

Procedura ad inviti, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.", per l'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunzionalizzazione, ricostruzione e riattamento delle strutture e degli immobili compresi nell'ambito gestionale della GORI S.p.A..

Codice Identificativo Gara (CIG): 773019136A

- Importo complessivo a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza € 2.500.000,00
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 75.000,00
- Data prima seduta di gara: 11/01/2019

## VERBALE DI GARA N. 5

17 aprile 2019

### PREMESSO CHE:

→ la GORI S.p.A., con determina a contrarre del 12/12/2018, ha stabilito di avviare la procedura necessaria all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunzionalizzazione, ricostruzione e riattamento delle strutture e degli immobili compresi nell'ambito gestionale della GORI S.p.A., adottando quale sistema di selezione del contraente una procedura ad inviti tra imprese iscritte al Sistema di Qualificazione di GORI, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.";

→ durante la prima seduta pubblica di gara del 11/01/2019, la Commissione ha proceduto, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A – Documentazione" presentate dai concorrenti in gara, ammettendo gli operatori economici:

- **Idroambiente S.r.l.;**
- **RTI: R.D.R. S.r.l. (Impresa Mandataria) - Gemis S.r.l. (Impresa Mandante);**
- **AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.;**
- **Impresa Signorello S.r.l.;**

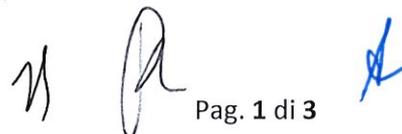
mentre nei confronti degli operatori economici:

- **Zinno Costruzioni S.r.l.;**
- **Giemme Lavori S.r.l.;**

la Commissione, in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1 del 11/01/2019, ha disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio, al fine di consentire ai predetti concorrenti di integrare le carenze rilevate nella documentazione da essi prodotta;

→ a conclusione del subprocedimento di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nei confronti degli operatori economici sopra menzionati, nel corso della seduta pubblica di gara del giorno 23/01/2019 la Commissione Giudicatrice ha ammesso i concorrenti **Zinno Costruzioni S.r.l.** e **Giemme Lavori S.r.l.;**

→ nella medesima seduta, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura della busta "B – Offerta Tecnica" prodotta da ciascuno dei concorrenti ammessi in gara, al fine di accertarne il contenuto e la sua conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara, rilevando la conformità della



predetta documentazione alle prescrizioni degli atti di gara per tutti i concorrenti, ed ha aggiornato i lavori in seduta riservata, per la valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti;

- nella seduta di gara riservata del giorno 25/01/2019, la Commissione giudicatrice ha proceduto, in ossequio alle disposizioni dei documenti di gara, alla valutazione delle offerte tecniche presentate per i criteri di valutazione A, B, C, D, E, alla assegnazione dei coefficienti ed alla determinazione dei relativi punteggi. Nella medesima seduta sono stati determinati i punteggi complessivi dell'offerta tecnica conseguiti dai singoli concorrenti, ed al termine i lavori sono stati aggiornati per il prosieguo delle operazioni a data da destinarsi;
- nella seduta pubblica di gara del 04/02/2019, il Presidente, a seguito della valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, effettuata nel corso della seduta riservata, ha proceduto a dare lettura dei relativi punteggi conseguiti dai concorrenti; successivamente la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste "C – Offerta Economica" e all'attribuzione dei punteggi relativi al criterio F. Alla luce di quanto sopra, è risultata la seguente graduatoria provvisoria:

N.	Operatore Economico	Punteggio complessivo
1	<b>RTI: R.D.R. S.r.l. (Impresa Mandataria) - Gemis S.r.l. (Impresa Mandante)</b>	<b>98,59</b>
2	<b>Giemme Lavori S.r.l.</b>	<b>97,93</b>
3	<b>Idroambiente S.r.l.</b>	<b>92,08</b>
4	<b>AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.</b>	<b>84,67</b>
5	<b>Zinno Costruzioni S.r.l.</b>	<b>77,11</b>
6	<b>Impresa Signorello S.r.l.</b>	<b>48,69</b>

