

**Ambito Territoriale Ottimale n. 3**  
Ente d'Ambito Sarnese-Vesuviano



## **Servizi Tecnici**

**Accordo Quadro per l'affidamento del Servizio di manutenzione programmata, manutenzione ordinaria e straordinaria, pronto intervento a servizio delle apparecchiature elettriche, elettroniche, elettromeccaniche, idrauliche e di Telecontrollo installate negli impianti idrici, fognari e di depurazione di competenza della G.O.R.I. S.p.A. ricadenti nel territorio dell'ATO 3 della Campania.**

<b>Elaborato n.</b>  <b>001</b>	<b>Descrizione</b>  <b>Relazione Tecnica</b>
---------------------------------------	--

<b>Revisioni</b>	<b>Data</b>	<b>Firma</b>	
003	Maggio 2017		

### **Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Marisa Amore

## **INDICE**

<b>1.</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>ELENCO DELLE INFRASTRUTTURE OGGETTO DEL SERVIZIO .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>DESCRIZIONE DEI SERVIZI .....</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>CRITERI QUALITATIVI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE .....</b>	<b>7</b>

## 1. PREMESSA

La G.O.R.I. S.p.A. (di seguito GORI o Società) è una società mista a prevalente capitale pubblico operante nel settore del ciclo integrato dell'acqua, a cui è stata affidata mediante sottoscrizione di apposita Convenzione, la gestione del servizio idrico integrato nell'Ambito Territoriale Ottimale n. 3 "Sarnese Vesuviano" della Regione Campania (ATO 3), conformemente a quanto disposto dalla Legge Regionale della Campania.

Il territorio gestito da GORI comprende 76 Comuni situati nel territorio della Penisola Sorrentina e Isola di Capri, nell'area del Vesuvio (interno e costiero), nell'area dei Monti Lattari e nel bacino idrografico del fiume Sarno. Il territorio gestito si sviluppa su una superficie di 897 Km<sup>2</sup> con una popolazione di circa 1,44 milioni di abitanti.

La rete idrica attualmente gestita, si sviluppa per una lunghezza complessiva di circa 4.030 Km, mentre la rete fognaria si estende per circa 2.300 Km. Per quanto riguarda gli impianti, la GORI, ad oggi, gestisce 9 sorgenti, 77 pozzi, 175 serbatoi, 81 sollevamenti idrici, 162 sollevamenti fognari e 11 impianti di depurazione, comprensivi di piccoli impianti a servizio di altrettanto agglomerati.

Fra i servizi necessari in capo alla GORI SPA, vi sono quelli di assicurare il corretto funzionamento e l'affidabilità delle apparecchiature meccaniche, elettriche, elettromeccaniche e di misura costituenti le cabine elettriche di trasformazione, i gruppi elettrogeni e gli argani e paranchi installati presso gli impianti gestiti, nonché il rallentamento del processo di obsolescenza dei loro componenti, ricorrendo, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini o sostituzioni di apparecchi o componenti degli impianti elettrici, idraulici ed elettromeccanici.

## 2. ELENCO DELLE INFRASTRUTTURE OGGETTO DEL SERVIZIO

Al fine di garantire standard qualitativi e di sicurezza delle sedi ed impianti, la GORI bandisce il presente Accordo Quadro, che ha per oggetto l'esecuzione dei servizi per la manutenzione degli impianti elettrici, idraulici, elettromeccanici e di telecontrollo, necessari per garantire la continuità di esercizio e il corretto funzionamento dei pozzi, serbatoi di accumulo idrico, delle stazioni di sollevamento idriche e fognarie, comprese le condotte in pressione, e degli impianti di depurazione ricadenti nel territorio dell'ATO n.3 Sarnese Vesuviano della Regione Campania attualmente in gestione di G.O.R.I. S.p.A.

Nell'ambito del servizio dovrà essere assicurato il corretto funzionamento e l'elevata affidabilità delle apparecchiature meccaniche, elettriche, elettromeccaniche e di misura nonché le cabine elettriche di trasformazione, i gruppi elettrogeni e gli argani e paranchi installati presso gli impianti dell'ATO n.3 della Regione Campania gestiti da G.O.R.I. S.p.A., elencati negli appositi elaborati di gara, suddivisi secondo la seguente tipologia:

- a) **Serbatoi**
- b) **Pozzi**
- c) **Impianti di sollevamento idrici**
- d) **Sorgenti**
- e) **Camere di presa su adduttori regionali**
- f) **Adduttori Regionali**
- g) **Impianti di sollevamento fognari**
- h) **Impianti di depurazione**

### **3. DESCRIZIONE DEI SERVIZI**

I servizi in appalto comprendono:

#### **A - MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

Il servizio di Manutenzione Programmata ha la funzione di assicurare il corretto funzionamento e l'elevata affidabilità (intesa come pronta individuazione delle anomalie, prevenzione dei guasti e monitoraggio funzionale) delle apparecchiature meccaniche, elettriche, elettromeccaniche e di misura costituenti le cabine elettriche di trasformazione, i gruppi elettrogeni e gli argani e paranchi installati presso gli impianti gestiti, nonché il rallentamento del processo di obsolescenza dei loro componenti.

Il servizio di manutenzione programmata si esplicherà attraverso le seguenti attività:

##### **A1) Manutenzione Cabine di Trasformazione MT/BT**

L'attività di manutenzione cabine di trasformazione MT/BT da eseguirsi presso gli impianti indicati nell'elaborato n. 5 avrà in generale cadenza semestrale.

Nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e, più nel dettaglio, nell'elaborato n. 5 sono riepilogate in maniera indicativa e non esaustiva anche le operazioni fondamentali, le prove e le attività di manutenzione richieste per la manutenzione programmata delle cabine MT/BT tenendo comunque presente che le cabine presentano una grande eterogeneità nella loro composizione per cui le operazioni indicate andranno applicate caso per caso in base alle apparecchiature presenti.

##### **A2) Manutenzione Gruppi Elettrogeni**

L'attività di manutenzione gruppi elettrogeni da eseguirsi presso gli impianti indicati nell'elaborato n. 6 avrà in generale cadenza semestrale.

Nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale sono riepilogate in maniera indicativa e non esaustiva anche le operazioni fondamentali richieste per la manutenzione programmata dei Gruppi Elettrogeni tenendo comunque presente che essi presentano una grande eterogeneità nella loro composizione per cui le operazioni indicate andranno applicate caso per caso in base alle apparecchiature componenti.

##### **A3) Manutenzione Paranchi ed Argani elettrici**

Il servizio di Manutenzione programmata, da eseguirsi presso gli impianti in cui sono installati paranchi ed argani elettrici, indicati nell'elaborato n. 7, ha la funzione di assicurare il corretto funzionamento delle apparecchiature elettromeccaniche e meccaniche costituenti i paranchi e argani elettrici nonché il rallentamento del processo di obsolescenza dei loro componenti.

L'attività descritta avrà in generale cadenza trimestrale.

## **B - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

Le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria comprendono tutti gli interventi non programmabili, non compresi o non riconducibili alle operazioni elencate nel novero delle attività di manutenzione programmata ed atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative e legislative mediante il ricorso, in tutto od in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini o sostituzioni di apparecchi o componenti degli impianti elettrici, idraulici ed elettromeccanici.

Risultano oggetto delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria gli impianti di cui all'elaborato n. 8.

Le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere eseguite sugli impianti elettrici, elettronici, meccanici, idraulici ed elettromeccanici elencati sottintendendo che quanto riportato rappresenta una traccia indicativa ma non esaustiva delle tipologie oggetto della presente attività e che la effettiva consistenza dovrà essere definita dall'Appaltatore sia in loco sia con l'ausilio di quanto riportato di seguito e negli allegati al presente Capitolato.

In particolare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere eseguite su:

- Tutti gli impianti elettrici in media tensione (derivati a valle del punto di consegna M.T. ENEL) ed in bassa tensione (derivati direttamente a valle dei trasformatori M.T./B.T. e dei quadri di distribuzione elettrica 380/220 V 50 Hz trifase con neutro e/o monofase) costituiti da:
  - Apparecchiature hardware e software di telecontrollo (quadri di telecontrollo, componenti elettronici costituenti, software di gestione automatica impianto, ecc.);
  - Apparecchiature meccaniche, elettromeccaniche e strumentazione a servizio degli impianti (elettropompe, argani elettrici, griglie, paranchi, strumentazione di misura, valvole regolatrici, ecc.);
  - Impianti idraulici, tubazioni, valvolame.

## **C – SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO**

Il servizio di Pronto intervento mediante Officina Mobile, da espletarsi sugli impianti di cui all'elaborato n. 8, dovrà essere garantito nelle 24 ore della giornata per l'intera durata dell'appalto, compresi i giorni festivi e prefestivi, nonché della necessità per la Committente di garantire la sicurezza e la piena efficienza degli impianti con continuità a garanzia dell'erogazione idrica e/o del servizio di fognatura e depurazione ed a salvaguardia dell'ambiente nonché della pubblica incolumità. Il servizio di Pronto intervento dovrà garantire la possibilità di effettuare in emergenza interventi di carattere elettrico, idraulico, elettronico, elettromeccanico e di telecontrollo sugli impianti di

depurazione e sugli impianti idrici e fognari ricadenti nell' Ambito Territoriale Ottimale Sarnese - Vesuviano della Campania (ATO 3) gestiti dalla GORI.

Rientrano nel servizio di Pronto intervento con Officina Mobile tutte le attività necessarie alla risoluzione di interventi in emergenza, in particolare alla eliminazione di anomalie temporanee delle elettropompe dei sollevamenti fognari dovute all'intasamento della girante da corpi solidi. In tal caso l'intervento prevedrà in sito l'esecuzione delle seguenti attività: sollevamento della elettropompa in avaria, verifica delle parti idrauliche, eliminazione di eventuali corpi solidi che provocano il blocco della girante, ricollocazione dell'elettropompa.

#### 4. CRITERI QUALITATIVI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Di seguito vengono elencati i criteri generali che verranno utilizzati nella valutazione delle strutture organizzative, nelle modalità di gestione della commessa e nelle proposte migliorative dei vari partecipanti alla gara d'appalto.

<b>CRITERIO A – STRUTTURA ORGANIZZATIVA GENERALE E DOTAZIONI</b>
A - Sedi operative – Officina - Magazzino materiali e relative dotazioni di attrezzature, mezzi ed attrezzature strumentali-informatiche a disposizione
<b>CRITERIO B - MODALITA' DI GESTIONE DELLA COMMESSA</b>
B1 - Modalità di gestione della commessa
B2 - Gestione della piattaforma informatica resa disponibile dalla Stazione Appaltante
<b>CRITERIO C - PROPOSTE MIGLIORATIVE E/O INTEGRATIVE</b>
C - Proposte migliorative e/o integrative, connesse ai servizi ed alle attività oggetto dell'appalto
<b>D – RIBASSO OFFERTO</b>
Ribasso offerto