

Accordo Quadro per la realizzazione delle opere di impermeabilizzazione presso le strutture del S.I.I. in gestione nell'Ambito Distrettuale Sarnese – Vesuviano.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7516502DA9.

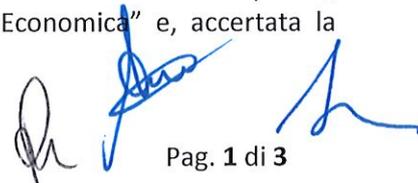
- Importo a base di gara: € 1.200.000,00
- Data prima seduta di gara: 05/09/2018 ore 10:00

## VERBALE DI GARA N. 5

10 dicembre 2018

### PREMESSO CHE:

- la GORI S.p.A. ha indetto procedura ad evidenza pubblica per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, per i lavori in oggetto, predisponendo il bando di gara ed il relativo disciplinare, che prevede l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in base ai criteri e pesi indicati nei documenti di gara, per un importo a base di gara di € 1.200.000,00 di cui € 48.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per una durata di 36 (trentasei) mesi;
- durante la prima seduta pubblica di gara del 05/09/2018, la Commissione procedeva, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A – Documentazione" presentate dai concorrenti in gara, ammettendo tutti i concorrenti, ad esclusione delle imprese **RTI - LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) - R.D.R. S.r.l. (Mandante) e Consorzio Nazionale Cooperativa di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI**, nei confronti delle quali, in applicazione dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1, disponeva l'avvio del subprocedimento di cui al medesimo articolo, al fine di consentire ai predetti concorrenti di integrare eventualmente la documentazione mancante; in chiusura della seduta di gara i lavori venivano aggiornati a data da destinarsi;
- durante la seconda seduta pubblica di gara del 18/09/2018, per le motivazioni riportate nel verbale della suddetta seduta, la Commissione di gara procedeva all'ammissione dei concorrenti imprese **RTI - LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) - R.D.R. S.r.l. (Mandante) e Consorzio Nazionale Cooperativa di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI**;
- nella medesima seduta, la Commissione procedeva all'apertura della busta *B – Offerta Tecnica* prodotta da ciascuno dei concorrenti ammessi in gara, al fine di accertarne il contenuto e la sua conformità al disciplinare di gara e rilevando la conformità della predetta documentazione alle prescrizioni del disciplinare di gara per tutti i concorrenti, aggiornava i lavori in seduta riservata, presso la sede GORI S.p.A. sita in Pomigliano d'Arco, c/o Consorzio Il Sole, Via ex Aeroporto, snc, per la valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti;
- che nella seduta di gara riservata del giorno 05/10/2018, la Commissione procedeva, in ossequio alle disposizioni dei documenti di gara, alla valutazione, per tutti i concorrenti in gara, dei criteri di valutazione di cui ai punti A, B, C, D, E ed all'assegnazione dei coefficienti per ciascuno dei criteri di valutazione ed alla determinazione dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente;
- nella seduta pubblica di gara del 10/10/2018, la Commissione, a seguito della valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, effettuata nel corso della seduta riservata del 05/10/2018, ha proceduto alla lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti in parola; successivamente si è proceduto all'apertura delle buste "C- Offerta Economica" e, accertata la



regolarità delle offerte, alla lettura dei ribassi offerti ed all'attribuzione dei corrispondenti punteggi al criterio "Ribasso offerto". A questo punto, rilevando che le offerte prodotte dagli operatori economici **RTI LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) / R.D.R. S.r.l. (Mandante), FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., GEMIS S.r.l., Parlato Costruzioni S.r.l.**, rientravano nelle condizioni di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, la Commissione di gara chiudeva la seduta pubblica per darne comunicazione al Responsabile del Procedimento al fine di avviare la verifica dell'anomalia delle offerte dei suddetti concorrenti;

