

Ambito Territoriale Ottimale n.3  
Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano

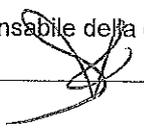


## Servizi di Facility Management per gli immobili della GORI SpA.

Elaborato:  
**All.3**  
rev. 03

data:  
giu 2016

Titolo:  
**Elenco prezzi**

Struttura di supporto	Responsabile della commessa
	
AccaGori Servizi	Il Direttore Tecnico
Gruppo Acea	

**IL R.U.P.**

ELENCO PREZZI				
num.	Codice	Descrizione	Unità di misura	prezzo
1	P1.1	Servizi di pulizia delle sedi GORI adibiti a Uffici, Spogliatoi e Sportelli commerciali, da espletarsi secondo le seguenti modalità: A.1.1. Frequenza giornaliera (4gg su 7gg) dalle ore 17:00 in poi per superfici fino a 150mq; A.3. Frequenza settimanale dalle ore 17:00 in poi; A.4. Frequenza quindicinale dalle ore 17:00 in poi; A.5. Frequenza mensile dalle ore 17:00 in poi di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. Il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 3,69
2	P1.2	Servizi di pulizia delle sedi GORI adibiti a Uffici, Spogliatoi e Sportelli commerciali, da espletarsi secondo le seguenti modalità: A.1.2. Frequenza giornaliera (5gg su 7gg) dalle ore 17:00 in poi per superfici oltre i 150mq; A.3. Frequenza settimanale dalle ore 17:00 in poi; A.4. Frequenza quindicinale dalle ore 17:00 in poi; A.5. Frequenza mensile dalle ore 17:00 in poi di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. Il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 4,08
3	P1.3	Servizi di pulizia delle sedi GORI adibiti a Uffici, Spogliatoi e Sportelli commerciali, da espletarsi secondo le seguenti modalità: A.2.2. Frequenza 3gg su 7gg dalle ore 17:00 in poi per superfici oltre i 150mq; A.3. Frequenza settimanale dalle ore 17:00 in poi; A.4. Frequenza quindicinale dalle ore 17:00 in poi; A.5. Frequenza mensile dalle ore 17:00 in poi di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. Il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 3,46
4	P2.1	Servizi di pulizia delle sedi GORI adibiti a Uffici, Spogliatoi e Sportelli commerciali, da espletarsi presso la sede di Erconalo di via Trentola,211 secondo le seguenti modalità: A.1.2 Frequenza giornaliera (5gg su 7gg) dalle ore 17:00 in poi; A.2. Frequenza giornaliera dalle ore 12:00 alle ore 12:30 per la Sede di Erconalo di Via Trentola, 211; A.3. Frequenza settimanale dalle ore 17:00 in poi; A.4. Frequenza quindicinale dalle ore 17:00 in poi; A.5. Frequenza mensile dalle ore 17:00 in poi di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. Il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 4,20
5	P2.2	Servizi di pulizia delle sedi GORI adibiti a Uffici, Spogliatoi e Sportelli commerciali, da espletarsi presso le sedi di Scafati-via delle Industrie e Castellammare-via Suppezzo secondo le seguenti modalità: A.2.3Frequenza giornaliera (7gg su 7) con doppio turno di intervento, alle ore 06:00 ed alle ore 18:00; A.3. Frequenza settimanale dalle ore 17:00 in poi; A.4. Frequenza quindicinale dalle ore 17:00 in poi; A.5. Frequenza mensile dalle ore 17:00 in poi di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. Il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 8,78
6	P3.1	Servizi di pulizia delle sedi GORI adibiti a Magazzino ed archivi, da espletarsi secondo le seguenti modalità: B.1. Frequenza quindicinale dalle ore 17:00 in poi di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. Il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 0,48
7	P3.2	Servizi di pulizia delle sedi GORI adibiti a Magazzino ed archivi, da espletarsi secondo le seguenti modalità: B.2. Frequenza settimanale dalle ore 17:00 in poi di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. Il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 0,79
8	P4	Servizi di pulizia delle aree esterne dei delle sedi GORI da espletarsi secondo le seguenti modalità: C.1. Frequenza settimanale dalle ore 17:00 in poi; di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. Il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 0,67
9	P5	Servizi di pulizia delle aree esterne dei delle sedi GORI da espletarsi secondo le seguenti modalità: C.2. Frequenza mensile dalle ore 17:00 in poi di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. Il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 0,96
10	P6	Servizi di pulizia dei locali degli impianti di depurazione gestiti da GORI adibiti ad uffici e spogliatoi da espletarsi secondo le seguenti modalità: D.1. Frequenza giornaliera (7gg su 7gg) dalle ore 7,30; di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. Il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 6,43
11	P7	Servizi di pulizia dei locali degli impianti di depurazione gestiti da GORI adibiti solo ad uffici da espletarsi secondo le seguenti modalità: D.2. Frequenza settimanale(1gg su7gg) dalle ore 7,30; di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. Il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 6,46

