



PR CAMPANIA FESR 2021-2027



INTERVENTI FINALIZZATI AL RIPRISTINO FUNZIONALE DEL SERBATOIO
A GALLERIA SITO NEL COMUNE DI NOCERA INFERIORE (SA)
IN LOCALITA' LAVORATE



UNITA' INVESTMENT,
PROGRAM & SERVICES

INTK441

Elaborato:

Scala:

/

Titolo:

DOCUMENTO DI STIMA
ECONOMICA

Rev	Motivo della revisione	Data	Redatto	Verificato	Approvato

Esecuzione delle Opere

Prestazioni Specialistiche

Il Direttore dei Lavori

Il R.U.P.

Arch. Mario Grasso

MARIO
GRASSO
27.08.2026
11:44:26
GMT+02:00



DOCUMENTO DI STIMA ECONOMICA
Allegato I.7, art. 4-bis del d. lgs 36/2023

Oggetto:

Servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica relativi al progetto denominato “INTERVENTI FINALIZZATI AL RIPRISTINO FUNZIONALE DEL SERBATOIO A GALLERIA SITO NEL COMUNE DI NOCERA INFERIORE (SA) IN LOCALITÀ LAVORATE CUP: H31D24000030002”.

L'Appalto ha una durata di **90 giorni**, per un importo massimo di **€ 353.405,96** , e comprende:

- Servizi Tecnici di Progettazione di Fattibilità-Tecnico Economica (PFTE)

Prestazioni da appaltare:

L'obiettivo dell'Appalto è l'elaborazione della Progettazione di Fattibilità Tecnico – Economica dell'intervento denominato: “INTERVENTI FINALIZZATI AL RIPRISTINO FUNZIONALE DEL SERBATOIO A GALLERIA SITO NEL COMUNE DI NOCERA INFERIORE (SA) IN LOCALITÀ LAVORATE CUP: H31D24000030002” conformemente a quanto previsto dall'art.41, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, da definire mediante le seguenti attività propedeutiche.

Stima del compenso:

L'importo complessivo posto a base di gara per la progettazione di fattibilità tecnico – economica della “INTERVENTI FINALIZZATI AL RIPRISTINO FUNZIONALE DEL SERBATOIO A GALLERIA SITO NEL COMUNE DI NOCERA INFERIORE (SA) IN LOCALITÀ LAVORATE CUP: H31D24000030002” è pari a **€ 353.405,96**.

Il corrispettivo dell'appalto è stabilito a corpo. In ragione dell'importo posto a base di gara, l'appalto non rientra nell'ambito delle procedure di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, come definito all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. Tuttavia la Stazione Appaltante, per la complessità del servizio, e al fine di garantire la massima partecipazione nel superiore interesse pubblico, ha deciso di selezionare l'Appaltatore mediante Procedura Aperta.

L'importo complessivo dei lavori da progettare è pari a **€ 4.990.000,00**.

L'importo complessivo del corrispettivo posto a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica è stato determinato in conformità con la normativa vigente in materia di corrispettivi professionali, ossia il D.M. del 17 giugno 2016, aggiornato secondo le disposizioni contenute nell'Allegato I.13 al nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs.36/2023).

Il calcolo è stato condotto applicando la formula prevista dal D.M. del 17 giugno 2016, sulla scorta degli elaborati necessari per il livello di fattibilità tecnico-economica (PFTE).

La base CP per il calcolo del compenso al netto di spese, oneri e adozione della metodologia BIM, si ottiene attraverso la seguente formula:

$$CP = V \times P \times G \times Q$$

dove:

- **V (Valore delle opere da progettare)** rappresenta l'importo economico stimato per la realizzazione degli interventi da progettare stimato pari a € 4.990.000,00 diviso in due categorie, ovvero € 3.100.000,00 rientranti nella categoria "Strutture" e € 1.890.000,00 rientranti nella categoria "Idraulica"
- **P (Parametro sul Valore dell'Opera)** è un coefficiente che si riduce all'aumentare del valore dell'opera definito come:

$$P = 0.03 + \frac{10}{V^{0.4}}$$

si calcola pertanto **P (Strutture) = 5,5320%** e **P (Idraulica) = 6,0861%**

- **G (Grado di complessità)** rappresenta il grado di difficoltà dell'opera specifico per ogni categoria d'opera;
 - Gli interventi di progetto rientrano nella categoria funzionale "**S.03**" a cui viene assegnato un grado di complessità **G = 0.95** e nella categoria funzionale "**D.05**" a cui viene assegnato un grado di complessità **G = 0.80**;
- **Q (Aliquota della Prestazione)** rappresenta il valore percentuale specifico assegnato ad ogni attività o elaborato richiesto contenuti all'interno della Tabella Z-2 (D.M. del 17 giugno 2016). In particolare le attività che concorrono alla determinazione dell'aliquota Q2 sono: l'integrazione delle prestazioni specialistiche, la redazione degli elaborati economici (computi, quadro economico) e del piano di sicurezza e coordinamento. Per tali prestazioni si tiene inoltre conto del fatto che il PFTE da redigere deve essere utilizzato

Di seguito vengono riportate le fasi prestazionali previste con la distinta analitica delle prestazioni in oggetto e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

PFTE				
Codice	Descrizione singole prestazioni			Q
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			0,070
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			0,010
Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili			0.020
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			0.070
Qbl.06	Relazione geotecnica			0,030
Qbl.08	Relazione idraulica			0,015
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture			0,015
Qbl.10	Relazione archeologica			0,015
Qbl.11	Relazione geologica	Fino a	€ 250.000,00	0,0530
		Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,0480
		Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,0440
		Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,0420
EL.03	Documento di Stima Economica			Rev.00

		Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,0270
		oltre	€ 10.000.000,00	0,0250
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			0,020
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico			0,010
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00	0,0350
		Sull'eccedenza fino a	€ 10.184.000,00	0,0298
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie			0,180
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale			0,010
QbII.04	Piano particellare d'esproprio			0,040
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico			0,050
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico			0,010
QbII.09	Relazione geotecnica			0,060
QbII.11	Relazione idraulica			0,030
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture			0,030
QbII.13	Relazione geologica	Fino a	€ 250.000,00	0,1330
		Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,1070
		Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,0960
		Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,0790
		Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,0540
		oltre	€ 10.000.000,00	0,0350
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			0,050
QbII.19	Relazione paesaggistica			0,020
QbII.24	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00	0,1000
		Sull'eccedenza fino a	€ 10.184.000,00	0,0862
QbIII.03a	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera			0,020
QbIII.04a	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma			0,010
QbIII.05a	Piano di manutenzione dell'opera			0,010
QbIII.07a	Piano di Sicurezza e Coordinamento			0,050

Si calcola pertanto

CP = 262.254,49

Di cui **€ 187.462,35** per la categoria S.03 e **€ 74.792,14** per la categoria D.05

Al calcolo del compenso professionale (CP) viene sommato il compenso integrativo per l'adozione della metodologia BIM, quantificato in misura percentuale pari al 10% del CP, per un importo di **26.225,45 €**.

L'importo delle spese e oneri accessori è determinato in percentuale della somma delle voci CP+BIM, ed è il 22,506 % per un ammontare complessivo di **64.926,02 €**.

EL.03	Documento di Stima Economica	Rev.00
-------	------------------------------	--------

Si ha pertanto:

Compenso Professionale	€ 262.254,49
Incremento per l'adozione della metodologia BIM (10%)	€ 26.225,45
Spese e Oneri Accessori (21,40%)	€ 64.926,02
Totale Compenso per la Redazione del PFTE	€ 353.405,96

Il compenso totale per i servizi di ingegneria relativi alla progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), comprensivo del compenso per l'adozione della metodologia BIM e delle spese e oneri accessori risulta essere di **€ 353.405,96**.

L'importo stimato per il presente Appalto di servizi viene pertanto rappresentato nel seguente **quadro economico**:

A	Somme a base d'appalto	IMPORTI
A.1	Importo PFTE	€ 353.405,96
A.1.1	<i>Di cui importo stimato della manodopera ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del d. lgs. 36/2023</i>	€ 0,00
TOT. A	Totale importo	€ 353.405,96
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	IMPORTI
B.1	Contributo Anac	€ 350,00
TOT. B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 353.755,96
A + B	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 353.755,96