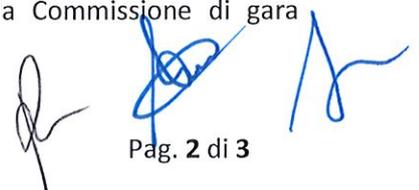
- in data 12/10/2018 è stato richiesto ai concorrenti RTI LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) / R.D.R. S.r.l. (Mandante), FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., GEMIS S.r.l., Parlato Costruzioni S.r.l., le cui offerte rientravano nelle condizioni di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, di produrre in forma scritta, entro il termine del 29/10/2018, spiegazioni sul prezzo offerto, in conformità con quanto prescritto dall'art. 97 commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché eventuali motivazioni ritenute utili a giustificare l'offerta presentata in sede di gara;
- entro il termine fissato del 29/10/2018, sono pervenuti al protocollo della GORI i plichi richiesti;
- in data 20/11/2018 sono stati richiesti ai concorrenti RTI LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) / R.D.R. S.r.l. (Mandante), FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., GEMIS S.r.l., Parlato Costruzioni S.r.l., chiarimenti in merito alle giustificazioni presentate, le quali sono tutte pervenute;
- con atto dei giorni 12/11/2018, 13/11/2018 e 03/12/2018, la Commissione Giudicatrice, costituita dall'ing. De Simone Giovanni nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dalla dott.ssa Ruocco Guadagno Iride e dal geom. Carotenuto Andrea, ha ritenuto le spiegazioni sul prezzo nel complesso congrue, complessivamente equilibrate e realistiche e pertanto corrispondenti ai criteri di sostenibilità;
- il Responsabile del Procedimento della procedura di gara in oggetto, con atto del 04/12/2018, preso atto di tutta la documentazione contenuta nel plico e del giudizio della Commissione Giudicatrice, ha valutato le spiegazioni presentate dai concorrenti RTI LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) / R.D.R. S.r.l. (Mandante), FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., GEMIS S.r.l., Parlato Costruzioni S.r.l., sufficientemente idonee a giustificare le relative offerte formulate in sede di gara e pertanto ha ritenuto congrue le medesime offerte;
- con note trasmesse a mezzo pec, si è provveduto a comunicare a tutti i concorrenti che il prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica era fissato per il giorno 10/12/2018 alle ore 10:00.

Tutto ciò premesso, il giorno dieci dicembre duemiladiciotto alle ore 10:00, presso la predetta sede sita in Pomigliano alla Via Ex Aeroporto, c/o Consorzio Il Sole, si è riunita la Commissione di gara costituita dall'ing. De Simone Giovanni nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dalla dott.ssa Ruocco Guadagno Iride e dal geom. Carotenuto Andrea.

Assistono alle operazioni di gara (**allegato 1**) i sigg. Marrazzo Gaetano per l'operatore economico RTI LA.RE.FIN. S.r.l./R.D.R. S.r.l., Cinque Michele per l'operatore economico Parlato Costruzioni S.r.l..

Il Presidente della Commissione di gara comunica che, a seguito della valutazione delle spiegazioni presentate dai concorrenti RTI LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) / R.D.R. S.r.l. (Mandante), FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., GEMIS S.r.l., Parlato Costruzioni S.r.l., nell'ambito del procedimento di verifica di cui all' art 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, le offerte presentate in sede di gara dai predetti concorrenti sono state ritenute congrue.

Alla luce delle congruità delle offerte presentate dai concorrenti in parola e sulla scorta dei punteggi complessivi conseguiti, così come riportato nel verbale del 10/10/2018, la Commissione di gara



Pag. 2 di 3

determina la seguente graduatoria:

Concorrente	Punteggio Totale
Parlato Costruzioni S.r.l.	92,26
FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	90,15
GEMIS S.r.l.	89,81
RTI - LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria)/R.D.R. S.r.l. (Mandante)	85,18
CMD GROUP S.r.l.	83,00
Consorzio Nazionale Cooperativa di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI	79,03

In conclusione, risultando la suddetta graduatoria, si propone l'aggiudicazione a favore del concorrente **Parlato Costruzioni S.r.l.** con un ribasso offerto del **32,94%** ed un punteggio complessivo conseguito pari a **92,26** punti.

