

Procedura ad inviti, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.", per l'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunionalizzazione, ricostruzione e riattamento delle strutture e degli immobili compresi nell'ambito gestionale della GORI S.p.A..

Codice Identificativo Gara (CIG): 773019136A

- Importo complessivo a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza € 2.500.000,00
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 75.000,00
- Data prima seduta di gara: 11/01/2019

## VERBALE DI GARA N. 3

### Valutazione delle offerte tecniche ed attribuzione dei relativi punteggi

25/01/2019

#### PREMESSO CHE:

→ la GORI S.p.A., con determina a contrarre del 12/12/2018, ha stabilito di avviare la procedura necessaria all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunionalizzazione, ricostruzione e riattamento delle strutture e degli immobili compresi nell'ambito gestionale della GORI S.p.A., adottando quale sistema di selezione del contraente una procedura ad inviti tra imprese iscritte al Sistema di Qualificazione di GORI, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.";

→ durante la prima seduta pubblica di gara del 11/01/2019, la Commissione ha proceduto, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A – Documentazione" presentate dai concorrenti in gara, ammettendo gli operatori economici:

- **Idroambiente S.r.l.;**
- **RTI: R.D.R. S.r.l. (Impresa Mandataria) - Gemis S.r.l. (Impresa Mandante);**
- **AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.;**
- **Impresa Signorello S.r.l.;**

mentre nei confronti degli operatori economici:

- **Zinno Costruzioni S.r.l.;**
- **Giemme Lavori S.r.l.;**

la Commissione, in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1 del 11/01/2019, ha disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio, al fine di consentire ai predetti concorrenti di integrare le carenze rilevate nella documentazione da essi prodotta;

→ a conclusione del subprocedimento di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nei confronti degli operatori economici sopra menzionati, nel corso della seduta pubblica di gara del giorno 23/01/2019 la Commissione Giudicatrice ha ammesso i concorrenti **Zinno Costruzioni S.r.l.** e **Giemme Lavori S.r.l.;**

- nella medesima seduta, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura della busta "B – Offerta Tecnica" prodotta da ciascuno dei concorrenti ammessi in gara, al fine di accertarne il contenuto e la sua conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara, rilevando la conformità della predetta documentazione alle prescrizioni degli atti di gara per tutti i concorrenti, ed ha aggiornato i lavori in seduta riservata, per la valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti;
- in conclusione delle operazioni, la documentazione prodotta dai concorrenti è stata opportunamente risigillata.

Tutto ciò premesso, il venticinque gennaio duemiladiciannove, alle ore 10:00, presso la sede GORI S.p.A. sita in Pomigliano d'Arco, c/o Consorzio Il Sole, via ex Aeroporto, si è riunita la Commissione di gara costituita dall'ing. De Cicco Antonio nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dall'ing. Ascione Francesco e dalla dott.ssa Ruocco Guadagno Iride.

Preliminarmente la Commissione, fermo il rispetto dei criteri di valutazione e dei relativi criteri motivazionali indicati nei documenti di gara, stabilisce, in conformità a quanto prescritto al punto 4.2 del disciplinare di gara, che il punteggio relativo a ciascuno dei criteri di valutazione di cui agli Elementi qualitativi da A a E verrà determinato come di seguito specificato.

Per i criteri **A, B, C**, la Commissione Giudicatrice utilizzerà il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ciascun commissario esprimerà la propria valutazione secondo una scala di valori discreti legata a livelli crescenti di adeguatezza agli elementi indicati e/o di miglioramento delle prescrizioni minime di progetto. Come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente all'elemento qualitativo, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti; verrà quindi attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e di conseguenza saranno riparametrati tutti gli altri coefficienti. I coefficienti così assegnati saranno moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile al criterio in esame al fine di calcolare il punteggio da attribuire all'elemento qualitativo, secondo la formula di seguito riportata:

$$P_i = (C_i / C_m) \times P_{max}$$

dove

- **P<sub>i</sub>** = punteggio del singolo concorrente;
- **C<sub>i</sub>** = Media dei coefficienti determinati discrezionalmente dai singoli commissari;
- **C<sub>m</sub>** = Valore massimo dei coefficienti C<sub>i</sub>;
- **P<sub>max</sub>** = il punteggio massimo.

