

Ambito Territoriale Ottimale n. 3
Ente d'Ambito Sarnese-Vesuviano



Servizi Tecnici

Accordo Quadro per l'affidamento del Servizio di manutenzione programmata, manutenzione ordinaria e straordinaria, pronto intervento a servizio delle apparecchiature elettriche, elettroniche, elettromeccaniche, idrauliche e di Telecontrollo installate negli impianti idrici, fognari e di depurazione di competenza della G.O.R.I. S.p.A. ricadenti nel territorio dell'ATO 3 della Campania.

Elaborato n.
002

Descrizione
Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale

Revisioni	Data	Firma	
005	Maggio 2017	_____	

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Marisa Amore

INDICE

CAPO. 1 - NATURA E OGGETTO DELL’ ACCORDO QUADRO	3
ART.1 OGGETTO DELL’ACCORDO QUADRO	3
ART.2 DESCRIZIONE SOMMARIA DEI SERVIZI	4
ART.3 AMMONTARE DELL’ACCORDO QUADRO	13
ART.4 DURATA DELL’ACCORDO QUADRO	14
ART.5 DICHIARAZIONE RELATIVA AI PREZZI.....	15
CAPO. 2 - DISCIPLINA CONTRATTUALE	15
ART.6 MODALITÀ DI STIPULA DEL CONTRATTO	15
ART.7 INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO, DI LEGGI E REGOLAMENTI E DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE	15
ART.8 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.....	16
ART.9 DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L’ACCORDO QUADRO	16
ART.10 FALLIMENTO DELL’APPALTATORE	17
ART.11 RECESSO.....	17
ART.12 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO, GRAVE IRREGOLARITÀ E GRAVE RITARDO	17
ART.13 SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE.....	18
CAPO. 3 - ESECUZIONE DEI SERVIZI.....	18
ART.14 RAPPRESENTANTE DELL’APPALTATORE E DOMICILIO – RESPONSABILE DEL SERVIZIO.....	18
ART.15 DIRETTORE DELL’ESECUZIONE – CONSEGNA DEL SERVIZIO E ULTIMAZIONE.....	19
ART.16 STRUTTURA ORGANIZZATIVA.....	19
ART.17 MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	21
ART.18 QUALITÀ, PROVENIENZA ED ACCETTAZIONE DEI MATERIALI	26
ART.19 RIPARAZIONI MACCHINE E APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE IN OFFICINA.....	28
ART.20 NOLI	28
ART.21 OPERE PROVVISORIALI.....	28
ART.22 SMALTIMENTI	29
ART.23 MATERIALI DI PROPRIETÀ DELLA COMMITTENTE.....	29
ART.24 PENALI	30
ART.25 SERVIZI IN ECONOMIA E SERVIZI URGENTI.....	31
ART.26 SERVIZI GIORNALIERI, FESTIVI E NOTTURNI – SERVIZIO DI REPERIBILITÀ	31
CAPO. 4 - DISCIPLINA ECONOMICA.....	32
ART.27 PAGAMENTO IN ACCONTO	32
ART.28 PAGAMENTI A SALDO	32
ART.29 SERVIZI A MISURA	34
ART.30 COMPENSO PER INTERVENTI IN STRAORDINARIO, FESTIVO E NOTTURNO E MAGGIORAZIONI SU PRESTAZIONI SPECIALI	34
ART.31 CONTABILIZZAZIONE SERVIZI IN ECONOMIA.....	34
ART.32 LE SOMMINISTRAZIONI, I NOLI E LE PRESTAZIONI NON EFFETTUATE NEI MODI E NEI TERMINI DI CUI SOPRA NON SARANNO RICONOSCIUTI. REVISIONE PREZZI	36
ART.33 DISPOSIZIONI RELATIVE AI PREZZI E NUOVI PREZZI.....	36
ART.34 CESSIONE DEL CORRISPETTIVO D’ACCORDO QUADRO	37
CAPO. 5 - CAUZIONI E GARANZIE	37
ART.35 GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE	37
CAPO. 6 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO.....	38
ART.36 SUBAPPALTO	38
CAPO. 7 - CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D’UFFICIO	38
ART.37 RISERVE DELL’APPALTATORE	38
ART.38 L’ACCORDO BONARIO.....	39
ART.39 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	39
ART.40 EFFETTI E DISCIPLINA DELLA RISOLUZIONE.....	40

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CAPO. 8 - ULTIMAZIONE E VERIFICHE DI CONFORMITÀ..... 41

ART.41 VERIFICHE DI CONFORMITÀ IN CORSO DI ESECUZIONE 41

ART.42 ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI E VERIFICA DI CONFORMITÀ 42

CAPO. 9 - NORME FINALI..... 43

ART.43 RESPONSABILITÀ DELL’IMPRESA NELL’ESECUZIONE DEL SERVIZIO 43

ART.44 OBBLIGHI DELL’IMPRESA 43

ART.45 OBBLIGHI DELL’IMPRESA VERSO IL PERSONALE DIPENDENTE 46

	<p>ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.p.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL'ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CAPO. 1 - NATURA E OGGETTO DELL' ACCORDO QUADRO

ART.1 OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

1 - L'Accordo Quadro ha per oggetto l'affidamento del **Servizio di manutenzione programmata, manutenzione ordinaria e straordinaria, pronto intervento a servizio delle apparecchiature elettriche, elettroniche, elettromeccaniche, idrauliche e di telecontrollo installate negli impianti idrici, fognari e di depurazione di competenza della G.O.R.I. S.p.A. ricadenti nel territorio dell'ATO 3 della Campania.**

2 - L'Accordo Quadro comprende, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite all'atto esecutivo dalla Direzione dell'esecuzione del contratto:

- a. manutenzione programmata;
- b. manutenzione ordinaria e straordinaria;
- c. servizi di pronto intervento.

3 - GORI S.p.A. (di seguito anche indicata come GORI o Committente) si riserva il diritto di eseguire con personale proprio e/o appartenente a sue società controllate e/o partecipate, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia, i servizi che riterrà opportuni in tutto il territorio di competenza dell'Accordo Quadro, in vigenza del presente contratto e si riserva altresì il diritto insindacabile di stipulare, per servizi contemplati nel presente capitolato, in vigenza del contratto, contratti anche con altre imprese e in tempi diversi, senza che ciò possa comportare motivo di richiesta alcuna da parte dell'Impresa esecutrice.

4- Gli interventi che per qualsiasi causa risultassero subito o in tempo successivo, mal eseguiti, dovranno essere ripristinati o realizzati nuovamente a cura e spese dell'Impresa e secondo le modalità impartite dalla Direzione dell'esecuzione; l'eventuale presenza di personale GORI sui luoghi di lavoro non potrà essere invocata dall'Impresa a scarico delle proprie responsabilità.

5- GORI si riserva la facoltà di eseguire prove e verifiche sugli interventi effettuati nell'ambito del presente Accordo Quadro; tali eventuali prove e verifiche non impegnano la Committente all'accettazione degli interventi, la quale avrà luogo solo a seguito della verifica di conformità successiva all'ultimazione delle prestazioni.

6- Il territorio oggetto dell'Accordo Quadro si individua nei Comuni di: Gragnano, Pimonte, Castellammare di Stabia, Casola di Napoli, Lettere, Santa Maria la Carità, Sant'Antonio Abate, Piano di Sorrento, Meta, Vico Equense, Sant'Agnello, Sorrento, Massa Lubrense, Capri, Anacapri, Ercolano, Portici, San Giorgio a Cremano, San Sebastiano al Vesuvio, Massa di Somma, Pollena Trocchia, Cercola, Volla, Sant'Anastasia, Torre del Greco, Trecase, Boscotrecase, Ottaviano, Somma Vesuviana, San Giuseppe Vesuviano, Terzigno, Boscoreale, Pompei, Torre Annunziata, Poggiomarino, Striano, San Gennaro Vesuviano, Palma Campania, Carbonara di Nola, Pomigliano d'Arco, Saviano, Scisciano, San Vitaliano, Bruscianno, Marigliano, Mariglianella, Castello di Cisterna, Casalnuovo di Napoli, Nola, Casamarciano, Comiziano, Cimitile, Tufino, Camposano, Cicciano, Roccarainola, Liveri, San Paolo Belsito, Visciano, Sarno, San Valentino Torio, San Marzano sul Sarno, Pagani, Angri, Sant'Egidio di M. Albino, Corbara, Castel San Giorgio, Roccapiemonte, Siano, Bracigliano, Nocera Inferiore, Nocera Superiore, Mercato San Severino, Fisciano, Calvanico, Scafati.

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. L’elenco degli impianti di cui all’Elaborato n. 08 di gara potrà variare tanto nell’ubicazione quanto nel numero, tanto in più quanto in meno, anche a seguito di nuove acquisizioni o dismissioni che si rendessero necessarie nel corso della vigenza del presente Accordo Quadro, senza che l’Appaltatore abbia da eccepire maggiori compensi di sorta.

I servizi oggetto dell’Accordo Quadro dovranno essere espletati presso gli impianti della GORI secondo le modalità definite dal presente Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale; eventuali deroghe a quanto esposto dovranno essere autorizzate dal Direttore dell’esecuzione ed approvate dal Responsabile del procedimento.

ART.2 DESCRIZIONE SOMMARIA DEI SERVIZI

I servizi nell’Accordo Quadro comprendono:

- **A - MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

Il servizio di Manutenzione Programmata ha la funzione di assicurare il corretto funzionamento e l’elevata affidabilità (intesa come pronta individuazione delle anomalie, prevenzione dei guasti e monitoraggio funzionale) delle apparecchiature meccaniche, elettriche, elettromeccaniche e di misura costituenti le cabine elettriche di trasformazione, i gruppi elettrogeni e gli argani e paranchi installati presso gli impianti gestiti, nonché il rallentamento del processo di obsolescenza dei loro componenti.

La Committente, attraverso il proprio Direttore dell’esecuzione del contratto, provvederà a comunicare il programma di manutenzione per il mese successivo, nel quale saranno dettagliati:

- gli impianti e le opere oggetto degli interventi di manutenzione programmata;
- le date con i tempi di inizio e fine per la corretta esecuzione delle attività di manutenzione programmata;
- eventuali accorgimenti da adottare per la corretta esecuzione delle attività di manutenzione programmata.

All’atto della consegna dei servizi, verrà comunicato all’Impresa il primo programma di interventi mediante l’emissione di specifico Ordine di Servizio, con il dettaglio precedentemente indicato.

Il servizio di manutenzione programmata si esplicherà attraverso le seguenti attività:

A1) Manutenzione Cabine di Trasformazione MT/BT

L’attività di manutenzione cabine di trasformazione MT/BT da eseguirsi presso gli impianti indicati nell’Elaborato n. 05 di gara avrà in generale cadenza semestrale. E’ comunque facoltà della Committente variare le frequenze delle attività a causa di specifiche esigenze.

Nell’elenco che segue sono riepilogate in maniera indicativa e non esaustiva le operazioni fondamentali richieste per la manutenzione programmata delle cabine MT/BT tenendo comunque presente che le cabine presentano una grande eterogeneità nella loro composizione per cui le operazioni indicate andranno applicate caso per caso in base alle

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

apparecchiature presenti. Un elenco esaustivo delle prove e delle attività di manutenzione richieste sono indicate nella sezione apposita dell’Elaborato n. 05 di gara.

Le operazioni comprendono le seguenti attività:

- Verifica integrità e prova funzionale dei sezionatori, interruttori, fusibili, relè di protezione, trasformatori, impianto di rifasamento costituenti la cabina MT/BT;
- Verifica integrità e prova funzionale dell’impianto di illuminazione interno, esterno e di emergenza; impianto FM e climatizzazione/estrazione aria;
- Verifica della temperatura ambiente e controllo integrità delle griglie di aerazione e pulizia delle stesse;
- Esame a vista dei cavi di distribuzione, tubazioni, cassette di derivazione e verifica della bontà dei collegamenti elettrici con serraggio viti e morsetti; pulizia cavedi e portacavi;
- Prove di integrità dell’impianto di messa a terra e scariche atmosferiche, pulizia ed ingrassaggio collegamenti, verifica dell’equipotenzialità delle masse metalliche, eventuale ripristino di collegamenti mancanti/interrotti, misura resistenza di terra e verifica relazione di coordinamento con apparecchi di protezione installati;
- Verifica integrità isolanti, prova dei differenziali e di tutti i dispositivi di sicurezza ed allarme;
- Verifiche integrità serrature ed interblocchi;
- Verifica funzionamento gruppo UPS di cabina;
- Verifica integrità armadi e carpenterie di tutti i quadri elettrici ed apparecchiature in funzione;
- Verifica esistenza targhette identificatrici poste in corrispondenza di ogni punto dei locali e quadri cabina ed eventuale integrazione;
- Verifica della presenza ed integrità degli strumenti e dispositivi da tenere a norma di sicurezza in cabina (guanti isolanti, tappeto, estintori, ecc...).

A2) Manutenzione Gruppi Elettrogeni

L’attività di manutenzione gruppi elettrogeni da eseguirsi presso gli impianti indicati nell’Elaborato n. 06 di gara avrà in generale cadenza semestrale. E’ comunque facoltà della Committente variare le frequenze delle attività a causa di specifiche esigenze.

Nell’elenco che segue sono riepilogate in maniera indicativa e non esaustiva le operazioni fondamentali richieste per la manutenzione programmata dei Gruppi Elettrogeni tenendo comunque presente che essi presentano una grande eterogeneità nella loro composizione per cui le operazioni indicate andranno applicate caso per caso in base alle apparecchiature componenti.

Le operazioni comprendono le seguenti attività:

- Pulizia generale del motore;
- Verifica eventuali perdite di liquidi e lubrificanti;
- Controllo generale del radiatore;
- Controllo livelli acqua, olio e gasolio con effettuazione di rabbocco se necessario (ad esclusione del gasolio);
- Verifica corretto funzionamento circuito pompa (se esistente);

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Pulizia generale alternatore;
- Controllo dei quadri elettrici annessi e verifica delle protezioni;
- Controllo e serraggio di tutte le connessioni elettriche in arrivo ed in partenza e verifica surriscaldamento;
- Prove di funzionamento e di commutazione automatica in mancanza rete;
- Verifica del sistema autoadescante carburante;
- Verifica batteria di preriscaldamento;

A3) Manutenzione Paranchi ed Argani elettrici

Il servizio di manutenzione programmata, da eseguirsi presso gli impianti in cui sono installati paranchi ed argani elettrici, indicati nell’Elaborato n. 07 di gara, ha la funzione di assicurare il corretto funzionamento delle apparecchiature elettromeccaniche e meccaniche costituenti i paranchi e argani elettrici nonché il rallentamento del processo di obsolescenza dei loro componenti.

L’attività descritta avrà in generale cadenza trimestrale. E’ comunque facoltà della Committente variare le frequenze delle attività a causa di specifiche esigenze.

Nell’elenco che segue sono riepilogate in maniera indicativa le operazioni richieste per la manutenzione programmata dei paranchi e argani elettrici tenendo comunque presente che essi presentano una grande eterogeneità nella loro composizione per cui le operazioni indicate andranno applicate caso per caso in base alle apparecchiature componenti.

Le operazioni comprendono le seguenti attività:

- Controllo visivo delle condizioni generali;
- Prove di funzionamento freno e limitatore di sollevamento anche in assenza di alimentazione elettrica;
- Controllo usura della catena di carico della lubrificazione della stessa nonché del corretto riposizionamento della stessa nella sacca di stazionamento;
- Controllo visivo dell’usura del paracolpi in gomma;
- Lubrificazione del sottoblocco della sicura per dadi del gancio e della larghezza del gancio;
- Controllo dell’inibitore di sbandamento;
- Controllo visivo di tutti i collegamenti a vite e di tutti gli elementi di fissaggio ed eventuale serraggio;
- Controllo delle linee elettriche di comando, cavo di allacciamento e pulsantiera;
- Controllo carrelli e flange della ruota nonché dell’integrità dei fermi paracolpi in gomma;
- Realizzazione di verniciatura al fine di garantire la corretta integrità delle strutture di sollevamento;
- Controllo ed eventuale cambio dei cofani di ricoprimento dei paranchi elettrici posti all’esterno al fine di garantirne la corretta copertura degli stessi in caso di pioggia;
- Verifica della segnaletica imposta da legge indicante il carico massimo che l’argano può sollevare.