Del che è verbale chiuso alle 10:20 redatto in unico originale, che viene consegnato - unitamente all'intera documentazione di gara, ciascuna riposta nel plico originario così come pervenuta alla Commissione - all'ing. De Simone Giovanni per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

La Commissione

Commissario  
Dott.ssa Iride Ruocco Guadagno

Commissario  
Geom. Andrea Carotenuto

Il Presidente  
Ing. Giovanni De Simone

Publicato sul profilo del Committente della Stazione Appaltante in data **10/12/2018**.



**PARLATO**  
costruzioni

ristrutturazione • restauro • costruzioni • risanamenti



SOA  
CONSULT



Spett.le  
G.O.R.I. S.p.A.  
Via Ex Aeroporto, snc - c/o Consorzio Il Sole  
80038 - Pomigliano d'Arco (NA)

**Oggetto:** Accordo Quadro per la realizzazione delle opere di impermeabilizzazione presso le strutture del S.I.I. in gestione nell'Ambito Distrettuale Sarnese - Vesuviano. Codice Identificativo Gara (CIG): 7516502DA9.

Il sottoscritto Geom. Parlato Mario, nato a Vico Equense (NA) il 03/09/1975, ivi residente alla Via San Salvatore, 87, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società Parlato Costruzioni S.r.l. con sede in Castellammare di Stabia (NA) alla Piazza Principe Umberto, 16, C.F. / P.Iva 05555521219, in ragione dell'espletamento della procedura di gara di cui all'oggetto

#### DELEGA

- **Il geom. Cinque Michele, nato a Vico Equense il 10/05/1979 e residente in Vico Equense alla Via R. Bosco, 140, in qualità di collaboratore tecnico**

a partecipare alle sedute pubbliche inerenti la gara in oggetto in nome e per conto della scrivente ditta, con ogni più ampia facoltà di prendere visione di documenti, rendere dichiarazioni, fornire chiarimenti, sottoscrivere documenti necessari o anche solo opportuni, ricevere dichiarazioni, comunicazioni, richieste di chiarimento e/o di integrazione in ordine alle dichiarazioni rese e al contenuto di tutta la documentazione presentata ivi compreso il contenuto dell'offerta economica.

Distinti Saluti.  
Castellammare di Stabia lì 10/12/2018

PARLATO  
costruzioni srl  
Piazza P. Umberto, 16  
80053 C/mare di Stabia (Na)  
www.parlatocostruzioni.it - P. Iva 05555521219

Per Accettazione

**Parlato Costruzioni srl**

Piazza Principe Umberto, 16 - 80053 C/mare di Stabia [Na]. tel/fax\_081 879 07 48

P. IVA/CF 05555521219 - REA 761347 registro delle imprese NA - capitale sociale euro 100.000 i.v.

www.parlatocostruzioni.it - info@parlatocostruzioni.it

Cognome... **CINQUE** .....

Nome... **MICHELE** .....

nato il... **10/05/1979** .....

(alto m. **1.47** ..... P. **I** ..... S. **A** .....)

a **VICO EQUENSE** ..... (C.A. **NA** .....) .....

Cittadinanza... **ITALIANA** .....

Residenza... **VICO EQUENSE (NA)** .....

Via... **RAFFAELE ROSCO, n. 140** .....

Stato civile... **CONIUGATO** .....

Professione... **GEOMETRA** .....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **1.77** .....

Capelli... **CASTANI** .....

Occhi... **CASTANI** .....

Segni particolari... .....