12	D1	Servizi straordinari di disinfezione e pulizia a fondo pavimenti con eliminazione di ogni tipo di macchie, pulizia a fondo di mensole, scaffali, scrivanie arredi, decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico eseguita presso sedi, sportelli, spogliatoi e impianti di GORI SpA	euro/mq	€	5,10
13	E1	Verifica periodica di estintori CO2 da effettuare almeno ogni 6 mesi	euro/cad	€	7,50
14	E2	Revisione estintori CO2	euro/cad	€	9,30
15	E3	Ricarica materiale estinguente CO2	euro/kg	€	4,00
16	E4	Collaudo estintore a CO2	euro/cad	€	40,00
17	E5	Verifica periodica estintori a polvere da effettuare almeno ogni sei mesi	euro/cad	€	7,50
18	E6	Revisione estintori a polvere	euro/cad	€	9,30
19	E7	Ricarica materiale estinguente polveri	euro/kg	€	2,00
20	E8	Collaudo estintore a polvere	euro/cad	€	20,00
21	E9	Acquisto estintori a polvere da 6Kg	euro/cad	€	50,00
22	E10	Acquisto estintori a CO2 da 6Kg	euro/cad	€	110,00
23	E11	Verifica impianto di spegnimento automatico	euro/cad	€	250,00
24	E12	Verifica impianto di spegnimento Idranti	euro/cad	€	6,00
25	E13	Manutenzione porta tagliafuoco	euro/cad	€	5,00
26	E14	Manutenzione maniglioni antipanico	euro/cad	€	3,50
27	E15	Verifica periodica semestrale del sistema di illuminazione di emergenza. Consiste in operazioni in grado di controllare lo stato di funzionamento degli apparecchi di illuminazione e segnalazione di sicurezza nella posizione in cui sono installati, individuandone le eventuali anomalie e/o guasti. Gli interventi devono essere eseguiti da personale qualificato e devono essere annotati sull'apposita scheda del registro dei controlli.	euro/cad	€	1,00
28	E16	Sostituzione apparecchio di illuminazione rettangolare per montaggio incassato o esterno in materiale plastico autoestinguente CEI 34-21/22, con circuito elettronico di controllo, classe Isol. II, fusibile, spia rete/ricarica, grado di protezione IP 40, alimentazione ordinaria 230V c.a.: da 60 minuti di autonomia, con batteria ermetica NiCd non permanente con lampada fluorescente, in emergenza: 11 W compatta, con flusso luminoso non inferiore a 160 lumen	euro/cad	€	173,93
29	E17	Sostituzione apparecchio di illuminazione rettangolare per montaggio incassato o esterno in materiale plastico autoestinguente CEI 34-21/22, con circuito elettronico di controllo, classe Isol. II, fusibile, spia rete/ricarica, grado di protezione IP 40, alimentazione ordinaria 230V c.a.: da 60 minuti di autonomia, con batteria ermetica NiCd non permanente con lampada fluorescente, in emergenza: 18 W compatta, con flusso luminoso non inferiore a 400 lumen	euro/cad	€	296,69
30	E18	Sostituzione lampadina led 11w	euro/cad	€	13,41
31	E19	Sostituzione lampadina led 18w	euro/cad	€	16,01
32	R1	Verifica periodica e pulizia accurata dei sistemi di raffrescamento e riscaldamento da effettuare almeno ogni 6 mesi, con aggiornamento del libretto di impianto	euro/cad	€	40,11
33	R2	Condizionatore autonomo tipo mo+B30:B48nosplit solo raffreddamento funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazione di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, a parete alta e con potenza frigorifera 2,5 kW, assorbimento elettrico 0,70 kW, pressione sonora 38-25-22	euro/cad	€	1 350,00
34	R3	Condizionatore autonomo tipo mo+B30:B48nosplit solo raffreddamento funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazione di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, a parete alta e con potenza frigorifera 3,4 kW, assorbimento elettrico 1,06 kW, pressione sonora 39-26-23	euro/cad	€	1 500,00