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Per l’espletamento del servizio di Manutenzione Programmata cabine, gruppi elettrogeni, paranchi ed argani elettrici sono a totale carico dell’Appaltatore, tutti i materiali di consumo e gli accessori necessari, che a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo si elencano di seguito:

- reattori, starters e condensatori;
- lampade spia, portalampe varie e cospette colorate;
- morsetti e morsetterie componibili di qualsiasi tipo fino a 25 mmq.;
- molle, contatti, deviatori;
- capicorda fino a 25 mmq.;
- contatti principali ed ausiliari dei contattori;
- conduttori fino a 25 mmq. e per una lunghezza complessiva di mt.30;
- spray disossidante per contatti elettrici;
- minuteria e bulloneria di qualsiasi tipo;
- cinghie;
- vaselina per morsetti di terra;
- grasso lubrificante;
- sali minerali per pozzetti di terra;
- portafusibili e fusibili BT;
- conduttori, tubazioni e morsetterie per messe a terra;
- prese singole;
- interruttori magnetotermici e differenziali fino a 32 A;
- scale e ponteggi rispondenti alle norme antinfortunistiche;

Tutte le operazioni si concluderanno con la riconsegna degli impianti ripristinati a regola d’arte e perfettamente funzionanti e privi di qualsiasi materiale di supero derivante dall’esecuzione delle attività.

• **B - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI**

Il servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dovrà essere garantito nelle 24 ore della giornata per l’intera durata dell’Accordo Quadro, compresi i giorni festivi e prefestivi. Le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria comprendono tutti gli interventi non programmabili, non compresi o non riconducibili alle operazioni elencate nel novero delle attività di manutenzione programmata ed atti a ricondurre il funzionamento dell’impianto a quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative e legislative (Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio n. 37/2008, D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, D.P.R. 447 del 06.12.1991, norma UNI 10146, norme CEI, ecc.) mediante il ricorso, in tutto od in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini o sostituzioni di apparecchi o componenti degli impianti elettrici, idraulici ed elettromeccanici.

Risultano oggetto delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria gli impianti di cui all’Elaborato n. 08 di gara.

Le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere eseguite sugli impianti elettrici, elettronici, meccanici, idraulici, elettromeccanici e di telecontrollo nel seguito elencati sottintendendo che quanto riportato rappresenta una traccia indicativa ma non esaustiva delle tipologie oggetto della presente attività e che la effettiva

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

consistenza dovrà essere definita dall’Appaltatore sia in loco sia con l’ausilio di quanto riportato di seguito e negli appositi elaborati di gara.

In particolare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere eseguite su:

- Tutti gli impianti elettrici in media tensione (derivati a valle del punto di consegna M.T. ENEL) ed in bassa tensione (derivati direttamente a valle dei trasformatori M.T./B.T. e dei quadri di distribuzione elettrica 380/220 V 50 Hz trifase con neutro e/o monofase) costituiti da:
 - cabine di trasformazione M.T./B.T. utente e cabina di testa ricezione M.T. e loro componenti ed accessori, nei tratti compresi tra i punti di consegna M.T. dell’Ente Distributore (ENEL) fino all’ingresso sui quadri generali B.T. di cabina;
 - quadri elettrici di distribuzione, di rifasamento, ausiliari e di comando e quadri elettrici in generale e loro componenti ed accessori;
 - gruppi elettrogeni;
 - gruppi di continuità UPS;
 - linee elettriche in cavo per distribuzione primaria e per interconnessione con relative canalizzazioni e/o tubazioni di contenimento, compartimentazioni antincendio, cassette, scatole, pozzetti;
 - linee elettriche in cavo per distribuzione secondaria e di interconnessione, con relative canalizzazioni e/o tubazioni di contenimento, compartimentazioni antincendio, cassette, scatole, pozzetti;
 - linee elettriche in cavo per sottodistribuzione e per alimentazione delle utenze, con relative canalizzazioni e/o tubazioni di contenimento compartimentazioni antincendio, cassette, scatole;
 - impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza per aree interne ed esterne compresi di punti luce, organi di comando e telecomando, corpi illuminanti e relative parti accessorie;
 - impianti di distribuzione di forza motrice per aree interne ed esterne, comprendenti gli allacciamenti delle utenze di potenza ed ausiliarie e le prese a spina di servizio;
 - impianti di terra, di protezione ed equipotenziali e di protezione contro le scariche atmosferiche e contro le sovratensioni;
- Apparecchiature hardware e software di telecontrollo (quadri di telecontrollo, componenti elettronici costituenti, software di gestione automatica impianto, ecc.);
- Server di telecontrollo e software su di essi installati ivi compreso lo SCADA Wonderware della Schneider Electric che costituisce l’attuale piattaforma di telecontrollo di GORI Spa;
- Apparecchiature meccaniche, elettromeccaniche e strumentazione a servizio degli impianti (elettropompe, argani elettrici, griglie, paranchi, strumentazione di misura, valvole regolatrici, ecc.);
- Impianti idraulici, tubazioni, valvolame.

Nell’ambito del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, l’Impresa dovrà garantire la fornitura di tutti i ricambi necessari per gli interventi di riparazioni sui predetti impianti e dovrà garantire, qualora richiesto dal Direttore dell’esecuzione del contratto, la fornitura di macchine ed apparecchiature nuove in sostituzione di quelle esistenti al

	ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

fine di garantire la continuità di esercizio degli impianti del S.I.I. dell’ATO 3 Sarnese Vesuviano.

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno in generale indipendenti fra loro, siti in località diverse e potranno differenziarsi per caratteristiche tecniche, dimensioni, impegno esecutivo, ecc... Essi formeranno l’oggetto di singole commesse affidate all’Impresa appaltatrice di volta in volta, sulla base delle esigenze della Committente con appositi “Ordini di Acquisto” (OdA). Detti Ordini di Acquisto, oltre a dettagliare il tipo di prestazione richiesta, preciseranno la data entro la quale è fatto obbligo per l’Impresa di dare inizio all’intervento nonché i tempi previsti per l’esecuzione dello stesso. Gli OdA saranno affidati dal Direttore dell’esecuzione del contratto (o da un suo delegato) al Responsabile del Servizio (o ad un suo delegato) con le modalità specificate nel presente Capitolato.

Tutte le operazioni si concluderanno con la riconsegna degli impianti ripristinati a regola d’arte e perfettamente funzionanti e privi di qualsiasi materiale di supero derivante dall’esecuzione delle attività.

• B1- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SULLE APPARECCHIATURE HARDWARE E SOFTWARE COSTITUENTI IL SISTEMA DI TELECONTROLLO

Il servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria su tutte le apparecchiature costituente il sistema di telecontrollo dovrà essere garantito nelle 24 ore della giornata per l’intera durata dell’Accordo Quadro, compresi i giorni festivi e prefestivi. Le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sono sommariamente di seguito elencate:

- Progettazione, realizzazione ed implementazione dei software sui PLC/RTU e unità di dialogo HMI, per la gestione automatica locale delle postazioni;
- Programmazione e/o configurazione dei PLC/RTU, già installati sugli impianti o di nuova fornitura, e dei pannelli operatori e/o interfacce HMI, secondo le logiche di funzionamento indicate dalla Committente;
- Configurazione e verifica delle funzionalità di storicizzazione locale e su SCADA e della comunicazione con il centro di supervisione e controllo generale di GORI;
- Configurazione, test e verifica della corretta comunicazione delle periferiche installate con il centro di supervisione e controllo generale di GORI;
- Programmazione, configurazione ed implementazione delle pagine grafiche di supervisione di impianto sull’attuale SCADA di GORI. Le pagine grafiche dovranno essere conformi agli standard e convenzioni grafiche stabiliti dalla Stazione Appaltante; dovranno rispecchiare il reale stato di funzionamento dell’impianto e contenere tutti i comandi, le apparecchiature e le variabili monitorate;
- Implementazione a SCADA di nuovi impianti e postazioni;
- Implementazione di nuovi oggetti di automazione e nuove funzionalità sulla attuale piattaforma di telecontrollo secondo le richieste della Committente.

Tutte le prestazioni sopraelencate dovranno essere espletate da personale specializzato, in particolare, per quanto riguarda le attività di sviluppo sulla attuale piattaforma software di telecontrollo basata sullo SCADA Wonderware della Shneider Electric, esse dovranno essere eseguite da personale dotato di certificazione ufficiale Wonderware, “**Wonderware developer**”.

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Per lo svolgimento di tutte le attività sopraelencate, l’aggiudicatario dovrà dotarsi di tutta l’attrezzatura necessaria (ad es. PC, cavi di collegamento e di interfaccia, ecc...) e degli appositi software di sviluppo per PLC e SCADA necessari per una corretta esecuzione delle attività di programmazione.

Si specifica che le periferiche di controllo potranno essere di qualsiasi marca ed utilizzare qualsiasi protocollo di comunicazione.

Le attività di sviluppo software a livello SCADA dovranno essere svolte utilizzando l’ambiente Wonderware Archestra IDE nella versione indicata dalla Committente; per le attività di programmazione e sviluppo dovranno essere impiegate apposite librerie di oggetti di automazione fornite dalla Committente. E’ facoltà della Committente fornire all’Appaltatore una serie di pagine sinottiche già implementate a cui attenersi per la realizzazione delle nuove pagine di supervisione.

Le specifiche relative agli oggetti contenuti nelle librerie utilizzate all’interno dell’attuale SCADA di GORI Spa verranno fornite alla Stazione Appaltante in fase di consegna dei lavori.

Nel caso in cui, a seguito di installazione di nuovi sensori o apparecchiature di campo, si rendesse necessario sviluppare nuovi oggetti di automazione non contemplati nelle librerie del telecontrollo di GORI Spa, l’Appaltatore si farà carico, senza alcun onere aggiuntivo, di procedere allo sviluppo dei nuovi oggetti, alla consegna ed alla integrazione nell’attuale ambiente di GORI ed alla produzione e consegna di tutta la documentazione necessaria a dare completa visione e spiegazione delle funzionalità del singolo oggetto implementato.

- C – SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO

Il servizio di Pronto intervento mediante Officina Mobile, da espletarsi sugli impianti di cui all’Elaborato n. 08, dovrà essere garantito nelle 24 ore della giornata per l’intera durata dell’Accordo Quadro, compresi i giorni festivi e prefestivi.

Tenuto conto delle particolari caratteristiche dei servizi interessati dalle prestazioni nell’Accordo Quadro, nonché della necessità per la Committente di garantire la sicurezza e la piena efficienza degli impianti con continuità a garanzia dell’erogazione idrica e/o del servizio di fognatura e depurazione ed a salvaguardia dell’ambiente nonché della pubblica incolumità, l’Appaltatore dovrà garantire tassativamente l’intervento in urgenza nella misura massima di ore 2 (due) dal momento della segnalazione effettuata da parte della Committente alle utenze telefoniche fisse e mobili comunicate precedentemente dall’Appaltatore. Tale termine dovrà essere garantito anche per interventi da eseguirsi contemporaneamente in più impianti.

Il mancato rispetto di tale tempistica porterà all’applicazione di penali secondo quanto previsto nel presente Capitolato.

Il servizio di Pronto Intervento dovrà essere assicurato a valle di precise richieste da parte della Committente definite con appositi “Ordini di Acquisto” (OdA). Gli OdA saranno consegnati dal Direttore dell’esecuzione del contratto (o da un suo delegato) al Responsabile del Servizio dell’Impresa (o ad un suo delegato) con le modalità specificate nel presente Capitolato.

Il servizio di Pronto Intervento dovrà essere assicurato attraverso la disponibilità di un numero di squadre sufficienti a garantire i tempi massimi di intervento. Ogni squadra

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

dovrà essere composta da non meno di due operai ed attraverso l’utilizzo di idonea Officina Mobile dotata di gru per il sollevamento di pesi fino a 5 quintali e di tutte le attrezzature ed apparecchiature necessarie a garantire la risoluzione di interventi in emergenza. Il servizio di Pronto Intervento dovrà garantire la possibilità di effettuare in emergenza interventi di carattere elettrico, idraulico, elettronico, elettromeccanico e di telecontrollo sugli impianti di depurazione ed impianti idrici e fognari ricadenti nell’Ambito Territoriale Ottimale Sarnese - Vesuviano della Campania (ATO 3) gestiti dalla GORI.

Rientrano nel servizio di Pronto Intervento con Officina Mobile tutte le attività necessarie alla eliminazione di anomalie temporanee delle elettropompe dei sollevamenti fognari dovute all’intasamento della girante da corpi solidi. In tal caso l’intervento prevedrà in sito l’esecuzione delle seguenti attività: sollevamento della elettropompa in avaria, verifica delle parti idrauliche, eliminazione di eventuali corpi solidi che provocano il blocco della girante, ricollocazione dell’elettropompa.

Le attività di Pronto Intervento dovranno essere eseguite sugli impianti elettrici, elettronici, meccanici, idraulici, elettromeccanici e di telecontrollo nel seguito elencati sottintendendo che quanto riportato rappresenta una traccia indicativa ma non esaustiva delle tipologie oggetto della presente attività e che l’effettiva consistenza dovrà essere definita dall’Appaltatore, sia in loco, sia con l’ausilio di quanto riportato di seguito e negli elaborati di gara.

Le tipologie di impianti ed apparecchiature soggetti all’attività di Pronto Intervento vengono di seguito riepilogate:

- Tutti gli impianti elettrici in media tensione (derivati a valle del punto di consegna M.T. ENEL) ed in bassa tensione (derivati direttamente a valle dei trasformatori M.T./B.T. e dei quadri di distribuzione elettrica 380/220 V 50 Hz trifase con neutro e/o monofase) costituiti da:
 - cabine di trasformazione M.T./B.T. utente e cabina di testa ricezione M.T. e loro componenti ed accessori, nei tratti compresi tra i punti di consegna M.T. dell’Ente Distributore (ENEL) fino all’ingresso sui quadri generali B.T. di cabina;
 - quadri elettrici di distribuzione, di rifasamento, ausiliari e di comando e quadri elettrici in generale e loro componenti ed accessori;
 - gruppi elettrogeni;
 - gruppi di continuità UPS;
 - linee elettriche in cavo per distribuzione primaria e per interconnessione con relative canalizzazioni e/o tubazioni di contenimento, compartimentazioni antincendio, cassette, scatole, pozzetti;
 - linee elettriche in cavo per distribuzione secondaria e di interconnessione, con relative canalizzazioni e/o tubazioni di contenimento, compartimentazioni antincendio, cassette, scatole, pozzetti;
 - linee elettriche in cavo per sottodistribuzione e per alimentazione delle utenze, con relative canalizzazioni e/o tubazioni di contenimento compartimentazioni antincendio, cassette, scatole;
 - impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza per aree interne ed esterne compresi di punti luce, organi di comando e telecomando, corpi illuminanti e relative parti accessorie;

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- impianti di distribuzione di forza motrice per aree interne ed esterne, comprendenti gli allacciamenti delle utenze di potenza ed ausiliarie e le prese a spina di servizio;
- impianti di terra, di protezione ed equipotenziali e di protezione contro le scariche atmosferiche e contro le sovratensioni;
- Apparecchiature hardware e software di telecontrollo (quadri di telecontrollo, componenti elettronici costituenti, software di gestione automatica impianto, ecc.);
- Server di telecontrollo e software su di essi installati ivi compresa l’attuale piattaforma SCADA Wonderware della Schneider Electric che costituisce l’attuale piattaforma di telecontrollo di GORI Spa;
- Apparecchiature meccaniche ed elettromeccaniche a servizio degli impianti (elettropompe, argani elettrici, griglie, paranchi, strumentazione di misura, valvole regolatrici, ecc.);
- Impianti idraulici, tubazioni, valvolame.

