70		25,00 €	9,362 €	€ -	€ 875,00	€ 655,34	€ -		
24	24	1	MOLISSE CARMINE nato/a a STRIANO (NA) il 11/08/1928 Proprietà 1000/1000	5	722	SEMIN IRRIG	0	3	8	€ 8,19	€ 3,18		18		25,00 €	8,774 €	€ -	€ 225,00	€ 157,93	€ -		
25	25	1	MOLISSE CARMINE nato/a a STRIANO (NA) il 11/08/1928 Proprietà 1000/1000	5	732	NOCCIOLETO	0	1	84	€ 3,18	€ 1,57		13		25,00 €	9,362 €	€ -	€ 162,50	€ 121,71	€ -		
26	26	1	CASILLO MICHELINA nata a STRIANO (NA) il 25/11/1953 cod. fisc. CSLMHL53S651978N Proprietà 333/1000 1 MACCARONE CARMELA nata a STRIANO (NA) il 25/02/1975 cod. fisc. MCCML75B651978W Proprieta' 334/1000 1 MACCARONE GIUSEPPE nato a POMPEI (NA) il 24/01/1972 cod. fisc. MCCGPP72A24G813J Proprieta' 333/1000	5	731	NOCCIOLETO	0	4	30	€ 7,44	€ 3,66		146		60,00 €	9,362 €	€ -	€ 4.380,00	€ 1.366,85	€ -		
27	27	1	PALMIGIANO MARIA nata a SCAFATI (SA) il 10/03/1986 cod. fisc. PLMMRA86C501483Q Proprieta' 1/1	5	1264	SEMIN IRRIG	0	2	97	€ 7,90	€ 3,07		74		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 2.220,00	€ 649,28	€ -		
28	28	1	PALMIGIANO MARIA nata a SCAFATI (SA) il 10/03/1986 cod. fisc. PLMMRA86C501483Q Proprieta' 1/1	5	1266	SEMIN IRRIG	0	4	14	€ 11,01	€ 4,28		73		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 2.190,00	€ 640,50	€ -		

ELENCO DITTE ASSERVENDE

N. D'ORDINE	N. PIANO	comproprietari	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.					Zona da occupare			determinazione inennità ed indennizzi					note					
				Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Superficie da espropriare	Superficie da asservire	Superficie da occupare temporaneamente non preordinate all'esproprio e/o asservimento	Valore venale €/mq	V.A.M. €/mq		Indennità per terreni agricoli e/o edificabili				
							Ha	a	ca	Domin.	Agrario							indennità per esproprio	indennità per servitù	Indennità aggiuntiva e soprassuolo	Inden. per Occupazione Temporanea su aree non preordinate all'esproprio e/o asservimento mesi 15	
																	15					
29	29	1	ISONZO TOLMINO nato a STRIANO (NA) il 22/03/1968 cod. fisc. SNZTMN68C22I978G Proprieta' 1/1 1 ISONZO GIOVANNI nato a SARNO (SA) il 08/02/1973 SNZGNN73B08I438J Proprieta' 1/1	5	753	ENTE URBANO	0	12	89										proprietario sub 101 proprietario sub 102			
30	30	1	GF EDILE S.R.L. con sede in PAGANI (SA) cod. fisc. 05089880651 Proprieta' 1/1	8	1022	ENTE URBANO	0	45	60			260										
31	31	1	FIORE PASQUALINA nata a STRIANO (NA) il 07/02/1968 cod. fisc. FRIPQL68B47I978Y Proprieta' 1/1	7	1136	ENTE URBANO	0	17	30			120										
32	32	1	VASTOLA GRAZIA nata a SAN VALENTINO TORIO (SA) il 26/04/1954 cod. fisc. VSTGRZ54D66I377J Proprieta' 1000/1000	7	1398	SEMIN IRRIG	0	4	84				254									
33	33	1	VASTOLA GRAZIA nata a SAN VALENTINO TORIO (SA) il 26/04/1954 cod. fisc. VSTGRZ54D66I377J Proprieta' 1000/1000	7	1399	SEMIN IRRIG	0	4	32				85									
34	34	1	VASTOLA GRAZIA nata a SAN VALENTINO TORIO (SA) il 26/04/1954 cod. fisc. VSTGRZ54D66I377J Proprieta' 1000/1000	7	1400	SEMIN IRRIG	0	10	26				53									
35	35	1	VASTOLA GRAZIA nata a SAN VALENTINO TORIO (SA) il 26/04/1954 cod. fisc. VSTGRZ54D66I377J Proprieta' 1000/1000	7	1401	SEMIN IRRIG	0	25	21				43									
36	36	1	FIORE PASQUALINA nata a STRIANO (NA) il 07/02/1968 cod. fisc. FRIPQL68B47I978Y Proprieta' 1/1	7	1138	SEMIN IRRIG	0	32	30	€ 85,91	€ 33,36		47									
			53									0	3623	254				- €	73.085,00 €	34.841,76 €	926,04 €	