35	R4	Condizionatore autonomo tipo mo+B30:B48nosplit solo raffreddamento funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazione di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, a parete alta e con potenza frigorifera 5,0 kW, assorbimento elettrico 1,66 kW, pressione sonora 44-35-32	euro/cad	€	2 100,00
36	R5	Condizionatore autonomo tipo mo+B30:B48nosplit solo raffreddamento funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazione di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, a parete alta e con potenza frigorifera 6,0 kW, assorbimento elettrico 2,12 kW, pressione sonora 45-36-33	euro/cad	€	2 400,00
37	M1	Intervento di officina mobile attrezzata per l'esecuzione di "Servizi di manutenzione" come disciplinati dal C.S.A. consistenti nella effettuazione di diagnosi e riparazione di modesta entità o ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità sugli impianti elettrici, telefonici, televisivi, di videosorveglianza, di riscaldamento, di raffrescamento, antincendio, sicurezza e controllo accessi e reti, sugli impianti idrico-sanitari, di parti edili, carpenterie metalliche, serramenti metallici, opere da falegnameria e serramenti in legno, eseguita presso sedi, sportelli, spogliatoi e impianti di GORI SpA comprensivo dei materiali e minuterie occorrenti per la riparazione puntuale dei guasti per il ripristino immediato della funzionalità dell'impianto. Il prezzo è da intendersi comprensivo di materiali di consumo, di ricambio, di scorta e degli accessori necessari all'esecuzione di piccole riparazioni che a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo si elencano di seguito: reattori, starters e condensatori lampade in genere lampade spia, portalampe varie e cospette colorate; morsetti e morsetterie componibili di qualsiasi tipo fino a 25 mmq.; molle, contatti, deviatori, ecc; capicorda fino a 25 mmq.; contatti principali ed ausiliari dei contattori ed interruttori motorizzati; conduttori fino a 25 mmq. e per una lunghezza complessiva di mt.30; spray dissodificante per contatti elettrici; minuteria e bulloneria di qualsiasi tipo; cinghie; vasellina per messe a terra; prese singole; Interruttori magnetotermici e differenziali fino a 16 A; viti, bulloni, ricariche di gas, guarnizioni, filtri, diffusori, dadi e raccordi, tubi fino a 3ml di lunghezza, briglia con curva sottolavello, pialetta per lavabo, braga retro vaso, soffione per doccia a muro, collante, malte cementizie e collanti in genere, cementi a pronta presa, guaine impermeabili di spessore mm 4 fino ad una superficie di 2 mq, cerniere, dadi, bulloni, viti, chiodi, tasselli, ferramenta in genere; elettrodi per saldatrice, profilati metallici in genere fino alla lunghezza di metri 3, ecc., scale e ponteggi rispondenti alle norme antinfortistiche; ogni ulteriore attrezzatura, utensile, strumentazione necessaria per eseguire tutte le operazioni di ripristino anomalia a perfetta regola d'arte. Sono compresi e compensati i tempi di andata e ritorno, i tempi di ricerca dei guasti per un numero di massimo 3 riparazioni a chiamata e per sede e quant'altro connesso all'intervento o riconducibile alla segnalazione del guasto.	euro/cad	€	253,84
38	M2	Intervento straordinario di cablaggio per allaccio postazione di lavoro eseguito presso sedi, sportelli e impianti di GORI SpA comprensivo dei materiali e minuterie occorrenti. Il prezzo è da intendersi comprensivo: cassetta 4M IP 40, supporto 4M, placca 4M, spina mobile 2P+T16A, presa bipasso 2P+T10/16A, presa unel bipasso 2P+T10/16A, presa unel bipasso 2P+T10/16A rossa, cavo fror 3x2,5, patch cord RJ45. Compreso ogni altro materiale di consumo, di ricambio, di scorta e degli accessori necessari all'esecuzione delle opere.	euro/cad	€	293,03