Per l’espletamento del servizio di Pronto Intervento sono a totale carico del Contraente tutti i materiali di consumo e gli accessori necessari all’esecuzione delle attività previste che a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo si elencano di seguito:

- reattori, starters e condensatori;
- lampade spia, portalampade varie e coppette colorate;
- morsetti e morsetterie componibili di qualsiasi tipo fino a 25 mmq.;
- molle, contatti, deviatori;
- capicorda fino a 25 mmq.;
- contatti principali ed ausiliari dei contattori ed interruzioni;
- conduttori fino a 25 mmq. e per una lunghezza complessiva di mt.30;
- spray disossidante per contatti elettrici;
- minuteria e bulloneria di qualsiasi tipo;
- cinghie;
- vaselina per morsetti di terra;
- grasso lubrificante;
- sali minerali per pozzetti di terra;
- portafusibili e fusibili BT;
- conduttori, tubazioni e morsetterie per messe a terra;
- prese singole;
- interruttori magnetotermici e differenziali fino a 32 A;
- scale e ponteggi rispondenti alle norme antinfortunistiche;
- ogni ulteriore attrezzatura, utensile, strumentazione necessaria per eseguire tutte le operazioni di ripristino anomalia a perfetta regola d’arte.

Tutte le operazioni si concluderanno con la riconsegna degli impianti ripristinati a regola d’arte e perfettamente funzionanti e privi di qualsiasi materiale di supero derivante dall’esecuzione delle attività.

I lavoratori dell’Impresa devono rispettare, nell’ambito del presente Accordo Quadro, un turno di reperibilità da effettuarsi nei giorni feriali e festivi in orario diurno e notturno, anche in caso di scioperi ufficiali, ed in qualsiasi condizione climatica, per interventi di riparazioni per l’eliminazione di disservizi di qualsiasi natura, ritenuti urgenti ad insindacabile giudizio della Committente.

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL'ATO 3 DELLA CAMPANIA
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Restano a carico dell'Impresa Aggiudicataria tutte le responsabilità per danni arrecati ai sottoservizi, agli impianti e per quelli di riflesso che eventualmente dovessero subire i terzi.

Tutti gli oneri derivanti dalle condizioni esecutive innanzi esposte sono compresi e compensati nei prezzi unitari di cui all'Elaborato n. 12 "Elenco Prezzi".

ART.3 AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **Euro 10.000.000,00** (diconsi euro diecimilioni/00), di cui € 12.780,00 (diconsi euro dodicimilasettecentottanta/00) per oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo risulta suddiviso secondo lo schema sottostante:

				Colonna A
Descrizione attività	Numero Impianti	Periodicità attività	Importo unitario attività	Totale
A – Manutenzione programmata				
A1 – Manutenzione Cabine MT/BT	50	semestrale	€. 1.000,00	€ 300.000,00
A2 – Manutenzione Gruppi Elettrogeni	49	semestrale	€. 500,00	€ 147.000,00
A3 – Manutenzione paranchi ed argani elettrici	30	trimestrale	€. 500,00	€ 180.000,00
B / C – Manutenzione Ordinaria, Straordinaria e Pronto intervento	502			€ 9.360.220,00
IMPORTO PRESTAZIONI				€ 9.987.220,00
Oneri di Sicurezza aggiuntivi				<u>€ 12.780,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO				€ 10.000.000,00

Gli importi di cui alla precedente attività A (Manutenzione Programmata) sono stati desunti sulla scorta dei costi sostenuti per attività analoghe negli anni precedenti, mentre quello delle attività B e C (Manutenzione Ordinaria, Straordinaria e Pronto Intervento) è stato stimato sulla previsione numerica degli interventi a farsi, nel periodo dell'appalto, nonché sui dati storici acquisiti nel corso dei precedenti anni di gestione.

In accordo a quanto meglio riportato nel DUVRI relativo all'appalto in oggetto, gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso risultano essere pari a € 12.780,00.

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL'ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro saranno espletate esclusivamente sulla base delle effettive esigenze della Stazione Appaltante; l'ammontare complessivo delle stesse potrà pertanto subire variazioni rispetto all'importo contrattuale, che deve intendersi come presunto. Le eventuali variazioni non potranno costituire motivo di rivalsa e/o opposizione alcuna per l'Appaltatore che sarà tenuto, in ogni caso, ad eseguire le suddette prestazioni senza avanzare pretese per indennizzi o compensi particolari qualunque risulti essere l'importo complessivo finale delle prestazioni medesime, nei limiti stabiliti dal presente Capitolato.

In ragione della natura e della specificità dell'Accordo Quadro (non essendo predeterminabile il numero di interventi che dovranno essere eseguiti) l'importo del contratto stipulato con l'aggiudicatario sarà pari ad € 10.000.000,00, indipendentemente dal ribasso offerto che avrà valore esclusivamente per la determinazione dei prezzi contrattuali.

Le attività di cui alla lettera A (Manutenzione Programmata) sono da intendersi compensate a misura in ragione delle prestazioni effettivamente ordinate ed eseguite e computate sulla scorta dei prezzi unitari inclusi dell'Elenco Prezzi (Elaborato n. 12), ribassati dall'Appaltatore.

Le attività di cui alle lettere B e C (Manutenzione Ordinaria, Straordinaria e Pronto Intervento) sono da intendersi compensate a misura in ragione delle prestazioni effettivamente ordinate ed eseguite e computate sulla scorta dell'Elenco Prezzi (Elaborato n. 12), ribassati dall'Appaltatore.

L'Appaltatore non può, di propria iniziativa, salvo precedente autorizzazione scritta da parte di GORI SpA, introdurre variazioni o addizioni ai servizi assunti, rispetto alle previsioni contrattuali. Egli ha comunque l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ordinate dalla Committente, entro il limite massimo di **1/5** (un quinto), in aumento o in diminuzione, rispetto all'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016.

Tali variazioni devono notificarsi tempestivamente e per iscritto all'Appaltatore e la loro attuazione non dà diritto allo stesso di richiedere ulteriori compensi.

ART.4 DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

La durata dell'Accordo Quadro è fissata in anni **3** (*tre*) con inizio dalla data del verbale di consegna. L'inizio delle prestazioni sarà effettuato entro 45 giorni dalla stipula del contratto.

Il Responsabile del Procedimento potrà autorizzare, nelle more della stipulazione del relativo contratto l'avvio dei servizi in via d'urgenza. Alla consegna del servizio verrà redatto apposito verbale, dalla cui data decorreranno i termini contrattuali.

La Committente si riserva la facoltà di richiedere all'Appaltatore, nel caso in cui siano già decorsi i termini di durata dell'Accordo Quadro, ma gli interventi eseguiti non abbiano raggiunto, per cause non attribuibili all'Impresa Appaltatrice, l'importo contrattuale e nelle more dell'esperimento di una nuova gara, la prosecuzione del rapporto instaurato sino alla completa erogazione dell'importo contrattuale.

Qualora la Committente non intenda applicare la suddetta facoltà di proroga, il contratto si intende concluso alla scadenza temporale fissata, anche se non è stato completamente

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

esaurito l’importo contrattuale, senza che l’Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie.

In caso, invece, di anticipato esaurimento dell’importo contrattuale, la scadenza si intenderà automaticamente anticipata, in linea con l’evento stesso.

ART.5 DICHIARAZIONE RELATIVA AI PREZZI

L’impresa dichiara che, già prima di dare esecuzione all’Accordo Quadro, ha diligentemente visitato le località e si è resa esattamente conto dei luoghi, delle distanze e valutato i mezzi di trasporto e quanto altro occorra per dare tutti i servizi compiuti a regola d’arte, e secondo le prescrizioni del presente Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (di seguito anche indicato “CSDP”).

I prezzi unitari, ottenuti applicando l’unico ribasso offerto dall’aggiudicatario in sede di gara all’elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, alle condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato, s’intendono dunque accettati integralmente dall’Impresa in base a valutazioni e calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo, e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore e straordinaria, per tutta la durata dell’ Accordo Quadro.

Con la stipula del contratto, l’Impresa riconosce esplicitamente che nella determinazione dei prezzi la Committente ha tenuto conto di quanto può occorrere per dare l’opera compiuta a regola d’arte, incluso l’utile e tutto quanto necessario a garantire gli obblighi per l’esecuzione delle attività così come stabilito al presente Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

CAPO. 2 - DISCIPLINA CONTRATTUALE

ART.6 MODALITÀ DI STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato a misura.

I prezzi unitari, ottenuti applicando l’unico ribasso offerto dall’aggiudicatario in sede di gara all’elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, costituiscono i prezzi contrattuali.

I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono ai servizi posti a base d’asta di cui all'articolo 3, comma 1, Colonna A).

ART.7 INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO, DI LEGGI E REGOLAMENTI E DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE

1- L'Accordo Quadro è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite e richiamate nel presente Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, nella legislazione vigente in materia di Servizi Pubblici e nel Contratto di Accordo Quadro. L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi sia da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d’igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell’esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell’impresa stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni di cui al D.P.R. 10/09/1982, al D. Lgs.

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

n. 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni o a disposizioni impartite dalle A.S.L., alle norme CEI, U.N.I. e C.N.R.

In caso di norme del Capitolato tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all’ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L’interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e degli interventi; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

ART.8 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto di Accordo Quadro, ancorché non materialmente allegati:

- Elaborato n. 01 – Relazione Tecnica
- Elaborato n. 02 – Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
- Elaborato n. 03 – Disciplinare Tecnico
- Elaborato n. 04 – Planimetria generale area di intervento
- Elaborato n. 05 – Elenco Impianti Manutenzione Programmata Cabine MT/BT con descrizione attività manutentiva
- Elaborato n. 06 – Elenco Impianti Manutenzione Programmata Gruppi Elettrogeni
- Elaborato n. 07 – Elenco Impianti Manutenzione Programmata Paranchi ed Argani Elettrici
- Elaborato n. 08 – Elenco Impianti Manutenzione Ordinaria, Straordinaria e Pronto Intervento
- Elaborato n. 09 – Elenco delle elettropompe installate
- Elaborato n. 10 – Elenco riserve fredde (Depurazione)
- Elaborato n. 11 – Specifica tecnica sistema informatico SAP
- Elaborato n. 12 – Elenco Prezzi
- Elaborato n. 13 – DUVRI – Documento Unico Valutazione Rischi ed Interferenze

ART.9 DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L’ACCORDO QUADRO

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell’Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di servizi pubblici, nonché alla completa ed incondizionata accettazione di tutte le norme e disposizioni che regolano il presente Accordo Quadro per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L’Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della documentazione, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i servizi, che consentono l’immediata esecuzione delle attività.

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ART.10 FALLIMENTO DELL’APPALTATORE

In caso di fallimento dell’Appaltatore, la Committente ha la facoltà di avvalersi, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall’articolo 110 del D.lgs. 50/2016.

Qualora l’esecutore sia un’associazione temporanea, in caso di fallimento dell’impresa mandataria o di un’impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 17 e 18 dell’articolo 48 del D.lgs. 50/2016.

ART.11 RECESSO

La Committente ha il diritto di recedere - in qualunque tempo ed a suo insindacabile giudizio - dal contratto previo il pagamento dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell’importo delle opere non eseguite. Il decimo dell’importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l’importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d’asta, e l’ammontare netto dei servizi eseguiti.

L’esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all’Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la Committente prende in consegna i servizi ed effettua la verifica di conformità.

L’Appaltatore deve rimuovere dai magazzini e dagli impianti i materiali non accettati dal direttore della esecuzione del contratto e deve mettere i predetti magazzini a disposizione della Committente nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d’ufficio e a sue spese ed in suo danno.

ART.12 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO, GRAVE IRREGOLARITÀ E GRAVE RITARDO

Quando il Direttore dell’esecuzione accerta che comportamenti dell’Appaltatore concretano grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei servizi, invia al Responsabile del Procedimento un’apposita relazione, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei servizi eseguiti regolarmente e che devono essere accreditati all’Appaltatore.

Su indicazione del Responsabile del Procedimento, il Direttore dell’esecuzione formula la contestazione degli addebiti all’Appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al Responsabile del Procedimento.

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l’Appaltatore abbia risposto, la Committente su proposta del Responsabile del Procedimento dispone la risoluzione del contratto.

In sede di liquidazione finale, dell’Accordo Quadro risolto, è determinato l’onere da porre a carico dell’Appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa il servizio.

Relativamente alla disciplina della risoluzione del contratto, per quanto non previsto nel presente articolo e nel presente Capitolato, troveranno applicazione le disposizioni della vigente normativa.

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ART.13 SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE

Sono a carico dell’Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a. le spese contrattuali;
- b. le tasse e gli altri oneri per l’ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l’esecuzione del servizio e la messa in funzione degli impianti;
- c. le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, ecc...) direttamente o indirettamente connessi alla esecuzione delle prestazioni;
- d. le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relative al perfezionamento e alla registrazione del contratto.

Sono altresì a carico dell’Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione dell’ Accordo Quadro, dalla consegna alla data di emissione del certificato verifica di conformità di cui al successivo art. 44.

Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell’Appaltatore.

A carico dell'Appaltatore restano, inoltre, le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente, gravino sui servizi e sulle forniture oggetto dell'Accordo Quadro.

Il presente contratto è soggetto all’imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l’I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato Speciale si intendono I.V.A. esclusa.

CAPO. 3 - ESECUZIONE DEI SERVIZI

ART.14 RAPPRESENTANTE DELL’APPALTATORE E DOMICILIO – RESPONSABILE DEL SERVIZIO

La GORI SpA si riserva la facoltà di richiedere all’Appaltatore di eleggere domicilio in uno dei comuni ricadenti nel territorio dell’Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano della Campania (già Ambito Territoriale Ottimale n. 3 "Sarnese Vesuviano") di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e alla Legge Regione Campania n. 15/2015.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di Accordo Quadro sono fatte dal Direttore dell’esecuzione o dal R.U.P., ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell’Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei servizi oppure sono effettuate presso il domicilio appositamente eletto.

L’Appaltatore dovrà organizzarsi sul territorio oggetto dell’Accordo Quadro con propri apprestamenti idonei a svolgere tutte le attività di supporto, rimessaggio, coordinamento, di ufficio, di servizio per il personale.

L’Appaltatore deve altresì comunicare la persona o le persone autorizzate dall’Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute da GORI SpA; gli atti da cui risulti tale designazione sono allegati al contratto.

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL'ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'Appaltatore, prima della consegna del servizio, nomina, comunicandolo al R.U.P. e al Direttore dell'esecuzione del contratto, un proprio Rappresentante in qualità di Responsabile del Servizio. Il Responsabile del Servizio assume la piena responsabilità tecnica ed amministrativa della conduzione dell'Accordo Quadro e deve essere munito dei necessari poteri conferiti mediante apposita procura speciale con sottoscrizione autenticata, che l'Appaltatore deve consegnare in copia conforme all'originale al Direttore dell'esecuzione al momento della consegna dei servizi. Qualora l'Appaltatore non ottemperi a dette prescrizioni, il Direttore dell'esecuzione non procede alla consegna.

A tale fine, il Responsabile del Servizio dell'impresa appaltatrice assume - in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, nonché di tutela ambientale - tutte le competenze e responsabilità, previste dalla legge a carico dell'Appaltatore e da questi delegate. Resta inteso che nei casi in cui non sia possibile delegare alcune delle precitate competenze e responsabilità, l'Appaltatore le assume e ne risponde direttamente.

Rimane fermo l'obbligo dell'Appaltatore di svolgere attività di controllo sull'esercizio delle competenze delegate nonché l'esercizio diretto - da parte dell'Appaltatore - di quelle non delegabili per legge, ovvero non espressamente delegate.

ART.15 DIRETTORE DELL'ESECUZIONE – CONSEGNA DEL SERVIZIO E ULTIMAZIONE

La Committente nominerà un proprio Direttore dell'esecuzione del contratto che provvederà al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato tra la Committente e l'Appaltatore.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto assicura la regolare esecuzione del contratto da parte dell'esecutore, verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità dei documenti contrattuali.