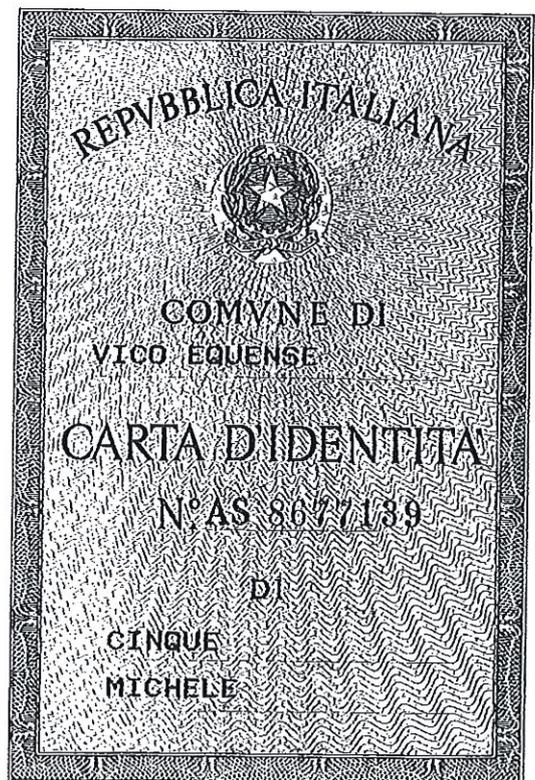
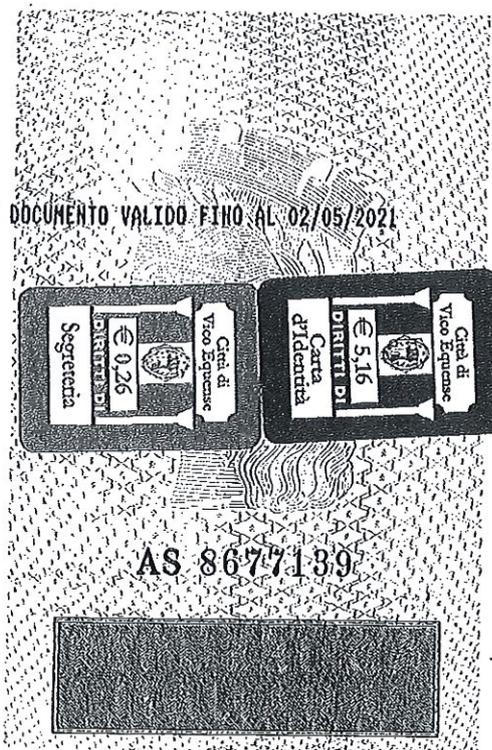
Firma del titolare: *Michele Cinque* .....

CITTA' DI **VICO EQUENSE** **03/05/2011** .....

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5.42

**Il SINDACO**  
**Rob. Ciro MARCIANO**  
 Inc. Amministrativa  
*Rob. C. Marciano*



Cognome PARLATO  
 Nome MARIO  
 nato il 03/09/1975  
 (atto n. 768 P. I S. A)  
 a VICO EQUENSE (..... NA.....)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza VICO EQUENSE (NA)  
 Via S. SALVATORE n. 87  
 Stato civile CONIUGATO  
 Professione IMPRENDITORE  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 1.70  
 Capelli CASTANI  
 Occhi CASTANI  
 Segni particolari.....  
 .....



Firma del titolare *Mario Parlato*  
 CITTA' DI VICO EQUENSE 29/09/2014  
 IL SINDACO  
 Impronta del dito indice sinistro  
 Euro 5.42  
 Ufficiale Delegata  
 Dr.ssa Amelia Viope  
*Amelia Viope*

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 03/09/2025



AV 1403195



IPZS 199 - CCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
 VICO EQUENSE

CARTA D'IDENTITÀ  
 N° AV 1403195  
 DI  
 PARLATO  
 MARIO



Angela Caputo  
Notaio

Repertorio n. 6289

Raccolta n. 4874

PROCURA SPECIALE  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di luglio in Caivano (NA)  
nel sottoindicato mio studio,