Opere di completamento della rete fognaria interna del Comune di Striano (NA)

RIEPILOGO indennità, indennizzi, tasse, tributi e spese

TOTALE INDENNITA' ED INDENNIZZI		Importo complessivo indennità di esproprio + asservimento				€ 73.085,00
Indennità di occupazione temporanea su indennità di esproprio e servitù	€	12.180,83	Indennità per occupazioni temporanee su aree non preordinate ad esproprio e/o servitù		€	926,04
			Indennità aggiuntiva e soprassuolo		€	34.841,76
a		TOTALE COMPLESSIVO DELLE INDENNITA' ED INDENNIZZI VARI				€ 121.033,64
b	Importi per tasse di registrazione, trascrizione e voltura:			IMPORTI A TASSA FISSA E PROPORZIONALE		
	b1	Tassa di registrazione		15%	valore indennità di asservimento e/o esproprio	
	b2	Tassa ipotecaria	€	50,00	per ditta	
	b3	Tassa catastale	€	50,00	per ditta	
	b5	Conservatoria	€ -		per ditta	
Totale			€	100,00	per ditta	€ -
tasse fisse e tributi x n.decreti		20	x	€	50,00	= € 1.000,00
tasse proporzionale di registro x n. 20 decreti				€	85.265,83	15% € 12.789,88
b) Totale per tasse, tributi e diritti					€	13.789,88
c	diritti per notifiche dou	particelle	53	x	€	15,00 = € 795,00
	diritti per notifiche det. Ind. def.	particelle	53	x	€	15,00 = € 795,00
	diritti per notifiche decreti def.	particelle	53	x	€	15,00 = € 795,00
	spese postali avviso art. 17	particelle	53	x	€	8,50 = € 450,50
	spese postali com. per concordati	particelle	53	x	€	8,50 = € 450,50
	spese postali com. per pagamenti	particelle	53	x	€	8,50 = € 450,50
	spese pubblicazioni "gazzetta di Caserta"	a stima				€ 2.000,00
	spese pubblicazioni "Il Mattino"	a stima				€ 5.000,00
c) Totale spese postali, per notifiche e pubblicazioni					€	10.736,50
d	servizi tecnici (sopralluoghi, concordati, decreti o atti definitivi, registrazioni, trascrizioni, volture)		36	x	€	600,00 = € 21.600,00
e	spese determinazione delle indennità definitive terne arbitrale ex art. 21 dpr 327/2001 e Corte di Appello di Napoli		12%	x	€	85.265,83 = € 10.231,90
g	importi per contributo integrativo sulle voci e+f		4%	x	€	31.831,90 = € 1.273,28
TOTALE						€ 178.665,19
i	importo per imprevisti ed arrotondamenti		0,74%	circa		€ 1.334,81
in c.t.					€ 180.000,00	€ 180.000,00