La Committente si riserva la facoltà di nominare uno o più assistenti del Direttore dell'esecuzione.

L'inizio delle prestazioni sarà effettuato entro 45 giorni dalla stipula del contratto d'Accordo Quadro.

Il Responsabile del Procedimento potrà autorizzare il Direttore dell'esecuzione all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Alla consegna del servizio verrà redatto apposito verbale, dalla cui data decorreranno i termini contrattuali.

Allo scadere del tempo per l'esecuzione dei servizi in Accordo Quadro, di cui all'art. 4 del presente Capitolato, il Direttore dell'esecuzione emetterà apposito certificato di ultimazione delle prestazioni.

ART.16 STRUTTURA ORGANIZZATIVA

L'appaltatore dovrà disporre, per tutta la durata dell'Accordo Quadro, di idoneo Personale Qualificato composto da almeno:

- n. 5 saldatori muniti di patentino di qualifica rilasciato da Enti accreditati per la realizzazione di saldature su acciaio a Norma UNI EN ISO 9606-1:2013 e succ. mod. ed integr.;

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- n. 2 saldatori muniti di patentino di qualifica rilasciato da enti accreditati per la realizzazione di saldature su polietilene a Norma UNI 9737:2016 e succ. mod. ed integr.;
- n. 8 elettricisti muniti di attestato di qualifica PES (Persona Esperta) certificante l’idoneità ad operare sotto tensione in BT ed in prossimità di tensione in MT (CEI EN 50110-1:2014-CEI 11-27:2014);
- n. 16 dipendenti formati ai sensi del D.P.R 14 settembre 2011 n. 177 “Regolamento recante norme per la qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi operanti in ambienti sospetti di inquinamento o confinati, a norma del Decreto Legislativo n. 81/08”.

Ogni squadra operativa dovrà essere composta da almeno un operaio che abbia la qualifica di “addetto al primo soccorso” (D. Lgs. 81/08), di “addetto alla lotta antincendio e alla gestione delle emergenze” (D. Lgs. 81/08) e di “addetto ai lavori in ambienti confinati e/o sospetti di inquinamento” (D. Lgs. 81/08, DPR 177/11).

Le attività di manutenzione da effettuare sull’attuale piattaforma software di telecontrollo, basata sullo SCADA Wonderware della Shneider Electric, dovranno essere eseguite da personale specializzato dotato di certificazione ufficiale Wonderware, “Wonderware developer”.

L’Impresa dovrà allestire prima della consegna del servizio un’idonea struttura organizzativa, preventivamente approvata dalla GORI Spa, mediante l’allestimento di una **Sede operativa, un’Officina attrezzata ed un Magazzino.**

La Sede operativa dovrà strategicamente essere ubicata nell’area dei comuni di intervento oggetto dell’Accordo Quadro, in maniera tale da garantire l’esecuzione dei servizi nei tempi di cui all’art.17 e dovrà essere idonea al ricovero dei mezzi d’opera e dei materiali necessari alla conduzione delle lavorazioni previste nell’Accordo Quadro, dotata di linea telefonica e linea indipendente per il fax e di casella postale e-mail.

L’Officina attrezzata dovrà essere munita delle attrezzature meccaniche, elettriche, elettroniche, elettromeccaniche ed idrauliche necessarie alla esecuzione di tutte le attività previste nell’Accordo Quadro che necessitino di intervento in officina (es. smontaggio, rimontaggio, riparazione elettropompe, mixer, ecc...).

Il Magazzino ricambi che dovrà essere fornito dei materiali elettrici, elettronici, elettromeccanici ed idraulici, necessari alla esecuzione di tutte le opere previste nell’Appalto. In particolare, il Magazzino dovrà essere fornito dei materiali di ricambio originali delle relative case costruttrici delle elettropompe installate sugli impianti gestiti da GORI e di cui all’Elaborato n. 09 in maniera da poter effettuare ogni riparazione o sostituzione di singoli componenti richieste dalla Committente entro e non oltre 20 gg. dalla data di salpaggio e prelievo della pompa dal sito di installazione. Inoltre, l’Impresa dovrà assicurare la disponibilità come riserva fredda di nuove elettropompe sommerse di primaria casa costruttrice che per prestazioni (curve caratteristiche, potenza e rendimento) e dimensioni possano sostituire le elettropompe attualmente installate presso i pozzi gestiti da GORI SPA di cui all’Elaborato n. 09, al fine di garantire le tempistiche di intervento di cui all’art. 17.

L’impresa dovrà inoltre provvedere ad assicurare la disponibilità a magazzino delle **Riserve Fredde** finalizzata a garantire il ripristino immediato della continuità del funzionamento degli impianti di depurazione, di cui all’Elaborato n. 10.

	<p>ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL'ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ai fini della ottimizzazione logistica e dei tempi di intervento la Committente si riserva la facoltà di consegnare all'appaltatore, durante lo svolgimento dell'Appalto, tutte le apparecchiature elettromeccaniche di scorta, attualmente in giacenza presso i propri magazzini e/o nuovi acquisti, ritenute necessarie ai fini della installazione nell'ambito di attività eseguite in regime di pronto intervento. L'Appaltatore, previa corresponsione del prezzo a corpo di cui all'Elaborato n. 12 (Elenco Prezzi), per tutte le apparecchiature consegnate, avrà l'obbligo di depositarle e custodirle presso i propri magazzini e garantirne il mantenimento in efficienza nelle more della successiva installazione. Il mantenimento in efficienza sarà garantito attraverso un'attività di controllo della apparecchiatura in officina con verifica delle parti meccaniche ed elettriche e loro stato di efficienza, comprensiva di eventuale verniciatura. Qualora dal controllo della apparecchiatura risultasse indispensabile lo smontaggio della stessa per la sostituzione di parti meccaniche e/o elettriche, tali operazioni, previo assenso della Direzione per la esecuzione del contratto, saranno computate a parte con l'applicazione dei relativi prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale. In relazione a detta attività di manutenzione per mantenimento in efficienza, l'Impresa verrà ritenuta unica responsabile per eventuali danni o manomissioni ai cespiti consegnati. La Committente avrà la facoltà di effettuare controlli presso i magazzini dell'appaltatore finalizzati alla verifica dell'effettivo stato di efficienza delle apparecchiature consegnate.

La Committente, prima della consegna del servizio, redigerà in contraddittorio con l'Appaltatore apposito **verbale di approvazione della sede/sedi operative, officina e relative attrezzature e magazzino.**

L'Impresa, per tutta la durata dell'Accordo Quadro, dovrà garantire la disponibilità di personale impiegatizio ed operativo specializzato, delle attrezzature, dei mezzi e dei materiali occorrenti per il corretto svolgimento del servizio nonché di una efficiente e presidiata sede operativa ove sia possibile comunicare Ordini di Lavoro in qualsiasi ora, anche notturna, di giorno feriale o festivo.

La GORI non è tenuta a garantire la mole di lavoro per l'impiego del personale operativo messo a disposizione dall'Impresa, vista la natura dell'Accordo Quadro. La GORI si riserva di utilizzare giornalmente solo il numero di operai necessario all'espletamento delle attività senza che l'Impresa possa pretendere alcun tipo di importo per l'eventuale personale non utilizzato.

Il costo di tale organizzazione è compensato nei prezzi di cui all'elenco prezzi.

ART.17 MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le comunicazioni di richiesta prestazioni saranno inoltrate al Responsabile del Servizio designato dall'Impresa.

Le prestazioni richieste dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato e nel contratto; la Committente potrà ordinare il rifacimento di quanto non eseguito in conformità alle disposizioni contrattuali, restando salvo il diritto della Committente al risarcimento dei danni.

Per l'intero Accordo Quadro è richiesta giornalmente la disponibilità di un numero di squadre operative sufficienti ad ottemperare con la dovuta tempestività gli Ordini emessi dalla Direzione dell'esecuzione.

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ogni squadra deve garantire la completa autonomia esecutiva dell’intervento. Ogni operaio dovrà essere dotato di idoneo abbigliamento da lavoro, rispondente ad esigenze di funzionalità, protezione, sicurezza e comodità riportante il logo della Ditta per l’immediata individuazione.

Le prestazioni, affidate con appositi Ordini di Acquisto (OdA), dovranno essere iniziate tempestivamente e condotte con solerzia, con mezzi adeguati e nel rispetto dei tempi richiesti.

In caso di urgenza l’ordine potrà essere impartito verbalmente e sarà seguito, entro le successive 48 ore, da relativo Ordine di Acquisto; l’Impresa dovrà dare immediata esecuzione a quanto ordinato ottemperandovi scrupolosamente.

Il ritardo nell’esecuzione degli interventi, come la mancata esecuzione degli stessi, non solleva l’Impresa dalle responsabilità civili e penali per eventuali incidenti o danni dipendenti da tali inadempienze.

I luoghi interessati dagli interventi dovranno risultare, al termine degli stessi, sgombri da attrezzi, materiali e rifiuti di qualunque specie; l’allontanamento di tali materiali e rifiuti, conseguenti agli interventi di cui sopra, sarà a eseguito dall’Impresa così come disciplinato dal presente Capitolato.

L’Impresa dovrà utilizzare la piattaforma informatica SAP di GORI per la gestione, pianificazione e consuntivazione degli ordini di Lavoro affidati, secondo quanto specificato nell’apposito Elaborato n. 11 (Specifica tecnica sistema informatico SAP). A tal fine, la Committente provvederà su richiesta dell’Impresa a fornire il supporto necessario per la preventiva formazione all’utilizzo della piattaforma informatica di GORI.

Ogni squadra operativa dovrà, di norma, avere la seguente dotazione minima:

- n.1 camion adibito a trasporto di personale e mezzi meccanici e materiali di risulta;
- n.1 attrezzatura idraulica completa;
- n.1 attrezzatura elettrica completa;
- n.1 strumentazione per l’analisi dei guasti elettrici;
- n.1 elettropompa per l’aggottamento delle acque completo di gruppo elettrogeno di adeguata potenza;
- n.1 segnaletica a norma di legge per l’individuazione e la delimitazione dell’area di intervento;
- idonea apparecchiatura elettronica (Tablet con sistema operativo Android 4.4 e successivi) in grado di ricevere ed inviare dati in tempo reale alla piattaforma di controllo e gestione di GORI Spa, secondo i tempi ed i modi meglio esplicitati nel seguito. Lo stesso Tablet deve essere dotato di fotocamera al fine di tracciare con prova fotografica l’iter evolutivo dell’intervento con rilevazione delle coordinate GPS. Tali foto, per la corretta gestione automatica tramite l’installazione di un applicativo fornito da GORI, dovranno avere risoluzione minima 1024x768 dpi.

Il costo di tali attrezzature si intenderà in ogni caso compensato dai prezzi di cui all’Elenco Prezzi (Elaborato n. 12).

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tutto il personale addetto dovrà essere di gradimento di GORI che potrà richiedere, a suo insindacabile giudizio, l'allontanamento dai luoghi di lavoro di qualsiasi addetto al servizio.

L'Appaltatore dichiara esplicitamente che utilizzerà per i servizi personale dotato di specifica qualifica, e GORI si riserva il diritto di accertare le effettive capacità di tale personale con i metodi che riterrà più opportuni, senza che ciò costituisca accollo di responsabilità per GORI stessa.

Quanto disposto nei due capoversi precedenti è esteso al personale dei subappaltatori, sia per quel che riguarda il gradimento che per le capacità.

L'Impresa è inoltre tenuta a garantire il **servizio di reperibilità** per il pronto intervento diurno, notturno, festivo e feriale come meglio specificato all'art.26 del presente capitolato.

L'Impresa dovrà rendere disponibili, presso la propria sede, un numero adeguato di apparati elettronici al fine di consentire l'installazione e configurazione della piattaforma informatica che GORI renderà disponibile per la gestione degli interventi affidati durante l'intera durata dell'Accordo Quadro.

Quotidianamente la Direzione dell'esecuzione provvederà ad affidare gli interventi da eseguire rendendo disponibile all'Impresa i relativi Ordini di Lavoro (OdA) sulla piattaforma informatica di GORI che sarà resa accessibile alla stessa Impresa.

Il tempo utile per l'avvio delle attività per ogni singolo intervento sarà definito dalla Direzione dell'esecuzione all'atto dell'affidamento attribuendo all'intervento uno dei seguenti gradi di priorità:

- a. **Priorità Rossa (cod. G_T1)** – Intervento da avviare nel tempo massimo di 2 ore dall'affidamento in qualsiasi giorno e ora per fronteggiare situazioni di pericolo o disservizi idrici e fognari;
- b. **Priorità Arancione (cod. G_T2)** – Intervento da avviare nel tempo massimo di 12 ore dall'affidamento (per gli ordini affidati il venerdì gli interventi dovranno essere eseguiti entro e non oltre il lunedì successivo);
- c. **Priorità Gialla (cod. G_T3)** – Intervento da avviare nel tempo massimo di 24 ore dall'affidamento;
- d. **Priorità Verde (cod. G_T4)** – Intervento da avviare nel tempo massimo di 72 ore dall'affidamento;
- e. **Interventi programmato (cod. G_P)**– Interventi da completare entro e non oltre il tempo massimo espresso in giorni solari e consecutivi, riportato nel codice priorità, a partire dalla data di affidamento (P1: 1 giorno; P2: 1-3 giorni; P3: 1-7 giorni; P4: 1-15 giorni; P5: 1-30 giorni), ovvero secondo le direttive impartite all'atto di emissione dell'Ordine.

Nel caso di mancato intervento nei termini sopra prefissati senza giusta motivazione, la Committente è autorizzata a far eseguire i servizi in danno da parte di altra ditta disponibile trattenendo i relativi oneri nella prima fattura da liquidare all'impresa appaltatrice, fatta salva l'applicazione della penale, la risoluzione del contratto e

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

l’eventuale risarcimento dei danni provocati dal mancato tempestivo intervento della ditta appaltatrice.

Salvo casi del tutto eccezionali e particolari a giudizio insindacabile della Direzione dell’esecuzione e per motivi comunque non imputabili all’Appaltatore, non potranno essere concesse proroghe per l’esecuzione dei singoli interventi e, pertanto, in caso di ritardi, saranno applicate le penali previste nel presente Capitolato.

L’impresa sarà tenuta alla programmazione e gestione di tutti gli ordini affidati utilizzando la piattaforma informatica SAP di GORI, come riportato nell’Elaborato n. 11, con le seguenti modalità operative:

- a. l’impresa dovrà provvedere a programmare le sue attività utilizzando la piattaforma informatica SAP di GORI Spa assegnando, nel cruscotto di “Pianificazione Lavori” del Portale “Web Appalti” le attività affidate dalla Direzione dell’esecuzione, alle sue diverse risorse, squadre con indicazione del Team Leader e automezzi;
- b. tutte le squadre operative impiegate quotidianamente dall’Impresa, mediante l’utilizzo dell’applicazione mobile installata sull’apparato elettronico (Tablet) in dotazione alle singole squadre, dovranno:
 - sincronizzare in *real time* la presa in carico del singolo intervento;
 - aggiornare i vari stati di avanzamento dei lavori, inserendo nella piattaforma informatica anche le foto attestanti l’inizio, lo svolgimento e la fine dell’intervento;
 - inserire le foto dell’attività e della eventuale relativa segnaletica ad inizio turno e fine turno per interventi eseguiti in più giornate lavorative;
 - inserire le informazioni tecniche relative all’intervento eseguito;
 - provvedere alla chiusura dell’intervento ponendo l’ordine in stato “completato”.
- c. entro e non oltre 24 ore dall’ultimazione dell’intervento, l’Appaltatore provvederà, mediante l’utilizzo della piattaforma di gestione di GORI nel cruscotto “Registrazione Consumativi”, ad inserire il Rapporto delle prestazioni eseguite ai fini della preconsuntivazione economica dei vari ordini di lavoro che sono in stato “completato”.
- d. l’impresa, relativamente agli interventi di realizzazione di nuovi impianti affidati nell’ambito dell’Accordo Quadro, prima della consuntivazione tecnica dei singoli ordini di lavoro e comunque non oltre il termine di 30 giorni dalla ultimazione degli interventi, dovrà provvedere ad allegare all’ordine di lavoro stesso tutti i files relativi ad eventuali attestazioni di conformità dei materiali impiegati e tutta la documentazione obbligatoria per legge utilizzando la piattaforma informatica di GORI, in particolare:
 - i grafici as-built in formato files dwg conformi alle indicazioni grafiche fornite dal Direttore dell’esecuzione;
 - una o più foto panoramiche relative all’impianto realizzato con indicazione delle singole apparecchiature installate;
 - una o più foto interne relative alle singole apparecchiature con individuazione dei dati di targa;

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- i files relativi alle schede tecniche di tutte le nuove apparecchiature realizzate;
 - DICO-DIRI secondo quanto previsto dal D.M. 37/08.
- e. successivamente al completamento e alla preconsuntivazione dell’ordine, la Direzione dell’esecuzione a valle delle verifiche di competenza provvederà alla validazione (“accettazione”) della consuntivazione economica dell’ordine trasmessa dall’Impresa.