3 luglio 2018

Innanzi a me Dottoressa Angela Caputo, Notaio in Caivano (NA), con  
studio ivi al Corso Umberto I n. 45, iscritto nel Collegio Notarile dei Di-  
stretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

E' COMPARSA

- La società a responsabilità limitata con unico socio "R.D.R. S.R.L." con  
sede in Torre del Greco (NA) al Viale Sardegna n. 2, capitale sociale euro  
600.000,00 (seicentomila virgola zero zero) i.v., iscritta nel Registro delle  
Imprese di Napoli al n. 01518260631, al n. 311038 del REA presso la  
C.C.I.A.A. di Napoli, codice fiscale 01518260631, società di nazionalità ita-  
liana, costituita in Italia, in persona dell' amministratore unico DI  
RUOCCO FRANCESCO nato a Torre del Greco (NA) il 6 ottobre 1952,  
domiciliato per la carica presso la sede sociale, autorizzato al presente at-  
to in virtù dei poteri a lui attribuiti dal vigente statuto sociale.

Dell'identità personale della costituita parte io Notaio sono certo.

La società a responsabilità limitata con unico socio "R.D.R. S.R.L.", con il  
presente atto nomina e costituisce procuratori, con firma disgiunta, i si-  
gnori:

- 1) ACCARDO GENNARO, nato a Torre del Greco (NA) il 9 dicembre 1979;
  - 2) BUONIFACIO ANTONIO, nato a Castellammare di Stabia (NA) il 6 novembre 1988;
  - 3) DE PALMA SILVESTRO, nato a Torre del Greco (NA) il 6 gennaio 1988;
  - 4) FARRO VERONICA, nata a Torre del Greco (NA) il 28 febbraio 1980;
  - 5) FREDDO FRANCESCO, nato a Torre del Greco (NA) il 27 dicembre 1979;
  - 6) GALLO NICOLA, nato a Torre del Greco (NA) il 17 aprile 1970;
  - 7) MARRAZZO GAETANO, nato a Torre del Greco (NA) il 7 agosto 1985;
  - 8) PALOMBA VINCENZO, nato a Torre del Greco (NA) il 25 settembre 1979;
  - 9) PANE GIUSEPPE, nato a Vico Equense (NA) il 4 giugno 1978;
  - 10) TAMMARO STEFANO, nato a Pompei (NA) il 5 luglio 1992;
- affinché gli stessi, in nome e per conto della società "R.D.R. S.r.l.", e limi-  
tatamente alla sola fase di partecipazione a gare d'appalto sia pubbliche  
che private, possano:

effettuare sopralluoghi e prese visioni di elaborati di gara con potere di  
sottoscrivere e ritirare i relativi attestati, prendere visione e ritirare ogni  
documento inerente la procedura di gara, nessuno escluso, sottoscrivere i-  
stanze di accesso agli atti con relativa presa visione ed estrazione di copie,  
sottoscrivere istanze di chiarimento e di proroga, presenziare alle sedute  
di gara e sottoscrivere i relativi verbali e/o presentare in tale sede osser-

Registrato all' Agenzia  
delle Entrate Ufficio  
di Casoria (NA)  
il 03/07/2018  
al n. 2488/1T

Copia Conforme  
all'Originale

R.D.R. S.R.L.  
Amministratore Unico



vazioni, richieste e contestazioni con esonero per gli enti da ogni responsabilità.

I nominati procuratori restano pertanto autorizzati a fare tutto quanto potrebbe fare la società mandante per un puntuale espletamento della presente procura.

La società mandante, come rappresentata, fin da questo momento promette di avere per rata e valido quanto compiuto dal nominato procuratore senza necessità di ulteriori atti di ratifica o di conferma.

La parte edotta da me Notaio, ai sensi dell'art.11 della Legge 675/1996 con riferimento al D.Lgs. n.196 del 30 giugno 2003 e art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 (codice in materia di trattamento dei dati personali) e al D.Lgs. n.56 del 20 febbraio 2004 (antiriciclaggio), conferisce il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali.