- in chiusura della seduta pubblica di gara del 04/02/2019, la Commissione giudicatrice ha rilevato che le offerte dei concorrenti **RTI: R.D.R. S.r.l. (Impresa Mandataria) - Gemis S.r.l. (Impresa Mandante), Giemme Lavori S.r.l. e Idroambiente S.r.l.**, per le motivazioni riportate nel verbale della suddetta seduta, sono risultate "anomale" ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 ed ha dichiarato chiusa la seduta, precisando che si sarebbe proceduto alla riconvocazione dei concorrenti allo scopo di comunicare le risultanze della verifica dell'anomalia;
- il Responsabile del Procedimento, con l'ausilio della Commissione giudicatrice ha proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta, del concorrente **RTI: R.D.R. S.r.l. (Impresa Mandataria) - Gemis S.r.l. (Impresa Mandante)**, primo in graduatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e secondo le prescrizioni contenute al punto 5.3 delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- a conclusione delle verifiche effettuate, con provvedimento del Responsabile del Procedimento, del 11/04/2019, le giustificazioni presentate dal concorrente **RTI: R.D.R. S.r.l. (Impresa Mandataria) - Gemis S.r.l. (Impresa Mandante)**, sono state valutate sufficientemente idonee a giustificare la relativa offerta formulata in sede di gara e pertanto la medesima offerta è stata ritenuta congrua;
- con note trasmesse a mezzo PEC, si è provveduto a comunicare a tutti i concorrenti che il prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica era fissato per il giorno 17/04/2019 alle ore 11:00.

Tutto ciò premesso, il giorno diciassette aprile duemiladiciannove, alle ore 11:00, presso la sede della GORI S.p.A., sita in Pomigliano alla Via Ex Aeroporto, c/o Consorzio Il Sole, si è riunita la Commissione giudicatrice costituita dall'ing. De Cicco Antonio nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dall'ing. Savarese Francesco e dalla dott.ssa Ruocco Guadagno Iride.

Il Presidente della Commissione di gara comunica che, a seguito della valutazione delle spiegazioni presentate dal concorrente **RTI: R.D.R. S.r.l. (Impresa Mandataria) - Gemis S.r.l. (Impresa Mandante)**, nell'ambito del procedimento di verifica di cui all' art 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, l'offerta presentata in sede di gara dal predetto concorrente è stata ritenuta congrua.

Alla luce delle congruità dell'offerta presentata dal concorrente in parola e sulla scorta dei punteggi complessivi conseguiti, così come riportato nel verbale del 04/02/2019, la Commissione giudicatrice conferma la seguente graduatoria provvisoria:

N.	Operatore Economico	Punteggio complessivo
1	<b>RTI: R.D.R. S.r.l. (Impresa Mandataria) - Gemis S.r.l. (Impresa Mandante)</b>	<b>98,59</b>
2	Giemme Lavori S.r.l.	97,93
3	Idroambiente S.r.l.	92,08
4	AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.	84,67
5	Zinno Costruzioni S.r.l.	77,11
6	Impresa Signorello S.r.l.	48,69

In conclusione, risultando la suddetta graduatoria provvisoria, la Commissione giudicatrice

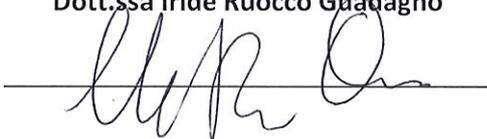
### PROPONE

l'aggiudicazione a favore del concorrente **RTI: R.D.R. S.r.l. (Impresa Mandataria) - Gemis S.r.l. (Impresa Mandante)** con un ribasso offerto del **37,00 %** ed un punteggio complessivo conseguito pari a **98,59** punti.

Del che è verbale chiuso alle 11:25 redatto in unico originale, che viene consegnato - unitamente all'intera documentazione di gara, ciascuna riposta nel plico originario così come pervenuta alla Commissione - all'ing. De Cicco Antonio per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

La Commissione

*Il Presidente*  
**Ing. Antonio De Cicco**  


*Commissario*  
**Ing. Francesco Savarese**  
  
*Commissario*  
**Dott.ssa Iride Ruocco Guadagno**  


Pubblicato sul profilo del Committente della Stazione Appaltante in data **23 APR 2019**.