Nel caso di ripetuti ritardi nell'esecuzione dei servizi, oltre ai maggiori costi delle autorizzazioni che saranno, comunque, addebitati all'Appaltatore e all'applicazione delle penali, così come previste all'art. 24, la GORI avrà facoltà di risolvere il contratto, senza compensi o indennizzi per l'Appaltatore stesso e restando, inoltre, impregiudicata in ogni altra azione per tutti i danni dovuti ai ritardi accumulati.

GORI SpA può ordinare od autorizzare la sospensione delle attività, qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche o altre circostanze speciali come, per esempio, rinvenimenti di interesse archeologico, scioperi, provvedimenti delle Pubbliche Autorità, ragioni di pubblico interesse o necessità impediscano in via temporanea il regolare svolgimento dei servizi stessi. Per tali sospensioni non spetta all’Impresa Appaltatrice alcun compenso o indennizzo.

Per tutta la durata dell'appalto, un incaricato responsabile dovrà essere reperibile in qualsiasi ora, sia di giorno che di notte, ivi inclusi i giorni festivi ed il sabato, al recapito ed al numero telefonico segnalato dall’Impresa Appaltatrice e che verrà comunicato alla Direzione dell’esecuzione, in modo che possa disporre con la necessaria tempestività ed urgenza il pronto intervento dell’Impresa Appaltatrice. L’Impresa Appaltatrice è tenuta a dare preventiva comunicazione a mezzo fax e mail alla Direzione dell’esecuzione di ogni variazione del recapito, del numero telefonico e dei nominativi dei suddetti incaricati.

L’Impresa è tenuta a darne comunicazione alla Committente del costo della riparazione di una apparecchiatura in modo che la Committente possa eventualmente decidere di procedere alla sostituzione della stessa con una nuova dandone comunicazione all’Impresa.

L’Impresa prende atto che le opere da eseguire interferiscono con opere esistenti in esercizio; pertanto tutti gli interventi relativi dovranno essere condotti con particolare cautela e mediante l’adozione di tutti gli accorgimenti tecnici atti a garantire la stabilità delle opere e la continuità dell’esercizio; altresì l’Impresa non potrà pretendere alcun compenso per ritardi o intralci derivanti dalle necessità di esercizio degli Impianti stessi.

La Committente si riserva altresì il diritto insindacabile di stipulare, per servizi contemplati nel presente capitolato, in vigenza del presente contratto, contratti anche con altre imprese e in tempi diversi, senza che ciò possa comportare motivo di richiesta alcuna da parte dell’Impresa esecutrice.

La Committente, nel corso di tale vigenza, si riserva di indire nuovi appalti nel territorio, per l’esecuzione di opere riguardanti nuovi servizi. Per tale titolo l’Impresa non potrà avanzare richieste o pretese di compensi od indennizzi di qualsiasi natura o specie, che non siano già previsti nel presente Capitolato Speciale.

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I servizi che per qualsiasi causa risultassero subito o in tempo successivo, mal eseguiti, dovranno essere ripristinati o realizzati nuovamente a cura e spese dell’Impresa e secondo le modalità impartite dalla Committente; l’eventuale presenza di personale GORI sui luoghi oggetto degli interventi non potrà essere invocata dall’Impresa a scarico delle proprie responsabilità.

Il periodo di garanzia relativo alla corretta realizzazione della posa di apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche sarà della durata di due anni dopo l’installazione dell’apparecchiatura di che trattasi. Durante tale periodo l’Impresa sarà comunque ad ogni effetto responsabile di eventuali danni a persone o cose che potessero verificarsi in conseguenza della non perfetta esecuzione delle prestazioni o per le cause da essa conseguenti.

L’Impresa, in ottemperanza alle disposizioni contenute nel D. Lgs. del 22 gennaio 2008, n. 37, dal successivo regolamento di attuazione e dalle integrazioni che dovessero avvenire anche nel corso dell’Accordo Quadro, è tenuta al rilascio, al più entro il termine di 30 giorni dalla ultimazione di ogni singola commessa, del certificato di conformità relativo ad interventi per i quali il certificato stesso, a norma di legge, debba essere rilasciato.

Per tutte le attività di programmazione e sviluppo software, ovvero di “system integration”, da realizzarsi sulla attuale piattaforma software di telecontrollo, basata sullo SCADA Wonderware della Shneider Electric, dovranno essere eseguite da personale specializzato dotato di certificazione ufficiale Wonderware, “**Wonderware developer**”.

ART.18 QUALITÀ, PROVENIENZA ED ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

Tutte le apparecchiature, le attrezzature, le installazioni e gli strumenti forniti dall’Impresa dovranno essere delle migliori qualità ed esenti da ogni difetto e soddisfare tutti i requisiti indicati in contratto e nel presente Capitolato Speciale. Essi dovranno rispondere ad elevate caratteristiche tecnologiche, ed essere conformi alle norme nazionali od estere vigenti in materia di unificazione (UNI, UNICERAB, UNITPLAST, ecc...), o in mancanza, alle norme di buona esecuzione ciò sia per la qualità delle materie prime, che per i metodi di fabbricazione, le dimensioni, le tolleranze, le prove di collaudo e per quanto altro prevede la normativa tecnica vigente emanata da Enti come C.N.R., C.E.I. ecc.; esse dovranno, in ogni caso, essere idonee a sostituire quelle esistenti.

L’Appaltatore ha l’obbligo di giustificare con la presentazione dei necessari documenti, la provenienza effettiva dei materiali che verranno sottoposti, a sue spese, a tutte le prove che il Responsabile dell’esecuzione del Contratto reputi opportune per accertarne la qualità e la resistenza.

Tutti i materiali verranno presentati e dettagliati alla Committente mediante schede tecniche, relazioni e quant’altro necessario. Nessun materiale o fornitura può essere impiegato durante lo svolgimento del servizio se non sia stato preventivamente accettato dal Direttore della esecuzione del Contratto, il quale ha la facoltà di rifiutare qualunque materiale che ritenga non adatto per la buona riuscita del servizio .

I materiali rifiutati devono essere, senza eccezione alcuna, allontanati dai siti di intervento entro il termine perentorio stabilito dal Responsabile dell’esecuzione del

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contratto; qualora l'Appaltatore non si uniformi a tali disposizioni, il Responsabile dell’esecuzione del Contratto ha il diritto di provvedere direttamente, addebitando all'Appaltatore la relativa spesa che sarà trattenuta sul primo pagamento utile.

L’Impresa dovrà preventivamente fornire alla Committente le specifiche tecniche delle apparecchiature e dei materiali oggetto di ogni singola fornitura, il nominativo dei fornitori e l’ubicazione dei loro stabilimenti di produzione, sottoponendone all’approvazione le specifiche tecniche e le eventuali certificazioni di prove e collaudi.

Per alcune installazioni particolari (es. quadri elettrici), la Committente potrà definire precedentemente delle specifiche tecniche di esecuzione a cui l’Impresa dovrà dare attuazione.

Ogni macchina deve avere, a corredo al momento delle consegna, la seguente documentazione tecnica:

- 1) n.2 copie del manuale di manutenzione;
- 2) n.2 copie del foglio di catalogo corrispondente indicante le caratteristiche tecniche di montaggio;
- 3) lista di ricambi suggerita per 1 anno, 3 anni e 5 anni di esercizio e relativi prezzi validi per almeno tre mesi;
- 4) bollettino di collaudo di fabbrica per le macchine nuove e bollettino di collaudo interno della Ditta per le macchine in riparazione.

L’accettazione dei materiali non può mai pregiudicare alcun diritto della GORI, ivi compreso quello di rifiutare, in qualunque tempo, ancorché posti in opera, i materiali non corrispondenti alle condizioni contrattuali.

Anche dopo il collaudo generale sono pur sempre dovute, in relazione ai materiali, le garanzie di contratto e di legge per difformità, difetti e vizi dell'opera.

Salva diversa previsione contrattuale, l'Appaltatore è libero di approvvigionarsi dei materiali nei luoghi ritenuti opportuni.

Qualora l'Appaltatore, di sua iniziativa e anche con l’eventuale acquiescenza del Direttore della esecuzione del contratto, abbia impiegato materiali di qualità migliore o di lavorazione più accurata rispetto a quelli prescritti, non ha diritto ad alcun aumento dei corrispettivi pattuiti indipendentemente dai vantaggi che eventualmente derivino; in tal caso gli interventi saranno pertanto contabilizzati come se i materiali e la loro lavorazione avessero le qualità e le modalità di lavorazione prescritte. Qualora, invece, sia riscontrata dal Direttore della esecuzione del contratto una qualità inferiore od una minore lavorazione e tuttavia le prestazioni siano ugualmente accettate dallo stesso Direttore della esecuzione del contratto, i corrispettivi saranno ridotti in proporzione del minor valore dei materiali o delle prestazioni.

Tutte le prove sui materiali e sulle opere finite richieste dal Responsabile dell’esecuzione del contratto, quando non è diversamente disposto dalle pattuizioni contrattuali, fanno carico all'Appaltatore.

Per verificare la rispondenza dei materiali approntati in fabbrica e di quelli montati o da montare in opera alle caratteristiche delle specifiche tecniche, dei Disciplinari di fornitura, ed alle altre condizioni contrattuali è riservata al Direttore dell’esecuzione del contratto

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

la facoltà di eseguire tutti gli accertamenti e le prove in fabbrica, nonché le prove di funzionamento in opera che riterrà necessarie, e ciò indipendentemente dalle operazioni che la Commissione collaudatrice intenda eseguire, anche in corso d'opera, per il collaudo delle opere.

Perché il Direttore dell’esecuzione del contratto possa esercitare tale facoltà l'Impresa è tenuta a dare comunicazione scritta dell'avvenuto approntamento in fabbrica o in magazzino delle apparecchiature e dei materiali, i quali potranno essere impiegati solo dopo l'effettuazione, con esito positivo, delle prove di accettazione, ovvero dopo la comunicazione del Direttore dell’esecuzione del contratto di rinuncia alle prove.

Tutte le spese per le citate prove sono a carico dell'Impresa, incluse quelle relative al personale dell’ impresa che, per conto del Direttore dell’esecuzione del contratto, presenza alle prove stesse.

**ART.19 RIPARAZIONI MACCHINE E APPARECCHIATURE
ELETTROMECCANICHE IN OFFICINA**

Le riparazioni dovranno avvenire nel seguente modo:

- a) ogni macchina o apparecchiatura, una volta disassemblata in officina dovrà essere visionata dal Direttore dell’esecuzione del contratto per constatare gli effettivi componenti da ricostruire o da sostituire;
- b) ogni macchina o apparecchiatura deve essere sottoposta a collaudo visivo e tecnico in presenza del rappresentante della Committente;
- c) ogni riparazione dovrà essere conclusa nel termine massimo di 20 gg dal salpaggio dal sito di installazione e relativo trasporto in officina, salvo particolari condizioni.

Solo la Committente può unilateralmente rinunciare conservando comunque il diritto di pretendere copia del bollettino di collaudo interno dell'Impresa.

Salvo rinuncia della Committente, i pezzi o le parti di ricambio usurati e sostituiti debbono rimanere a disposizione della stessa a garanzia dell'avvenuta sostituzione.

ART.20 NOLI

E’ compensato dai prezzi dei noli e quindi non verrà computato, il tempo occorrente per condurre i veicoli ed i mezzi d’opera dal luogo ove abitualmente si trovano a quello d’impiego, nonché la loro continua manutenzione, restando con ciò escluso qualunque ulteriore compenso salvo che in tariffa non sia stato espressamente e diversamente previsto.

E’ altresì compresa e compensata nei relativi prezzi, ove non escluso nella voce della tariffa, la mano d’opera del personale di manovra, la forza motrice, i lubrificanti, e i carburanti.

ART.21 OPERE PROVVISORIALI

Le opere provvisoriali saranno compensate solamente se richieste per prestazioni in economia e per servizi di totale competenza della GORI SpA.

In tutti gli altri casi, ogni volta cioè che le opere provvisoriali siano mezzi o sussidi, o comodità attinenti all’esecuzione delle opere remunerate a misura, esse sono da

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

considerarsi come obbligo inerente alla buona esecuzione delle opere stesse e restano perciò compensate dai prezzi a queste attribuiti, ad eccezione dei ponteggi, fissi o su ruote, necessari per la esecuzione di opere di manutenzione, modifiche e finitura di edifici e manufatti esistenti prima dell’Accordo Quadro.

Il pagamento delle predette opere provvisoriale avrà inizio dal momento in cui esse saranno approntate ed in grado di essere utilizzate e terminerà nel momento in cui non saranno più necessarie.

ART.22 SMALTIMENTI

Tutti gli interventi oggetto del presente Accordo Quadro si intendono conclusi solo a valle delle attività di pulizia e sgombero dei materiali di risulta dai siti oggetto di intervento.

Lo smaltimento a discarica dei materiali esuberanti dovrà avvenire presso discariche autorizzate dai relativi Enti competenti di zona per la categoria di appartenenza.

L’Impresa dovrà consegnare in visione le ricevute/fatture rilasciate dalla proprietà della discarica quale prova del quantitativo trasportato nel sito autorizzato nonché delle somme corrisposte e presentare il relativo "Formulario d’identificazione dei rifiuti" per la verifica dei quantitativi stessi e/o copia della documentazione di tracciatura come da procedura Sistri.

Le documentazioni di cui ai commi precedenti dovranno essere presentate alla Committente prima dell’emissione di ogni SAL per consentirne la regolare contabilizzazione.

Il pagamento degli oneri per gli smaltimenti, dai quali sono sempre esclusi gli oneri relativi ai trasporti, sino al sito della discarica, avverrà dietro presentazione di apposita fattura con l’aumento del 15% per spese generali.

Inoltre, i luoghi interessati dagli interventi dovranno risultare, al termine degli stessi, sgombri da attrezzi, materiali e rifiuti di qualunque specie intendendosi pertanto inclusi nel servizio e compensati con i prezzi dell’Accordo Quadro anche la pulizia delle aree degli impianti.

L’asportazione a pubblica discarica autorizzata dei materiali di risulta compresi i ferrosi sarà eseguita dall’Impresa così come disciplinato al presente articolo.

ART.23 MATERIALI DI PROPRIETÀ DELLA COMMITTENTE

E’ comunque facoltà della Committente, procedere direttamente all’acquisto di materiali che riterrà opportuno approvvigionare. L’Impresa si impegna a ricevere tali materiali o a ritirarli presso i magazzini della GORI Spa ubicati nella provincia di Napoli e Salerno. Per gli oneri relativi al trasporto e l’installazione dei materiali suddetti saranno applicati i prezzi di cui all’Elaborato n. 12 (Elenco Prezzi). L’Impresa avrà l’obbligo di provvedere alla conservazione e custodia di tali beni, rispondendone per gli eventuali danni nonché di provvedere alla corretta installazione dei materiali forniti dalla Committente nei luoghi, nelle modalità e nei tempi definiti dalla Committente provvedendo alla mano d’opera, ai materiali occorrenti ed ai mezzi d’opera necessari.

