

G.O.R.I. S.p.A.
GESTIONE OTTIMALE RISORSE IDRICHE
Via Trentola n. 211 – 80056 Ercolano (NA)

Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, guardiania e pronto intervento a chiamata presso gli immobili gestiti dalla G.O.R.I. S.p.A. ubicati nel territorio dell'Ambito Distrettuale Sarnese Vesuviano. Codice Identificativo Gara (CIG): 7121103817

- Importo a base di gara: € 1.878.587,28
- Data prima seduta di gara: 13/09/2017

VERBALE DI GARA N. 4

seduta riservata

31 ottobre 2017

PREMESSO CHE:

- la G.O.R.I. S.p.A. ha indetto procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi in epigrafe (procedura aperta), predisponendo il bando di gara ed il relativo disciplinare, che prevede l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, in base ai criteri e pesi indicati nei documenti di gara;
- durante la prima seduta pubblica di gara del 13/09/2017, la Commissione ha proceduto, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A – Documentazione" presentate dai concorrenti in gara, ammettendoli alla gara, ad eccezione dei concorrenti "S.S.D. S.r.l." e "RTI GIS Consorzio Stabile (mandataria) / Gruppo Security & Safety S.r.l. (mandante)", nei confronti dei quali la Commissione, in applicazione dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1, ha disposto l'avvio del subprocedimento di cui al medesimo articolo, al fine di consentire ai predetti concorrenti di integrare eventualmente la documentazione mancante. In chiusura della seduta di gara i lavori sono stati aggiornati a data da destinarsi;
- nella seconda seduta pubblica di gara del 28/09/2017, la Commissione di gara procedeva all'esame della documentazione integrativa presentata dal concorrente S.S.D. S.r.l., disponendone l'ammissione, e procedeva all'esclusione del "RTI GIS Consorzio Stabile (mandataria) / Gruppo Security & Safety S.r.l. (mandante)" per il quale non risultavano pervenuti i giustificativi richiesti.
- nella medesima seduta di gara, la Commissione procedeva, altresì, all'apertura della busta B – Offerta Tecnica prodotta dai concorrenti in gara, accertandone il contenuto e la loro conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara ed aggiornava i lavori, in seduta riservata, presso la sede

G.O.R.I. S.p.A. sita in Pomigliano d'Arco, c/o Consorzio Il Sole, via ex Aeroporto snc, per la valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti;

→ nella seduta di gara del giorno 24/10/2017, la Commissione, in seduta riservata, procedeva alla valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti Prestige S.r.l., R.T.I. Istituto di vigilanza La Torre S.r.l. (Mandataria) – Vigilanza privata Turris S.r.l. (Mandante) e S.S.D. S.r.l., senza procedere alla determinazione dei coefficienti e relativi punteggi ed al termine della predetta seduta aggiornava i lavori alle ore 11:00 del giorno 31/10/2017, presso la stessa sede G.O.R.I. per il prosieguo delle valutazioni delle offerte tecniche dei concorrenti in gara, in seduta riservata.

Tutto ciò premesso, il giorno 31 ottobre 2017 alle ore 11:00 presso la sede G.O.R.I. S.p.A. sita in Pomigliano d'Arco, c/o Consorzio Il sole, via ex Aeroporto snc, si è riunita la Commissione di gara costituita dall'ing. Agnello Marone, nella qualità di presidente, nonché, nella qualità di componenti, dalla dott.ssa Iride Ruocco Guadagno e dal dott. Fernando Fiengo, tutti dipendenti della G.O.R.I. S.p.A., al fine di procedere alla valutazione, in seduta riservata, delle soluzioni tecniche proposte dai restanti concorrenti in gara.

La Commissione - accertata l'integrità del plico nel quale sono state riposte le offerte presentate dai concorrenti in gara in conclusione della seduta del 24 ottobre 2017 - procede, quindi, all'apertura dello stesso ed all'esame della documentazione contenuta nella **busta B - Offerta Tecnica**, dei restanti concorrenti ammessi alla procedura, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei criteri motivazionali stabiliti dagli atti a base di gara.

In particolare si procede alla valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai seguenti concorrenti:

4. Cosmopol S.p.a.

5. Security Service S.r.l.

6. RTI: Europolice S.r.l. (Mandataria) - Over Security S.r.l. (Mandante)

L'esito delle valutazioni delle soluzioni tecniche proposte da tutti i concorrenti, viene riportato nella Tabella 1 che costituisce parte integrante del presente verbale (Allegato n. 1), unitamente ai punteggi attribuiti a tutti i concorrenti in gara.