Spese e consequenziali del presente atto cedono come per legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura al comparente che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio nei modi di legge alle ore dieci e minuti venticinque.

Scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio.

Consta di fogli uno per facciate tre fin qui della presente quarta facciata.

Firmato

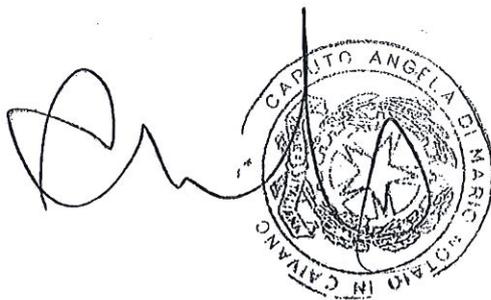
Francesco Di Ruocco

Angela Caputo (Sigillo)

**La presente copia composta di 3 (tre) facciate, è conforme al suo originale.**

**Si rilascia per uso consentito.**

**Caivano (NA) 3 (tre) luglio 2018 (duemiladiciotto)**



**Copia Conforme  
all'Originale**

**SRDE s.r.l.**  
*[Handwritten signature]*  
**L'Amministratore Unico**

Codice Identificativo : 03734500873 ( Autorizzazione n.17 del 14/11/2000 )

**ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI  
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)**

Rilasciato alla Impresa: R.D.R. S.R.L.

C. F.:	01518260631	P. IVA:	01262011214
con sede in:	TORRE DEL GRECO	CAP:	80059 Provincia: NA
Indirizzo:	VIALE SARDEGNA N. 2		
Iscritta alla CCIAA di:	NA	al n.:	01518260631

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
FRANCESCO DI RUOCCO	DRCFNC52R06L259G	ING. ANTONIO SORRENTINO	SRRTNB1L10L259P
ALESSANDRO DI RUOCCO	DRCLSN84E29L259G	GEOM. PASQUALE GARGIULO	GRGPQL72D05C129N

**Categorie e classifiche di qualificazione:**

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 6	VI	
OG 10	IV	
OS 19	II	
OS 22	V	
OS 30	III	

Qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla VIII classifica.

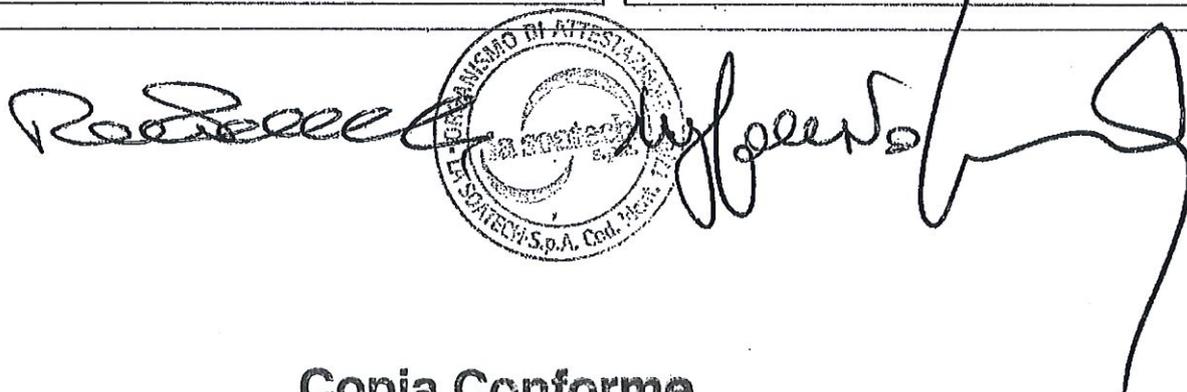
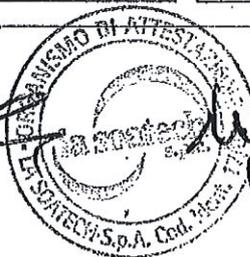
L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 02/12/2018 rilasciata da CERTIQUALITY S.r.l..

