

Ambito Distrettuale
Sarnese - Vesuviano



OPERATIONS

Accordo Quadro per la realizzazione delle opere di impermeabilizzazione presso le strutture del S.I.I. in gestione nell'Ambito Distrettuale Sarnese – Vesuviano.

Elaborato n.

005

Descrizione

Analisi Prezzi Aggiuntivi

Revisioni	Data	Firma	
00	Giugno 2018		

Operations
Il Responsabile

Ing. Andrea Palomba

ANALISI NUOVO PREZZO AGGIUNTIVO : NPA.001

Diritto fisso di chiamata per le attività di sopralluogo e rilievo presso le strutture e gli impianti della G.O.R.I. S.p.A. Detto indennizzo sarà corrisposto una sola volta anche se l'intervento sarà eseguito su più giorni e comprende la restituzione grafica in formato digitale e cartaceo con le specifiche tecniche-dimensionali che compongono l'intervento a farsi allegata ai preventivi da sottoporre alla direzione dei servizi.

N.	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA - REGIONE CAMPANIA							
A	<i>Per sopralluogo</i>						
	Impiegato tecnico	H	3,00	22,47	67,41		
	<i>Per restituzione grafica</i>						
	Impiegato tecnico	H	2,50	22,47	56,18		
totale mano d'opera						123,59	89,63
MATERIALI							
B	materiale di consumo	corpo	1,00	2,00	2,00		
totale materiali						2,00	1,45
NOLI - TRASPORTO - ALTRO							
C	Auto di servizio	km	25,00	0,47	11,75		
totale noli/trasporti/altro						11,75	8,52
INCIDENZA SICUREZZA							
D	(%A+B+C)	%	0,40%	137,34	0,55		
totale sicurezza						0,55	0,40
E	totale A+B+C+D					137,88	100,00
F	spese generali (calcolate su E)			0,150	20,68		
G	utile d'impresa (calcolate su E+F)			0,100	15,86		
H	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (F+G)					36,54	
Totale Complessivo Euro (E+H)						174,42	
<i>arrotondamento</i>						-0,02	
I	PREZZO DI APPLICAZIONE			Euro/corpo		174,40	

ANALISI NUOVO PREZZO AGGIUNTIVO : NPA.002

Rimozione di materiale di qualsiasi natura e consistenza(terreno,ghiaia,argilla espansa..etc.) posto a protezione dei manti impermeabili eseguiti a mano fino alla profondità di m 0.4, compresa l'estirpazione d'erbe, arbusti, radici e ceppaie, il calo in basso, il carico sui mezzi di trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta, gli oneri relativi allo smaltimento o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere, nonché ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

N.	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI	
MANO D'OPERA - REGIONE CAMPANIA								
A	Operaio Qualificato	H	0,70	27,54	19,28			
	Operaio Comune	H	1,00	24,84	24,84			
totale mano d'opera						44,12	99,60	
MATERIALI								
B								
totale materiali						0,00	0,00	
NOLI - TRASPORTO - ALTRO								
C								
totale noli/trasporti/altro						0,00	0,00	
INCIDENZA SICUREZZA								
D	(%A+B+C)	%	0,40%	44,12	0,18			
totale sicurezza						0,18	0,40	
E	totale A+B+C+D						44,29	100,00
F	spese generali (calcolate su E)			0,150	6,64			
G	utile d'impresa (calcolate su E+F)			0,100	5,09			
H	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (F+G)					11,73		
	Totale Complessivo Euro (E+H)					56,02		
I	Oneri di discarica	mc	1,00	3,00	3,00	3,00		
	<i>arrotondamento</i>					-0,02		
L	PREZZO DI APPLICAZIONE				Euro/Mc	59,00		

ANALISI NUOVO PREZZO AGGIUNTIVO : NPA.003

Intervento puntuale di piccola entità (da 1 a 5 mq) per ripristini di manti impermeabili costituito dal taglio delle guaine da rimuovere per almeno 1 mq, ripristino del sottostante massetto di sottofondo o rinzaffo delle parti verticali, posa del nuovo manto a doppia guaina previa applicazione di primer bituminoso, con sormonti laterali per almeno 10 cm sui quattro lati da eseguirsi sia su superfici orizzontali sia su superfici verticali, inclinate e cordolatura. Nel prezzo sono compresi gli oneri per l'esecuzione anche in più giorni, il trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta, gli oneri relativi allo smaltimento, il tiro in alto e il calo in basso del materiale, nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