Per ciò che riguarda il materiale eventualmente recuperato dalle attività, l’Impresa dovrà consegnare lo stesso ad un incaricato della Committente e provvedere al trasporto dello

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

stesso al magazzino/luogo da questi indicato. Tali attività saranno remunerate mediante l’applicazione dei prezzi di cui all’Elaborato n. 12.

ART.24 PENALI

Fatti salvi i casi di grave inefficienza che possono dar luogo alla risoluzione del contratto ed alla richiesta di risarcimento dei danni provocati, GORI potrà applicare penali a carico dell’Impresa, qualora sia accertata negligenza, imperizia, mancato rispetto dei principi etici e delle disposizioni del presente Capitolato Speciale, o ritardi nell’esercizio della mansione. Tali penali, proposte dal Direttore dell’esecuzione del contratto sono commisurate all’entità del danno provocato e comunque non superiori al 10% del valore medio mensile degli interventi effettuati dall’impresa per conto della GORI.

- ❖ Per accertato ritardo sull’avvio degli interventi individuati con tempo standard **Priorità verde – 72h (cod. G_T4)** si applica una penale di **euro 20,00** (venti/00) per ogni giorno di ritardo o frazione.
- ❖ Per accertato ritardo sull’avvio degli interventi individuati con tempo standard **Priorità gialla – 24h (cod. G_T3)** si applica una penale di **euro 30,00** (trenta/00) per ogni giorno di ritardo o frazione.
- ❖ Per accertato ritardo sull’avvio degli interventi individuati con tempo **Priorità arancione – 12h (cod. G_T2)** si applica una penale di **euro 30,00** (trenta/00) per ogni ora di ritardo o frazione.
- ❖ Per accertato ritardo sull’avvio degli interventi individuati con tempo standard **Priorità rossa – 2h (cod. G_T1)** si applica una penale di **euro 50,00** (cinquanta/00) per ogni ora di ritardo o frazione.
- ❖ Nel caso di ritardi nell’esecuzione di interventi di manutenzione programmata (cabine MT/BT, gruppi elettrogeni, organi di sollevamento) si applica una penale di euro **30,00** (trenta/00) per ogni giorno di ritardo sia rispetto all’avvio dei servizi stabilito che rispetto al termine definito dal programma esecutivo.
- ❖ Nel caso di ritardo per interventi programmati di riabilitazione/adeguamento impianti, rispetto al tempo fissato per l’esecuzione, si applica una penale di **euro 50,00** (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo o frazione e per ogni singolo intervento.
- ❖ Al fine di poter salvaguardare l’interesse preminente della Stazione Appaltante di esercitare un controllo informatico “*real time*” delle singole attività oggetto del contratto è prevista l’applicazione delle seguenti penali per il mancato o non corretto utilizzo del sistema Informatico e della relativa piattaforma Informatica SAP predisposta dalla Stazione Appaltante:
 - nel caso di omessa pianificazione/schedulazione a sistema delle lavorazioni ordinate si applica una penale di **euro 10,00** (dieci/00) per ogni ordine di lavoro assegnato e non pianificato con la sola esclusione degli ordini di lavoro assegnati in priorità rossa per fronteggiare situazioni di pericolo “P”;
 - nel caso di omesso inserimento a sistema entro 48 ore dall’esecuzione delle lavorazioni, dei contenuti multimediali (istanza inoltrata per l’acquisizione di ordinanze o permessi necessari all’espletamento delle lavorazioni, documentazione fotografica rappresentativa delle lavorazioni eseguite, rapporto d’intervento compilato) si applica una penale di **euro 10,00** (dieci/00) per ogni ordine di lavoro carente della necessaria documentazione atta a consentire la contabilizzazione delle lavorazioni ordinate ed eseguite.

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tutte le penali di cui al presente articolo proposte dal Direttore dell’esecuzione sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L’importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10 per cento dell’importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale si procederà alla risoluzione del contratto.

In ogni caso, l’applicazione della penale non esclude la facoltà della GORI Spa di agire per ottenere in via giudiziale il risarcimento dell’eventuale maggior danno sopportato dalla stessa GORI Spa.

ART.25 SERVIZI IN ECONOMIA E SERVIZI URGENTI

Il Direttore dell’esecuzione, nei limiti ed alle condizioni in cui ciò sia consentito dalla disciplina vigente, ha il diritto di far eseguire, con mano d’opera, materiali e mezzi in genere da fornirsi dall’Appaltatore, ai prezzi e alle condizioni contrattuali, oppure anche con operai e mezzi propri, tutte le attività non previste nel contratto, ma che siano di complemento a quelle formanti oggetto dell’Accordo Quadro.

Qualora GORI Spa intenda far eseguire in economia servizi o provviste relative ai servizi appaltati, ma non comprese nel contratto, l’Impresa sarà tenuta ad anticipare le somme eventualmente occorrenti.

Nel caso in cui tali anticipazioni di somme fossero attinenti all’esecuzione dell’Accordo Quadro, l’Impresa non avrà diritto alla corresponsione degli interessi relativi.

Le somme anticipate saranno rimborsate previa presentazione delle fatture, debitamente quietanzate e vistate dal Direttore dell’esecuzione con l’emissione del primo certificato di pagamento successivo all’esborso di dette somme, secondo quanto disciplinato al successivo Capo 4.

In tale ipotesi l’Appaltatore non ha diritto di reclamare indennizzi o compensi di sorta oltre quelli stabiliti in contratto e deve senz’altro procurare gli operai, i materiali ed i mezzi d’opera che gli siano richiesti dal Direttore dell’esecuzione.

ART.26 SERVIZI GIORNALIERI, FESTIVI E NOTTURNI – SERVIZIO DI REPERIBILITÀ

L’orario giornaliero degli interventi sarà quello stabilito dal contratto collettivo valevole nel luogo dove i servizi vengono compiuti ed, in mancanza, quello risultante dagli accordi locali. All’infuori del regolare orario settimanale di lavoro, l’Impresa non potrà a suo arbitrio far eseguire interventi che richiedono la sorveglianza da parte degli agenti della Committente senza averne ottenuto la preventiva autorizzazione.

Se, a richiesta dell’Impresa, la Direzione dell’esecuzione autorizzasse il prolungamento dell’orario di lavoro, l’Impresa non avrà diritto ad alcun compenso di sorta, né ad indennità non previste dal contratto.

Per l’esecuzione dei servizi di pronto intervento diurno, notturno e festivo (reperibilità), l’Impresa in caso di chiamata dovrà mettere a disposizione della Committente un responsabile ed un numero di squadre operative sufficiente, composte ciascuna da

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

almeno un operaio specializzato e un operaio comune ed un mezzo di trasporto idoneo. Per la prestazione di questo servizio, l’Impresa ha l’obbligo di comunicare all’inizio di ogni settimana, tramite comunicazione scritta, il recapito telefonico del responsabile di turno della settimana, tale da garantire a richiesta del personale GORI, l’intervento della squadra operativa entro 2 ore dalla chiamata.

CAPO. 4 - DISCIPLINA ECONOMICA

ART.27 PAGAMENTO IN ACCONTO

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento bimestrali indipendentemente dall’importo maturato, mediante emissione di certificato di pagamento per servizi eseguiti e contabilizzati ai sensi del presente Capitolato.

A garanzia dell’osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull’importo netto progressivo dei servizi è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Per ogni SAL emesso e controfirmato dall’Impresa Appaltatrice non dovrà essere prodotta alcuna fatturazione, in quanto la stessa è subordinata all’approvazione del certificato di pagamento da parte del Responsabile del Procedimento, che provvederà a sottoscriverlo espletati i necessari controlli sia in ordine agli adempimenti amministrativi che tecnici.

L’emissione del certificato di pagamento da parte della Committente è comunque subordinata alla verifica con esito positivo della regolarità contributiva dell’impresa attestata mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

E’ fatto espresso divieto all’Appaltatore di emettere tratte o ricevute bancarie per il pagamento delle fatture.

Il Direttore dell’esecuzione può ritenere le rate di pagamento in acconto o compensarle con le penali maturate quando, a seguito di verifica in corso d’opera, l’Appaltatore risulti inadempiente ad una o più delle sue obbligazioni.

Alla fattura trasmessa dalla ditta dovrà essere in ogni caso allegata la copia del Certificato di Pagamento.

Sulla stessa fattura saranno indicati gli estremi del contratto oltre che gli estremi del SAL di riferimento e l’Appaltatore provvederà a riportare le proprie coordinate bancarie per l’accredito del corrispettivo mediante bonifico bancario. Tale fattura dovrà essere inviata in originale presso la sede della G.O.R.I. S.p.A. in Via Trentola, 211 – Ercolano (NA), ed in copia al Direttore dell’esecuzione.

La liquidazione delle fatture avverrà a 90 gg. dalla data di emissione del certificato di pagamento.

ART.28 PAGAMENTI A SALDO

Entro il termine massimo di 90 giorni dalla data del Certificato di Ultimazione e comunque non oltre il trentesimo giorno precedente il termine fissato in contratto per l’effettuazione della Verifica di Conformità , il Direttore dell’esecuzione compila il conto finale dei servizi

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

e invita l'Appaltatore a prenderne cognizione e a sottoscriverlo entro il termine di trenta giorni.

Il conto finale si intende definitivamente accettato dall'Appaltatore, qualora quest'ultimo non lo sottoscriva entro il termine di cui al presente articolo ovvero lo sottoscriva senza riserve.

Nel sottoscrivere il conto finale l'Appaltatore può apporre, nei modi e nei termini all'uopo stabiliti, soltanto le riserve che si riferiscano a fatti emergenti esclusivamente dal conto finale stesso ed è tenuto a confermare, a pena di decadenza, le riserve, sino a quel momento già iscritte negli atti contabili, che non siano state oggetto di composizione tra le parti.

In ogni caso si intendono compresi e compensati nei corrispettivi contrattualmente pattuiti, tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalle operazioni inerenti ai servizi.

La rata di saldo, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di Verifica di conformità previa:

- a. deduzione delle eventuali ritenute contemplate nel certificato di Verifica di conformità;
- b. presentazione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa a prima richiesta;
- c. emissione della relativa fattura da parte dell'Appaltatore almeno trenta giorni prima della scadenza del detto termine.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, codice civile.

La garanzia permane fino alla data in cui il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

Nonostante ogni precedente verifica, accettazione dei materiali, verifiche intermedie e parziali, G.O.R.I. S.p.A., nell'ipotesi in cui riscontri in sede di verifica di conformità dei servizi, vizi, difetti o difformità dei materiali e/o dei servizi:

- a. ha diritto di chiedere che l'Appaltatore, entro il termine fissato da G.O.R.I. S.p.A. stesso, elimini tutti i vizi e difformità, a propria cura e a proprie spese;
- b. alternativamente a propria scelta oppure ove l'Appaltatore non provveda a quanto richiesto, ha diritto di fare eseguire ad altra impresa quanto necessario od opportuno per eliminare i vizi, difetti e difformità, addebitandone il relativo importo all'Appaltatore;
- c. alternativamente, a propria scelta, ha diritto alla riduzione proporzionale del prezzo.

In tutti i casi sopra indicati, G.O.R.I. S.p.A. ha diritto al risarcimento del danno.

Qualora i servizi per eliminare i vizi, difetti e difformità comportino un danno ad altre opere già eseguite o in corso di esecuzione, l'Appaltatore è tenuto al ripristino completo, a perfetta regola d'arte, di tutte le opere danneggiate, a sue spese oppure alla rifusione di tutte le spese incontrate da G.O.R.I. S.p.A. nel caso in cui quest'ultimo abbia fatto eseguire le opere di ripristino da altra impresa.

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

In caso di vizi, difetti o difformità dei materiali e/o del servizio appaltato che rendano l'opera inadatta alla sua destinazione, G.O.R.I. S.p.A., ha diritto di chiedere la risoluzione del contratto salvo il risarcimento del danno.

ART.29 SERVIZI A MISURA

La contabilizzazione delle prestazioni e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall’elenco dei prezzi unitari facente parte del contratto.

Non sono comunque riconosciuti, nella valutazione delle opere, ampliamenti o aumenti dimensionali di alcun genere se non saranno stati preventivamente autorizzati dal Direttore dell’esecuzione, pena la mancata contabilizzazione della prestazione eseguita.

Nel corrispettivo per l’esecuzione dei servizi a misura s’intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l’opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

ART.30 COMPENSO PER INTERVENTI IN STRAORDINARIO, FESTIVO E NOTTURNO E MAGGIORAZIONI SU PRESTAZIONI SPECIALI

L’orario giornaliero delle attività sarà quello stabilito dal contratto collettivo valevole nel luogo dove i servizi vengono compiuti ed, in mancanza, quello risultante dagli accordi locali.

Gli interventi con priorità alta affidati dalla Direzione dell’esecuzione all’impresa dalle 17:00 alle 22:00 ed il sabato verranno compensati con una maggiorazione del 15 % sulle attività eseguite.

Gli interventi con priorità alta affidati dalla Direzione dell’esecuzione all’impresa in orario notturno (dalle 22:00 alle 6:00), la domenica ed i festivi verranno compensati con una maggiorazione del 25 % sulle attività eseguite.

Tali maggiorazioni sono compensative anche del servizio di reperibilità.

Gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento realizzati nelle isole verranno compensati in ogni caso con una maggiorazione del 35 % sulle lavorazioni eseguite

ART.31 CONTABILIZZAZIONE SERVIZI IN ECONOMIA

Le prestazioni in economia ed i noleggi saranno eccezionali e potranno verificarsi solo per servizi del tutto secondari, non previsti nel presente capitolato, ovvero per esigenze impreviste. In ogni caso non verranno riconosciuti e compensati se non corrisponderanno ad un preventivo ordine della Direzione dell’esecuzione.

Per i servizi che la Stazione Appaltante crederà opportuno eseguire in economia l’impresa avrà l’obbligo di fornire gli operai, i materiali, le macchine ed i mezzi di trasporto in nolo a caldo che saranno richiesti dalla Direzione dell’esecuzione.

La contabilizzazione di tali servizi avverrà ai sensi dell’art.179 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in particolare sui costi delle risorse richieste (operai, materiali e mezzi) sarà applicata la maggiorazione del 15% per spese generali ed il 10% per utile d’impresa e su tale maggiorazione complessiva (15%+10%) verrà applicato il ribasso contrattuale.

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL'ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le prestazioni in economia saranno valutate ad ore e mezza ore per le frazioni inferiori.

Per la mano d'opera, i materiali e le apparecchiature occorrenti nonché i mezzi d'opera eventualmente necessari verranno corrisposti i seguenti prezzi:

- per la mano d'opera verranno corrisposte all'Impresa i prezzi risultanti dalle tabelle del Provveditorato per le opere pubbliche per la Campania ed il Molise, riferite al bimestre antecedente la data di aggiudicazione dell'appalto. L'importo complessivo suddetto verrà maggiorato del 15% per spese generali e del 10% per utili di Impresa; tale maggiorazione complessiva sarà soggetta al ribasso offerto dall'Impresa in sede di gara;
- per eventuali prestazioni di montatori o tecnici delle case costruttrici di macchinari o di impianti, cui si dovesse far ricorso per particolari motivi, sulla scorta di preventivi acquisiti e solo dietro autorizzazione del Direttore del contratto, verrà corrisposto il prezzo della prestazione, dimostrabile tramite fattura di pagamento, incrementato del 15% per le spese generali;
- per la fornitura di nuove apparecchiature elettromeccaniche, elettropompe, soffianti, compressori, strumentazione e altro materiale elettrico/elettromeccanico che il Direttore dell'esecuzione del contratto riterrà opportuno ordinare, verranno corrisposti i prezzi di acquisto, dimostrabili sempre attraverso le relative fatture di acquisto, a cui verrà aggiunto il 15% per le spese generali dell'Impresa.