L'impresa partecipa al consorzio stabile CONSORZIO STABILE INFRATECH, con codice fiscale 10925671009.

Attestazione n.:	29273/17/00	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.:	28210/17/00	(N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria	17/02/2015	Data scadenza validità triennale	16/02/2018	Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
Data rilascio attestazione in corso	05/09/2018	Data effettuazione verifica triennale	12/02/2018	Data scadenza validità quinquennale	16/02/2020

**Firmatari**

Rappresentante Legale	PARASILITI ROSARIO	Direttore Tecnico	FARINELLA FAUSTO
-----------------------	--------------------	-------------------	------------------

**Copia Conforme  
all'Originale**

**RDR S.r.l.**  
L'Amministratore Unico

Cognome **DI RUOCCO**  
 Nome **FRANCESCO**  
 nato il **05/10/1952**  
 (atto n. **322** P. **1** S. A. **1952**)  
 a **TORRE DEL GRECO (NA)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **TORRE DEL GRECO**  
 Via **VIA NAZIONALE 952/A**  
 Stato civile **---**  
 Professione **---**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

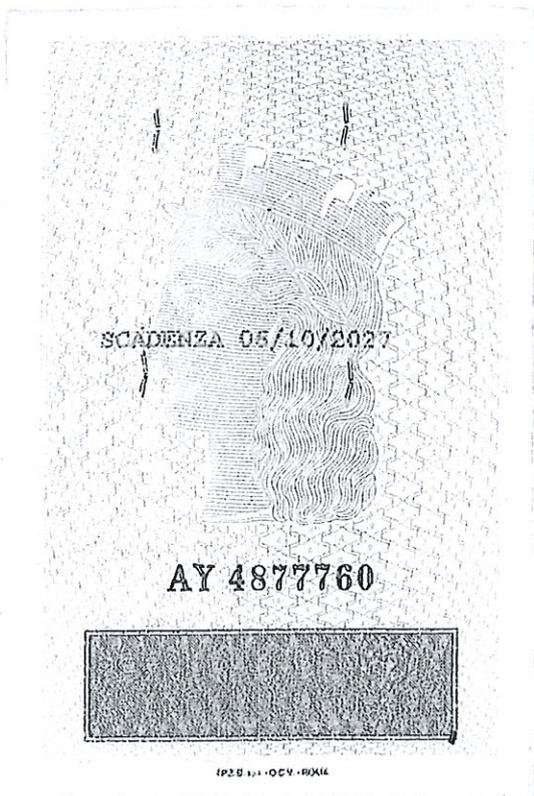
Statura **1,55**  
 Capelli **GRIGI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Francesco Di Ruocco*  
**TORRE DEL GRECO** il **22/03/2017**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO  
 UFFICIALE D'ANAGRAFIA  
**MARRAS DANIELO**  
*Daniele Marras*



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
 TORRE DEL GRECO

---

CARTA D'IDENTITA'

N° **AY 4877760**

DI

**DI RUOCCO**

---

**FRANCESCO**

Cognome MARRAZZO  
 Nome GAETANO  
 Data di nascita 07/08/1985  
 (aut. n. 941 p. 1 S. A. 1985)  
 a TORRE DEL GRECO (NA)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza TORRE DEL GRECO  
 Via VIA DEL MONTE I/A  
 Stato civile.....  
 Professione.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI ESENTI  
 Statura 1,85  
 Capelli CASTANI  
 Occhi CASTANI  
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Gaetano Marrazzo  
 TORRE DEL GRECO 13/10/2010

Impronta del dito indice sinistro  
 IL SINDACO  
GIUSEPPE PASCALE  
 Funzionario delegato



REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
 TORRE DEL GRECO  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AS 1919034  
 DI  
 MARRAZZO  
 GAETANO