In particolare, in assenza del dettaglio oppure nel caso di mancato rispetto dei requisiti motivazionali riportati in tabella, relativamente al singolo aspetto tecnico, nella documentazione contenuta nella busta "B – Offerta Tecnica", verrà attribuito valore nullo al relativo coefficiente C<sub>i</sub>.

Per i criteri **D, E**, la Commissione assegnerà un punteggio pari a quello massimo previsto, nel caso in cui il concorrente offra quanto specificato nel relativo criterio motivazionale oppure in caso contrario un punteggio pari a 0.

La Commissione procede quindi, collegialmente, con riferimento ai criteri di valutazione A, B, C, D, E, alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara, alla assegnazione dei coefficienti ed alla determinazione dei relativi punteggi conseguiti.

L'esito delle suddette valutazioni, per ogni concorrente, viene riportato di seguito:

1	Zinno Costruzioni S.r.l.	Criterio A		Criterio B		Criterio C		Criterio D		Criterio E	
		Ci	Punteggio (Pi)								
		0,50	11,25	0,50	12,50	0,50	8,22	SI	10,00	SI	10,00

2	Idroambiente S.r.l.	Criterio A		Criterio B		Criterio C		Criterio D		Criterio E	
		Ci	Punteggio (Pi)								
		0,65	14,63	0,65	16,25	0,70	11,51	SI	10,00	SI	10,00

3	Giemme Lavori S.r.l.	Criterio A		Criterio B		Criterio C		Criterio D		Criterio E	
		Ci	Punteggio (Pi)								
		0,73	16,43	0,78	19,50	0,73	12,00	SI	10,00	SI	10,00

4	RTI: R.D.R. S.r.l. – (Impresa Mandataria)	Criterio A		Criterio B		Criterio C		Criterio D		Criterio E	
		Ci	Punteggio (Pi)								
		0,80	18,00	0,80	20,00	0,73	12,00	SI	10,00	SI	10,00

5	AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.	Criterio A		Criterio B		Criterio C		Criterio D		Criterio E	
		Ci	Punteggio (Pi)								
		0,65	14,63	0,65	16,25	0,60	9,86	SI	10,00	SI	10,00

6	Impresa Signorello S.r.l.	Criterio A		Criterio B		Criterio C		Criterio D		Criterio E	
		Ci	Punteggio (Pi)								
		0,47	10,58	0,47	11,75	0,50	8,22	NO	0,00	SI	10,00



Terminate le valutazioni delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e l'attribuzione dei punteggi ai criteri da A a E, la Commissione procede alla determinazione del punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente, dato dalla somma dei punteggi assegnati ai singoli criteri, come riportato nella successiva tabella.

N.	Operatore Economico	Criteri					Punteggio complessivo offerta tecnica
		A	B	C	D	E	
1	Zinno Costruzioni S.r.l.	11,25	12,50	8,22	10,00	10,00	51,97
2	Idroambiente S.r.l.	14,63	16,25	11,51	10,00	10,00	62,39
3	Giemme Lavori S.r.l.	16,43	19,50	12,00	10,00	10,00	67,93
4	RTI: R.D.R. S.r.l. – (Impresa Mandataria)	18,00	20,00	12,00	10,00	10,00	70,00
5	AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.	14,63	16,25	9,86	10,00	10,00	60,74
6	Impresa Signorello S.r.l.	10,58	11,75	8,22	0,00	10,00	40,55

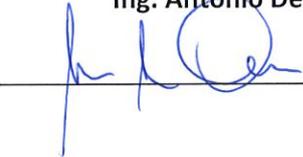
Alle ore 16:15, il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta riservata.

Del che è verbale, redatto in unico originale che viene consegnato - unitamente all'intera documentazione di gara, ciascuna riposta nel plico originario così come pervenuta alla Commissione - all'ing. De Cicco Antonio per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

La Commissione

Il Presidente  
Ing. Antonio De Cicco



Commissario  
Ing. Francesco Ascione




---

Commissario  
Dott.ssa Iride Ruocco Guadagno



Publicato sul profilo del Committente della Stazione Appaltante in data 04 FEB 2019.