Gli operai per i servizi in economia devono essere idonei al lavoro per il quale vengono richiesti ed essere provvisti degli attrezzi.

L'impresa è obbligata, senza compenso alcuno, a sostituire tutti gli operai che non siano di gradimento della Direzione dell'esecuzione.

Nelle prestazioni di mano d'opera saranno eseguite le disposizioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro.

Le macchine ed i mezzi di trasporto dati a noleggio per i servizi in economia dovranno essere sempre in perfetta efficienza e provvisti di tutti gli accessori necessari per il regolare funzionamento.

Sono pertanto, a carico dell'impresa, sia la manutenzione che le riparazioni necessarie.

Il prezzo del noleggio delle macchine e dei mezzi di trasporto comprende, altresì, ogni spesa per carburante, combustibile, lubrificante, consumi di energia elettrica e quanto altro occorre per il loro funzionamento; il trasporto, l'installazione, gli spostamenti ed il successivo ritiro delle macchine; la mano d'opera specializzata, qualificata e comune occorrente sia per le suddette prestazioni che per il funzionamento e per l'uso delle macchine e per la guida dei mezzi di trasporto.

I prezzi dei materiali comprendono tutti gli oneri per la fornitura a piè d'opera dei materiali stessi.

L'impresa ha l'obbligo di sottoscrivere quotidianamente le liste predisposte dal Direttore dell'esecuzione relative agli operai, mezzi d'opera e provviste somministrati per l'esecuzione dei servizi in economia.

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ART.32 LE SOMMINISTRAZIONI, I NOLI E LE PRESTAZIONI NON EFFETTUATE NEI MODI E NEI TERMINI DI CUI SOPRA NON SARANNO RICONOSCIUTI. REVISIONE PREZZI

I prezzi saranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità per tutta la durata dell’Accordo Quadro.

ART.33 DISPOSIZIONI RELATIVE AI PREZZI E NUOVI PREZZI

I prezzi di elenco si riferiscono a servizi interamente finiti in ogni parte a perfetta regola d’arte ed in piena rispondenza allo scopo cui sono destinati e sono comprensivi di tutti gli oneri ed alee relative. Sono stati calcolati tenendo conto di tutto quanto occorre per l’esecuzione dei servizi a regola d’arte, in conformità alle prescrizioni del presente Capitolato e sono comprensivi delle quote per spese generali ed utili, nonché di tutti gli oneri relativi alle attrezzature generali e degli oneri non dettagliati ma necessari all’esecuzione sia per quanto riguarda gli approvvigionamenti, i trasporti, gli immagazzinamenti, che per le attività provvisoriale e l’approvvigionamento delle attrezzature e mezzi d’opera e l’organizzazione dell’Appaltatore, nonché tutte le misure atte a garantire la sicurezza dei lavoratori.

I prezzi, salvo le indicazioni particolari contenute nelle singole voci di elenco, sono validi in tutto il territorio dei comuni precedentemente elencati nel presente Capitolato dove opera la GORI Spa.

Per l’esecuzione di attività non previste e per le quali non si avessero i prezzi corrispondenti, si procederà alla determinazione di nuovi prezzi secondo la seguente successione:

- a. desumibili interessata dalla Tariffa Lavori Pubblici Regione Campania 2016, approvata con D.G.R. n. 359 del 13.07.2016 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 48 del 18 Luglio 2016;
- b. ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili comprese nel contratto;
- c. ricavandoli da nuove analisi, qualora sia impossibile l’assimilazione di cui alla precedente lettera b).

I nuovi prezzi, in contraddittorio con l’Appaltatore, saranno ricavati attraverso nuove analisi consistenti in:

- individuazione delle componenti elementari costituenti la nuova attività da eseguire;
- determinazione delle quantità di ciascuna componente elementare necessaria all’esecuzione dell’unità di misura assunta;
- applicazione alle quantità così determinate dei prezzi delle componenti elementari ricavati da listini ufficiali - tariffario DEI - ovvero, in mancanza, dai prezzi correnti di mercato;
- aggiunta all’importo così determinato di due ulteriori percentuali: la prima variabile tra il 13% e il 15% per spese generali; e la seconda nella misura fissa del 10% per utile dell’Appaltatore.

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L’analisi va effettuata con riferimento ai prezzi vigenti alla data di formulazione dell’offerta alla gara e, una volta determinati i nuovi prezzi, essi sono soggetti al ribasso offerto in quella sede.

I nuovi prezzi, così determinati vengono sottoposti all’approvazione del R.U.P., se non sia necessario un maggiore impegno di spesa rispetto allo stanziamento di progetto, e alla G.O.R.I. S.p.A. (su proposta del R.U.P.) qualora sia necessario impegno di spesa.

ART.34 CESSIONE DEL CORRISPETTIVO D’ACCORDO QUADRO

Fatte salve le vicende soggettive dell’esecutore del contratto disciplinate all’art. 106 comma 1 lett. d) n. 2 del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto all’Appaltatore di cedere il contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all’art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

L’Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal contratto con le modalità espresse all’art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

CAPO. 5 - CAUZIONI E GARANZIE

ART.35 GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L’Appaltatore è obbligato a costituire a favore della G.O.R.I. S.p.A., prima della stipula del contratto, una cauzione definitiva prestata nella misura e nei modi di cui all’art 103 del D. Lgs. 50/2016.

L 'Appaltatore è, altresì, obbligato a stipulare una polizza assicurativa ai sensi dell’art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, relativa alla copertura dei seguenti rischi:

- a. danni subiti dalla Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell’esecuzione dell’Accordo Quadro, per un importo almeno pari a quello contrattuale;
- b. responsabilità civile per danni a terzi nel corso di esecuzione dell’Accordo Quadro con un massimale pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 Euro ed un massimo di 5.000.000 Euro. Devono essere considerati terzi anche l’Ente Appaltante, il personale di GORI S.p.A., nonché gli amministratori e dipendenti di queste, non assoggettabili, per mansioni svolte, alla RCO, i dipendenti e gli incaricati di GORI S.p.A., i fornitori dell’Appaltatore. La Polizza RCT deve operare a primo rischio rispetto alle polizze preesistenti contratte da G.O.R.I. S.p.A..

L 'Appaltatore è, altresì, obbligato a stipulare una polizza assicurativa responsabilità civile operai (RCO) con massimale non inferiore a € 1.500.000,00 per ogni sinistro e con limite di € 1.500.000,00 per ogni prestatore di lavoro infortunato. Tale copertura dovrà essere comprensiva anche per la garanzia relativa al risarcimento dei danni non rientranti nella disciplina del DPR 30 giugno 1965 n. 1124 (danno biologico), franchigia non superiore al 6%. La Polizza RCO deve operare a primo rischio rispetto alle polizze preesistenti contratte da G.O.R.I. S.p.A..

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le predette polizze dovranno contenere le seguenti estensioni di garanzia:

- Rinuncia alla rivalsa nei confronti del Committente e suoi dipendenti, nei confronti di GORI S.p.A. e suoi dipendenti;
- Danni a cose di terzi derivanti da incendio causato dall’Assicurato;
- Danni a condutture e impianti sotterranei ed i relativi danni ad essi conseguenti;
- Danni da vibrazione, cedimento o franamento del terreno con conseguenti danni ai fabbricati;
- Danni da interruzione o sospensione totale o parziale di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi;
- Danni a mezzi sotto carico e scarico;
- Danni da polvere;
- Danni a raccolti, colture o boschi.

L’Appaltatore si assumerà ogni responsabilità in qualsiasi sede nel caso in cui tali polizze fossero state stipulate senza il pieno rispetto di tutte le clausole previste nel presente articolo.

L’Appaltatore tassativamente dovrà fornire copia delle predette polizze a GORI S.p.A. prima dell’inizio dei servizi e si impegna, inoltre, ad esibire, alle scadenze di polizza, le attestazioni dei pagamenti delle rate nonché delle eventuali regolazioni dei premi previste in polizza.

L’Appaltatore riconosce a GORI S.p.A., in caso di omissione o ritardo degli adempimenti suindicati, il diritto di sostituirsi nella stipula della polizza e/o nel pagamento dei premi, addebitandone le spese, maggiorate del 10% e recuperandole sul primo pagamento a lui dovuto.

CAPO. 6 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

ART.36 SUBAPPALTO

Il soggetto affidatario del contratto ha la facoltà di affidare in subappalto le lavorazioni oggetto del contratto. Il subappalto resta disciplinato dall’art. 105 del D. Lgs. 50/2016, nonché dalle altre norme vigenti in materia.

CAPO. 7 - CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D’UFFICIO

ART.37 RISERVE DELL’APPALTATORE

L’Appaltatore che intenda sollevare contestazioni o avanzare richieste di qualsiasi natura e contenuto ha l’onere di iscrivere, a pena di decadenza, ogni volta una dettagliata riserva nel primo atto contabile successivo all’insorgenza o alla cessazione dell’atto o del fatto che, a suo avviso, ha determinato il pregiudizio.

L’Appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dell’esecuzione, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo delle attività, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L’Appaltatore ha, inoltre, l’obbligo, sempre a pena di decadenza, di iscrivere o confermare le riserve anche nel registro di contabilità all’atto della firma immediatamente successiva al verificarsi del fatto che, a suo avviso, ha determinato il pregiudizio.

Nel caso in cui l’Appaltatore rifiuti di firmare il registro di contabilità, è invitato a farlo entro il termine perentorio di 15 giorni e qualora persista nell’astensione o nel rifiuto se ne fa espressa menzione nel registro.

Le riserve che non siano espressamente confermate sul conto finale dell’Appaltatore, si intendono rinunciate.

Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'appaltatore ritiene gli siano dovute.

Qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della riserva, l’Appaltatore ha l'onere di provvedervi, sempre a pena di decadenza, entro il termine di quindici giorni, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione l’ammontare del compenso cui ritiene di aver diritto e le ragioni di ciascuna domanda.

ART.38 L’ACCORDO BONARIO

Nei casi in cui sussistano i presupposti per l’avvio del procedimento finalizzato all’accordo bonario, si applica quanto disposto dall’art. 240 del D. Lgs. 207/2010.

ART.39 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo quanto previsto dalle disposizioni generali del codice civile (artt.1453 e ss. codice civile) e dal precedente art. 12, e salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno, la G.O.R.I. S.p.A. ha il diritto, ai sensi e per gli effetti dell’art.1456 codice civile, di risolvere il contratto nel caso in cui l’Appaltatore sia incorso anche in uno solo dei seguenti fatti:

- a. frode o grave negligenza nell'esecuzione dei servizi;
- b. mancato rispetto e/o reiterato e/o grave inadempimento relativamente alle disposizioni adottate dalla Committente e/o dal Direttore dell’esecuzione riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell’esecuzione dei servizi;
- d. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e. sospensione dei servizi o mancata ripresa degli stessi da parte dell’Appaltatore senza giustificato motivo e/o senza alcuna ragione prevista dal contratto e dal presente capitolato;
- f. rallentamento delle attività, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare l’esecuzione delle opere nei termini previsti dal contratto;
- g. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;

h. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell’opera.

La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione della G.O.R.I. S.p.A. a mezzo PEC e senza necessità di ulteriori adempimenti, e comporta l’incameramento della cauzione definitiva nonché il risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Si applicano altresì le condizioni previste dall’art. 108 del D. Lgs. 50/2016.

Il contratto è altresì risolto - allo stesso modo e con le medesime modalità indicate al precedente comma 1 - in caso di perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, quali il fallimento o l’irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Ogni contestazione dell’Appaltatore in merito alla legittimità del provvedimento di risoluzione del contratto o di esecuzione d’ufficio degli interventi potrà riguardare esclusivamente il risarcimento dei danni e non l’annullamento del provvedimento adottato dalla Committente e non potrà essere invocata dall’Appaltatore stesso per rifiutare o ritardare l’adempimento dell’obbligo di consegnare immediatamente gli impianti nello stato in cui si trovano.

ART.40 EFFETTI E DISCIPLINA DELLA RISOLUZIONE

La risoluzione del contratto obbliga l'Appaltatore ad effettuare, immediatamente ed in ogni caso alla data specificata con apposita lettera raccomandata A.R. inviata all'Appaltatore, la riconsegna degli impianti e la immissione in possesso delle aree nello stato di fatto o di diritto in cui si trovano senza poter opporre alcunché.

In caso di ritardo dell'Appaltatore, rispetto alla data fissata da G.O.R.I. S.p.A. per la riconsegna e per la immissione in possesso delle aree, l’Appaltatore è tenuto al pagamento della penale giornaliera prevista in contratto, salvo risarcimento del maggior danno. Se il ritardo dovesse prolungarsi oltre il trentesimo giorno, la misura giornaliera della penale sarà raddoppiata, salvo il risarcimento del maggior danno.

La G.O.R.I. S.p.A., nel comunicare all'Appaltatore la propria determinazione di risolvere il contratto, stabilisce con un preavviso che non può essere inferiore a quindici giorni, il giorno per lo svolgimento delle operazioni di redazione dello stato di consistenza dei servizi già oggetto di esecuzione, nonché l'inventario di materiali, macchine e mezzi d’opera che verranno presi in consegna dallo stesso G.O.R.I. S.p.A..

La verifica dello stato di consistenza delle opere realizzate, l’inventario dei materiali, macchine e mezzi di opera che verranno presi in consegna da G.O.R.I. S.p.A. e la relativa verbalizzazione hanno luogo in contraddittorio con l’Appaltatore.

Nell'ipotesi in cui l'Appaltatore non si presenti nella data stabilita da G.O.R.I. S.p.A., le operazioni di cui al presente comma hanno luogo con l’assistenza di due tecnici scelti tra i professionisti iscritti all'albo dei consulenti del Tribunale del luogo di esecuzione dei servizi, i cui onorari sono a carico dell'Appaltatore medesimo.

G.O.R.I. S.p.A. ha facoltà di rilevare, totalmente o parzialmente, gli impianti, le opere provvisorie e materiali a piè d’opera. L’Appaltatore ha l’obbligo di ritirare i macchinari ed attrezzature e i mezzi d'opera di sua proprietà che G.O.R.I. S.p.A. non intende utilizzare.

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.p.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il ripiegamento dei siti è a carico dell'Appaltatore, che dovrà provvedere, anche in più riprese, secondo le disposizioni impartite da G.O.R.I. S.p.A. di volta in volta, previa comunicazione scritta da eseguirsi con anticipo di almeno sessanta giorni. Qualora l'Appaltatore non vi provveda, le operazioni di ripiegamento saranno eseguite a cura di G.O.R.I. S.p.A. e con onere a carico dell'Appaltatore.

G.O.R.I. S.p.A. per tutto quanto acquisito ai sensi del presente articolo, dovrà riconoscere all'Appaltatore un compenso calcolato per quanto possibile sulla base dei corrispettivi contrattuali pattuiti; ove non possa farsi ricorso a tali corrispettivi si procederà ad una valutazione di comune accordo, sulla base dei prezzi di mercato per beni uguali o simili.

Dal momento in cui il contratto viene risolto l'Appaltatore non ha diritto a percepire alcun compenso fintanto che i servizi in corso non siano stati completamente ultimati.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti i maggiori oneri e spese a qualsiasi titolo sostenuti, per l'ultimazione dei servizi da parte di altra impresa.

CAPO. 8 - ULTIMAZIONE E VERIFICHE DI CONFORMITÀ

ART.41 VERIFICHE DI CONFORMITÀ IN CORSO DI ESECUZIONE

Data la natura dell'Accordo Quadro, la Committente procederà a svolgere attività di verifica di conformità attraverso controlli a campione, al fine di accertare la piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali rese dall'affidatario. Le verifiche avranno lo scopo di accertare che le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del contratto, nonché nel rispetto delle eventuali leggi di settore. Le attività di verifica hanno, altresì, lo scopo di accertare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto.