39	M3	Intervento straordinario di cablaggio per nuova postazione di lavoro eseguito presso sedi, sportelli e impianti di GORI SpA comprensivo dei materiali e minuterie occorrenti. Il prezzo è da intendersi comprensivo: cassetta 4M IP 40, supporto 4M, placca 4M, presa bipasso 2P+T10/16A, presa bipasso 2P+T10/16A rossa, presa RJ45 UPT cat. 6 8 pin, cavo RJ45 UPT cat.6, cavo fror 3x2,5. Compreso ogni altro materiale di consumo, di ricambio, di scorta e degli accessori necessari all'esecuzione delle opere.	euro/cad	€ 286,09
40	M4	Intervento straordinario di cablaggio per nuova punto stampante eseguito presso sedi, sportelli e impianti di GORI SpA comprensivo dei materiali e minuterie occorrenti. Il prezzo è da intendersi comprensivo: cassetta 4M IP 40, supporto 4M, placca 4M, presa unel bipasso 2P+T10/16A, presa RJ45 UPT cat. 6 8 pin, cavo RJ45 UPT cat.6, cavo fror 3x2,5. Compreso ogni altro materiale di consumo, di ricambio, di scorta e degli accessori necessari all'esecuzione delle opere.	euro/cad	€ 275,86
41	F1	Servizi di facchinaggio da eseguire all'interno delle sedi, sportelli, spogliatoi e impianti di GORI SpA. Comprensivo di: supporto ai tecnici specializzati per lo spostamento di impianti; organizzazione del trasloco di suppellettili, attrezzature e arredi; imballo in appositi contenitori forniti dall'appaltatore; smontaggio arredi; trasporto e consegna al luogo di destinazione; rimontaggio degli arredi; riposizionamento degli arredi; disimballaggio del contenuto degli arredi e riposizionamento negli stessi arredi; verifiche del corretto montaggio degli arredi e collaudi finali; ritiro immediato dei residui della movimentazione, ivi compresi gli imballaggi, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia di gestione dei rifiuti. Il prezzo è comprensivo di mezzi e materiali utili per l'espletamento dell'attività e per il numero di due operai	euro/giorno	€ 388,02
42	F2	Servizi di facchinaggio da eseguire eda e verso le sedi, sportelli, spogliatoi e impianti di GORI SpA. Comprensivo di: supporto ai tecnici specializzati per lo spostamento di impianti; organizzazione del trasloco di suppellettili, attrezzature e arredi; imballo in appositi contenitori forniti dall'appaltatore; smontaggio e imballo arredi; carico, trasporto, scarico e consegna al luogo di destinazione; rimontaggio degli arredi; riposizionamento degli arredi; disimballaggio del contenuto degli arredi e riposizionamento negli stessi arredi; verifiche del corretto montaggio degli arredi e collaudi finali; ritiro immediato dei residui della movimentazione, ivi compresi gli imballaggi, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia di gestione dei rifiuti. Il prezzo è comprensivo di mezzi e materiali utili per l'espletamento dell'attività e per il numero di due operai.	euro/giorno	€ 466,02
43	T1	Tinteggiatura pareti, compresa la stuccatura e rasatura degli intonaci, preparazione del fondo e tinteggiatura con idropittura, data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	euro/mq	€ 17,89