Si riporta di seguito il punteggio complessivo conseguito da ciascun concorrente per l'offerta tecnica:

Operatore Economico		Punteggio complessivo
1. Prestige S.r.l.		39,56
2. RTI:	Istituto di Vigilanza La Torre S.r.l. (Mandataria)	58,00
	Vigilanza Privata Turris S.r.l. (Mandante)	
3. S.S.D. S.r.l.		45,67

4. Cosmopol S.p.a.		70,00
5. Security Service S.r.l.		64,58
6. RTI:	Europolice S.r.l. (Mandataria)	51,25
	Over Security S.r.l. (Mandante)	

In conclusione delle operazioni, la documentazione prodotta dai concorrenti in gara, ciascuna riposta nel plico originario così come pervenuta alla Commissione, viene opportunamente risigillata in un unico plico, che viene consegnato all'ing. Agnello Marone per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

Del che è verbale, alle ore 16:00, redatto in unico originale.

La Commissione

Il Presidente

dott. Fernando Fiengo

ing. Agnello Marone

dott.ssa Iride Ruocco Guadagno

Pubblicato sul profilo del Committente della Stazione Appaltante in data

15/11/2017

ALLEGATO N. 1 AL VERBALE DI GARA DEL 31 OTTOBRE 2017

TABELLA 1		Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, guardiania e pronto intervento a chiamata presso gli immobili gestiti dalla G.O.R.I. S.p.A. ubicati nel territorio dell'Ambito Distrettuale Sarnese Vesuviano. Codice Identificativo Gara (CIG): 7121103817																							
CRITERIO A - ORGANIZZAZIONE GENERALE E DOTAZIONI																	CRITERIO B - MODALITA' OPERATIVE RELATIVE ALLA GESTIONE DEI SERVIZI				CRITERIO C - PROPOSTE MIGLIORATIVE RISPETTO AI SERVIZI D'APPALTO				
CONCORRENTI	A1 - Struttura Organizzativa	Punteggio MAX	10,00	A2 - Tecnologie e sistemi utilizzati per il collegamento con le centrali operative	Punteggio MAX	10,00	A3 - Organico, Formazione e certificazione del personale da impiegare per l'espletamento dei servizi	Punteggio MAX	10,00	B - Modalità operative relative alla gestione dei servizi	Punteggio MAX	30,00	C - Proposte migliorative rispetto ai servizi d'appalto.	Punteggio MAX	10,00	TOTALE PUNTEGGI									
		CI	PI		CI	PI		CI	PI		CI	PI		CI	PI										
PRESTIGE S.r.l.	Sarà valutata la struttura Organizzativa che il concorrente intende mettere a disposizione per l'espletamento dei servizi in appalto. In particolare saranno valutate l'organizzazione aziendale e struttura operativa di riferimento disponibile per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.	0,45	5,63	Sarà valutata la dotazione complessiva delle tecnologie e dei sistemi utilizzati per lo svolgimento dei servizi in appalto nonché macchinari, attrezzature e prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare per lo svolgimento dei servizi in appalto.	0,45	5,77	Saranno valutate le qualificazioni professionali e l'esperienza del personale impegnato nell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto.	0,45	5,49	Saranno oggetto di valutazione: - la capacità organizzativa posta in essere dall'impresa per l'esecuzione dei servizi in appalto. - la capacità organizzativa posta in essere dall'impresa per la gestione delle emergenze e la relativa tempistica assicurata. - Le attività poste in essere al fine di ridurre l'impatto sulla salute e sull'ambiente	0,43	15,73	Nel rispetto delle prescrizioni minime contenute negli elaborati posti a base di gara, saranno valutate le proposte migliorative dettagliate in termini di quantità e qualità, che contribuiranno al miglioramento delle attività oggetto dell'appalto.	0,50	6,94	39,56									
RTI - Istituto di Vigilanza La Torre S.r.l./Vigilanza Privata Turris S.r.l.	Sarà valutata la struttura Organizzativa che il concorrente intende mettere a disposizione per l'espletamento dei servizi in appalto. In particolare saranno valutate l'organizzazione aziendale e struttura operativa di riferimento disponibile per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.	0,63	7,88	Sarà valutata la dotazione complessiva delle tecnologie e dei sistemi utilizzati per lo svolgimento dei servizi in appalto nonché macchinari, attrezzature e prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare per lo svolgimento dei servizi in appalto.	0,65	8,33	Saranno valutate le qualificazioni professionali e l'esperienza del personale impegnato nell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto.	0,68	8,29	Saranno oggetto di valutazione: - la capacità organizzativa posta in essere dall'impresa per l'esecuzione dei servizi in appalto. - la capacità organizzativa posta in essere dall'impresa per la gestione delle emergenze e la relativa tempistica assicurata. - Le attività poste in essere al fine di ridurre l'impatto sulla salute e sull'ambiente	0,65	23,78	Nel rispetto delle prescrizioni minime contenute negli elaborati posti a base di gara, saranno valutate le proposte migliorative dettagliate in termini di quantità e qualità, che contribuiranno al miglioramento delle attività oggetto dell'appalto.	0,70	9,72	58,00									