Le verifiche di conformità saranno effettuate direttamente dal Direttore dell'esecuzione del contratto. La Committente si riserva, nel caso di prestazioni particolarmente complesse sotto il profilo tecnologico ovvero che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, la possibilità di affiancare il Direttore dell'esecuzione del contratto ad un soggetto o ad una commissione composta da due o tre soggetti che siano in possesso della competenza tecnica eventualmente necessaria in relazione all'oggetto del contratto.

Alla verifica di conformità dovrà comunque presenziare un rappresentante della Committente.

Della verifica di conformità è redatto processo verbale che, oltre ad una sintetica descrizione dei principali estremi dell'Accordo Quadro, dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- la provincia e la località;
- il lavoro appaltato, la data e l'importo contrattuale;
- la data del contratto e degli atti supplementari e integrativi;
- l'importo della spesa;
- le generalità dell'Appaltatore;
- le date dei processi verbali di consegna e di ultimazione delle prestazioni;

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- il tempo prescritto per l'esecuzione con l'indicazione delle eventuali proroghe e sospensioni;
- nominativo del Direttore dell'esecuzione che procede alla verifica;
- i giorni della verifica di conformità;
- le generalità degli intervenuti e di quelli che, sebbene invitati, non intervenissero.

Nel processo verbale sono descritti i rilievi fatti, le singole operazioni e le verifiche compiute, il numero dei rilievi effettuati e i risultati ottenuti.

Il processo verbale deve essere firmato dal Direttore dell'esecuzione del contratto e da eventuali soggetti costituenti la commissione di verifica, dal Rappresentante dell'Appaltatore (Responsabile del Servizio o suo eventuale sostituto) e dalle altre persone eventualmente intervenute.

Il Direttore dell'esecuzione che procede alla verifica di conformità provvede a raffrontare i dati di fatto risultanti dal processo verbale di controllo con gli eventuali dati relativi al contratto e con i documenti contabili e a formulare le proprie considerazioni sul modo con cui l'esecutore ha osservato le prescrizioni contrattuali e le eventuali indicazioni del Direttore dell'esecuzione.

Sulla base di quanto rilevato, il Direttore dell'esecuzione indica se le prestazioni sono o meno soddisfacenti le prescrizioni contrattuali, ovvero, riscontrandosi difetti o mancanze di lieve entità riguardo all'esecuzione, soddisfacenti previo adempimento delle prescrizioni impartite all'esecutore, con assegnazione di un termine per adempiere.

Con apposita relazione riservata il Direttore dell'esecuzione espone il proprio parere sulle eventuali contestazioni dell'esecutore e sulle eventuali penali sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva.

Il processo verbale di controllo unitamente alla relazione riservata dovranno essere trasmessi al Responsabile del Procedimento entro quindici giorni successivi alla data dei controlli. Tale verbale dovrà riferire anche sull'andamento dell'esecuzione contrattuale e sul rispetto dei termini contrattuali.

Le operazioni necessarie alla verifica di conformità sono svolte a spese dell'esecutore. L'esecutore, a propria cura e spesa, mette a disposizione del soggetto incaricato della verifica di conformità i mezzi necessari ad eseguirli.

Nel caso in cui l'esecutore non ottemperi a siffatti obblighi, il Direttore dell'esecuzione dispongono che sia provveduto d'ufficio, deducendo la spesa dal corrispettivo dovuto all'esecutore.

ART.42 ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI E VERIFICA DI CONFORMITÀ

Il Certificato di ultimazione delle prestazioni verrà redatto dal Direttore dell'esecuzione del contratto, in contraddittorio con l'Impresa Appaltatrice alla scadenza del Contratto. Il Direttore dell'esecuzione del contratto, a valle di una comunicazione scritta inviata all'Impresa, procederà alle constatazioni in contraddittorio, rileverà e verbalizzerà eventuali vizi e difformità delle prestazioni eseguite che l'Impresa Appaltatrice sarà tenuta ad eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal Direttore dell'esecuzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno dell'Ente Appaltante.

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Con la firma del conto finale l’Impresa ne accetta l’ammontare e rinuncia a qualsiasi altra richiesta e pretesa. Le operazioni di verifica di conformità, ivi compresa l’emissione del relativo certificato, dovranno essere completate entro 3 (tre) mesi decorrenti dalla data di ultimazione del servizio.

Le spese per le suddette operazioni sono a carico dell’Impresa, che dovrà mettere a disposizione tutte le apparecchiature ed i mezzi occorrenti nonché fornire la necessaria assistenza e quanto altro occorra allo scopo ai sensi dell’art. 312 del DPR 207/2010.

CAPO. 9 - NORME FINALI

ART.43 RESPONSABILITÀ DELL’IMPRESA NELL’ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L’Impresa si assume la completa responsabilità, ad ogni effetto di legge civile o penale, dell’esecuzione del servizio e sarà l’unica responsabile degli interventi a lei affidati, dei materiali fruiti e dei mezzi ed attrezzi all’uopo apprestati sia direttamente che indirettamente.

L’Impresa potrà organizzare e provvedere alla conduzione del servizio nel modo e con i mezzi che riterrà più idonei ed adeguati, nel rispetto delle disposizioni di legge e di contratto.

La Committente si riserva il diritto di controllare con saltuarietà e con continuità tutti gli interventi nelle diverse fasi di esecuzione. Resta, tuttavia, inteso e convenuto che tutti indistintamente gli interventi connessi alla corretta conduzione degli stessi, non potranno mai ed in alcun modo comportare responsabilità a carico della Committente.

La presenza sul luogo del personale della Committente di coordinamento e sorveglianza, l’approvazione degli elaborati esecutivi e l’accettazione dei materiali non limitano, né riducono, la piena e incondizionata responsabilità dell’Impresa.

L’Impresa, è responsabile, a tutti gli effetti, dell’esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidate, restando inteso esplicitamente che le prescrizioni contenute nel Capitolato sono da essa riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non limita quindi, nè riduce comunque, la sua responsabilità.

ART.44 OBBLIGHI DELL’IMPRESA

Gli obblighi dell’Impresa sono:

- a) L’assunzione in proprio, tenendone indenne la Committente, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all’esecuzione delle prestazioni dell’impresa a termini di contratto;
- b) La verifica, preventivamente alla fase esecutiva dell’attività, della presenza ed ubicazioni di interferenze con le attività oggetto di intervento;
- c) Su specifica richiesta di GORI S.p.A., la redazione degli elaborati di progetto, firmati da un Ingegnere iscritto all’Albo. Qualora GORI S.p.A. fornisca, per determinati impianti, il progetto completo di calcoli, l’Appaltatore, previo controllo degli stessi, ne assumerà ogni responsabilità. Resta inteso che prima dell’avvio delle attività gli

	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	Rev. 005
--	-------------------------------------------------	----------

eventuali elaborati progettuali devono essere approvati dalla Direzione dell'esecuzione;

d) Installare le recinzioni, le segnalazioni diurne e notturne mediante appositi cartelli e fanali nei tratti stradali interessati dalle attività, e ciò secondo quanto sarà necessario per la più assoluta garanzia della sicurezza del traffico di ogni tipo e genere, con l'osservanza delle norme vigenti. L'impresa è altresì tenuta a predisporre, durante l'esecuzione dei servizi, il pilotaggio nei tratti di strada in cui sia conservato il traffico a senso unico alternato;

e) Di eventuali danni, sinistri ed incidenti l'impresa rimane unica e diretta responsabile;

f) Provvedere alla conservazione e custodia di qualsiasi materiale di proprietà dell'Ente Appaltante in attesa della posa in opera ed, ad ultimazione dell'attività, al trasporto a qualsiasi distanza del materiale residuo nei magazzini e nei depositi che saranno indicati dalla Direzione dell'esecuzione;

g) L'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della Direzione dell'esecuzione; nel caso di sospensione delle attività deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'Appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto delle norme;

h) L'adozione, nel compimento di tutti i servizi, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai servizi stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'Appaltatore, restandone sollevati la Committente, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei luoghi oggetto dei servizi;

i) Prestarsi in ogni tempo alle prove, anche in fabbrica, alle quali la Direzione dell'esecuzione intendesse assoggettare i materiali impiegati o da impiegare, ed alle prove ed ai saggi sulle opere realizzate, mettendo a disposizione gli attrezzi e la mano d'opera occorrenti e provvedendo a tutte le spese per il prelevamento dei campioni e l'invio di essi agli Istituti di prova ufficiali, nonché al pagamento delle relative tasse per l'esecuzione delle prove ed il rilascio dei certificati;

l) Tutti i controlli sui materiali impiegati saranno, in ogni caso, effettuati con le modalità e con la frequenza dei prelievi prescritti dalle norme vigenti ed eventuali successive modificazioni;

m) Saranno, inoltre, a carico dell'impresa le prove prescritte, nella fabbrica di provenienza, di tutti i materiali, tubi, pezzi speciali, apparecchi, ecc., oltre alle prove di funzionamento in opera dei macchinari, apparecchiature;

n) Saranno, infine, a carico dell'impresa le prove di funzionamento, nonché tutte le altre prove che la Direzione riterrà di eseguire per verificare l'osservanza da parte dell'impresa delle condizioni e degli impegni contrattuali;

- o) La raccolta delle fotografie relative alle attività ed ai servizi eseguiti, durante il loro svolgimento ad ultimazione avvenuta, allegata ai Rapporti di intervento sulla piattaforma informatica di GORI SpA;
- p) Qualora si eseguano interventi di realizzazione di nuovi impianti, la consegna al Committente di n° 2 copie dei disegni finali "come costruito" (as built) aggiornati e perfettamente corrispondenti alle opere realizzate nonché la Certificazione degli impianti e la Dichiarazione di conformità a norma della 37/2008 e tutta la documentazione a supporto per la Denuncia degli impianti. Tale documentazione finale dovrà essere fornita anche su supporto informatico (autocad) in base alle indicazioni che saranno fornite dal Responsabile del Procedimento all'Appaltatore;
- q) La rimozione e lo sgombrò totale delle attrezzature, degli impianti e delle aree, in modo tale che le zone prima occupate e tutto ciò che in esse era stato temporaneamente modificato venga regolarmente ripristinato;
- r) Osservare scrupolosamente tutte le norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate durante l'esecuzione dell'Accordo Quadro in materia di assunzione di mano d'opera. In caso di inottemperanza agli obblighi previsti dal comma precedente, segnalata all'Ente Appaltante dalla Direzione dell'esecuzione e/o dagli Uffici Provinciali del Lavoro competenti, si procede, in tema di definizione delle controversie a norma di legge;
- s) Fornire alla Direzione dell'esecuzione del contratto, entro i termini prefissati dalla stessa, tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera;
- t) Osservare le norme prescritte dalle vigenti leggi e regolamenti relativi al lavoro, alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, alla disoccupazione involontaria, all'invalidità e vecchiaia, alle malattie e le altre disposizioni in vigore per l'assunzione della mano d'opera, per il pagamento degli assegni familiari, ferie, festività, indennità di licenziamento, fondo integrazione salario e tutte le altre esistenti e che potranno intervenire in corso di appalto. Corrispondere le paghe operaie e conseguenti indennità di contingenza, assegni familiari ed indennità di lavoro straordinario o festivo non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nel tempo in cui si svolgono i servizi. L'Ente Appaltante, in caso di violazione delle norme di cui al presente punto e previa comunicazione all'impresa delle inadempienze da essa accertate o ad essa denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, sospenderà l'emissione dei mandati. Per tale sospensione o ritardo dei pagamenti l'impresa non può opporre eccezioni, né ha diritto al riconoscimento di interessi, né al risarcimento di danni. L'impresa è responsabile nei confronti dell'Ente Appaltante dell'osservanza delle norme di cui al presente punto da parte degli eventuali sub-appaltatori nei riguardi dei rispettivi dipendenti;
- u) Provvedere alle spese per illuminazione e supplementi paga agli operai per eventuali interventi notturni;
- v) la disponibilità, per l'intera durata dell'Accordo Quadro, nei giorni feriali dopo le ore 17,00, il sabato ed i giorni festivi per 24 ore, di almeno un Responsabile dell'Impresa Appaltatrice e di un numero adeguato di squadre per lo svolgimento di lavorazioni di pronto intervento composte da almeno un operaio specializzato idraulico, un operaio comune e un autista/scavatorista. L'impresa dovrà fornire a

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GORI S.p.A. i numeri telefonici presso cui i responsabili dell’Impresa saranno sempre disponibili.

L’Appaltatore dichiara e garantisce, sin d’ora, con la sottoscrizione del contratto, di tenere indenne e manlevata la G.O.R.I. S.p.A. in ordine a qualunque pretesa avanzata da terzi e/o danno che dovesse insorgere in esecuzione delle attività oggetto del presente nell’Accordo Quadro e, pertanto, l’appaltatore si impegna espressamente, su semplice richiesta scritta della Committente, a provvedere a gestire direttamente il relativo contenzioso – anche giudiziale - eventualmente insorto, estromettendo la Committente ovvero chiedendo l’espressa estromissione della medesima Committente dalle controversie.

Resta espressamente stabilito che tutte le modalità operative sopra riportate non costituiscono motivo di riserve e/o di ulteriori richieste economiche rispetto ai prezzi unitari d’appalto, né di richiesta di prolungamento del periodo di tempo stabilito per l’esecuzione delle prestazioni, tenuto conto che tutto quanto sopra è stato oggetto di considerazione in sede di fissazione del tempo contrattuale del servizio.

ART.45 OBBLIGHI DELL’IMPRESA VERSO IL PERSONALE DIPENDENTE

L’Appaltatore è tenuto all’esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei servizi, e in particolare:

- a) nell’esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente Accordo Quadro, l’Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi;
- b) i suddetti obblighi vincolano l’Appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell’impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- c) è responsabile in rapporto alla Committente dell’osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l’ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l’Appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Committente;
- d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

L’Impresa ha l’obbligo di attuare, nei confronti del Personale dipendente occupato nell’ambito dell’ Accordo Quadro, condizioni retributive e normative non inferiori a quelle sancite dai Contratti Collettivi di Lavoro, ed accordi sindacali equipollenti, aventi vigore alla data dell’aggiudicazione, con le variazioni ed in genere ogni altra pattuizione successivamente stipulata; ha inoltre l’obbligo di continuare ad applicare i suddetti accordi anche dopo la loro eventuale scadenza e fino al loro rinnovo o sostituzione, ed a tali obblighi resta comunque ed in ogni caso vincolata anche se non aderente alle Organizzazioni stipulanti.

	<p>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO A SERVIZIO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE, ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E DI TELECONTROLLO INSTALLATE NEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DI DEPURAZIONE DI COMPETENZA DELLA G.O.R.I. S.P.A. RICADENTI NEL TERRITORIO DELL’ATO 3 DELLA CAMPANIA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L’Impresa dovrà esibire in originale e consegnare in copia le denunce di inizio attività agli Enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici prima dell’inizio del servizio e comunque entro trenta giorni dalla data di consegna.

L’Impresa dovrà comunicare alla Committente l’elenco nominativo dei Dipendenti, impiegati nell’ambito dell’Accordo Quadro, con le relative mansioni o qualifiche, restando obbligata a non modificare l’organico destinato al servizio senza aver preventivamente informato la Committente.

L’Impresa è tenuta a presentare, ad ogni richiesta della Committente il proprio libro paga e quello delle Imprese subappaltatrici per le verifiche di cui sopra.

L’Impresa è tenuta alla più scrupolosa osservanza di tutte le vigenti norme di legge in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene sul lavoro, con particolare riferimento al D. Lgs. 09 aprile 2008 n. 81 e succ. mod. ed integr., recanti attuazioni di direttive comunitarie riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro. Nel caso di infortuni avvenuti durante l’esecuzione delle opere, l’Impresa dovrà immediatamente e di propria iniziativa trasmettere alla Committente copia delle denunce e della relativa documentazione integrativa, inviate ai competenti Enti assicurativi, di vigilanza e di controllo. In caso di inosservanza di tale obbligo la Committente applicherà una penale di Euro 1.000,00 (mille)