S.S.D. S.r.l.	Sarà valutata la struttura Organizzativa che il concorrente intende mettere a disposizione per l'espletamento dei servizi in appalto. In particolare saranno valutate l'organizzazione aziendale e struttura operativa di riferimento disponibile per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.	0,55	6,88	Sarà valutata la dotazione complessiva delle tecnologie e dei sistemi utilizzati per lo svolgimento dei servizi in appalto nonché macchinari, attrezzature e prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare per lo svolgimento dei servizi in appalto.	0,53	6,79	Saranno valutate le qualificazioni professionali e l'esperienza del personale impegnato nell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto.	0,45	5,49	Saranno oggetto di valutazione: - la capacità organizzativa posta in essere dall'impresa per l'esecuzione dei servizi in appalto. - la capacità organizzativa posta in essere dall'impresa per la gestione delle emergenze e la relativa tempistica assicurata. - Le attività poste in essere al fine di ridurre l'impatto sulla salute e sull'ambiente	0,47	17,20	Nel rispetto delle prescrizioni minime contenute negli elaborati posti a base di gara, saranno valutate le proposte migliorative dettagliate in termini di quantità e qualità, che contribuiranno al miglioramento delle attività oggetto dell'appalto.	0,67	9,31	45,67									
Cosmopol S.p.A.	Sarà valutata la struttura Organizzativa che il concorrente intende mettere a disposizione per l'espletamento dei servizi in appalto. In particolare saranno valutate l'organizzazione aziendale e struttura operativa di riferimento disponibile per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.	0,80	10,00	Sarà valutata la dotazione complessiva delle tecnologie e dei sistemi utilizzati per lo svolgimento dei servizi in appalto nonché macchinari, attrezzature e prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare per lo svolgimento dei servizi in appalto.	0,78	10,00	Saranno valutate le qualificazioni professionali e l'esperienza del personale impegnato nell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto.	0,82	10,00	Saranno oggetto di valutazione: - la capacità organizzativa posta in essere dall'impresa per l'esecuzione dei servizi in appalto. - la capacità organizzativa posta in essere dall'impresa per la gestione delle emergenze e la relativa tempistica assicurata. - Le attività poste in essere al fine di ridurre l'impatto sulla salute e sull'ambiente	0,82	30,00	Nel rispetto delle prescrizioni minime contenute negli elaborati posti a base di gara, saranno valutate le proposte migliorative dettagliate in termini di quantità e qualità, che contribuiranno al miglioramento delle attività oggetto dell'appalto.	0,72	10,00	70,00									
SECURITY SERVICE S.r.l.	Sarà valutata la struttura Organizzativa che il concorrente intende mettere a disposizione per l'espletamento dei servizi in appalto. In particolare saranno valutate l'organizzazione aziendale e struttura operativa di riferimento disponibile per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.	0,78	9,75	Sarà valutata la dotazione complessiva delle tecnologie e dei sistemi utilizzati per lo svolgimento dei servizi in appalto nonché macchinari, attrezzature e prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare per lo svolgimento dei servizi in appalto.	0,75	9,62	Saranno valutate le qualificazioni professionali e l'esperienza del personale impegnato nell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto.	0,60	7,32	Saranno oggetto di valutazione: - la capacità organizzativa posta in essere dall'impresa per l'esecuzione dei servizi in appalto. - la capacità organizzativa posta in essere dall'impresa per la gestione delle emergenze e la relativa tempistica assicurata. - Le attività poste in essere al fine di ridurre l'impatto sulla salute e sull'ambiente	0,77	28,17	Nel rispetto delle prescrizioni minime contenute negli elaborati posti a base di gara, saranno valutate le proposte migliorative dettagliate in termini di quantità e qualità, che contribuiranno al miglioramento delle attività oggetto dell'appalto.	0,70	9,72	64,58									
RTI - RTI EUROPOLICE S.r.l./OVER SECURITY S.r.l.	Sarà valutata la struttura Organizzativa che il concorrente intende mettere a disposizione per l'espletamento dei servizi in appalto. In particolare saranno valutate l'organizzazione aziendale e struttura operativa di riferimento disponibile per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.	0,50	6,25	Sarà valutata la dotazione complessiva delle tecnologie e dei sistemi utilizzati per lo svolgimento dei servizi in appalto nonché macchinari, attrezzature e prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare per lo svolgimento dei servizi in appalto.	0,77	9,87	Saranno valutate le qualificazioni professionali e l'esperienza del personale impegnato nell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto.	0,55	6,71	Saranno oggetto di valutazione: - la capacità organizzativa posta in essere dall'impresa per l'esecuzione dei servizi in appalto. - la capacità organizzativa posta in essere dall'impresa per la gestione delle emergenze e la relativa tempistica assicurata. - Le attività poste in essere al fine di ridurre l'impatto sulla salute e sull'ambiente	0,53	19,39	Nel rispetto delle prescrizioni minime contenute negli elaborati posti a base di gara, saranno valutate le proposte migliorative dettagliate in termini di quantità e qualità, che contribuiranno al miglioramento delle attività oggetto dell'appalto.	0,65	9,03	51,25									

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]