N.	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA - REGIONE CAMPANIA							
A	<i>per taglio e ripristino sottofondo o rinzaffatura pareti</i>						
	Operaio Qualificato	H	0,50	27,54	13,77		
	Operaio Comune	H	0,70	24,84	17,39		
	<i>per tiro in alto e calo in basso del materiale</i>						
	Operaio Qualificato	H	0,50	27,54	13,77		
	Operaio Comune	H	0,50	24,84	12,42		
	<i>per posa nuovo manto a doppio strato</i>						
	Operaio Specializzato	H	0,50	29,65	14,83		
Operaio Comune	H	0,75	24,84	18,63			
totale mano d'opera						90,80	80,69
MATERIALI							
B	Primer	kg	0,33	1,57	0,52		
	Gas propano in contenitori da kg 25	kg	0,40	1,00	0,40		
	Doppia membrana armata con poliestere a filo continuo spess. mm 4	mq	1,44	3,38	4,87		
	Malta premiscelata cementizia per ripristino massetto o per rinzaffo	mq	1,00	5,00	5,00		
totale materiali						10,79	9,58
NOLI - TRASPORTO - ALTRO							
C	Autocarro per trasporto a piè d'opera	H	1,00	4,50	4,50		
	Trasporto a discarica autorizzata	mc	0,10	60,00	6,00		
totale noli/trasporti/altro						10,50	9,33
INCIDENZA SICUREZZA							
D	(%A+B+C)	%	0,40%	112,09	0,45		
totale sicurezza						0,45	0,40
E				totale A+B+C+D		112,54	100,00
F	spese generali (calcolate su E)			0,150	16,88		
G	utile d'impresa (calcolate su E+F)			0,100	12,94		
H	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (F+G)					29,82	
Totale Complessivo Euro (E+H)						142,36	
I	Oneri di discarica	mc	1,00	5,00	5,00	5,00	
<i>arrotondamento</i>						0,04	
L	PREZZO DI APPLICAZIONE			Euro/MQ		147,40	

ANALISI NUOVO PREZZO AGGIUNTIVO : NPA.004

SISTEMA IMPERMEABILIZZANTE A BASE DI POLIUREA PURA DA SPRUZZARE IN OPERA A CALDO PER SERBATOI, VASCHE E OPERE IDRAULICHE IN GENERE comprendente la fornitura e posa in opera di primer epossicamento (tipo Triblock P della Mapei S.p.A), additivato con sabbia di Quarzo 0,5 su supporto solido, pulito e depolverato con aspirapolvere industriale.Fornitura e posa in opera di Primer epossidico bicomponente fillerizzato, (tipo Primer SN della Mapei S.p.A) addizionato con Quarzo 0,5, successivo spolvero a semina di Quarzo 0,5 e depolverizzazione con aspirapolvere industriale. Fornitura e posa in opera di membrana a base di poliurea pura bicomponente priva di solventi (tipo Purtop 1000 della MAPEI S.p.A.) idonea al contatto con acqua potabile in accordo al DM 174/04 e s.m.i., per la realizzazione in situ di un rivestimento impermeabile in uno spessore minimo di 2 mm, colorazione a scelta della committenza.Nel prezzo sono compresi tutti gli oneri e magisteri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte,quant'altro richiamato nel CODICE DI BUONA PRATICA per la corretta applicazione della Poliurea Redatto dal Comitato Italia Del PDA Europe nonchè il rilascio di certificazione e garanzia della corretta esecuzione rilasciata da applicatore ufficiale riconosciuto dalla casa produttrice del materiale per ogni singolo intervento.

N.	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA - REGIONE CAMPANIA							
	<i>per posa sistema impermeabilizzante</i>						
	Operaio Specializzato	H	0,10	29,65	2,97		
	Operaio Qualificato	H	0,10	27,54	2,75		
	Operaio Comune	H	0,25	24,84	6,21		
	totale mano d'opera					11,93	21,79
MATERIALI							
	Primer epossicementizio tricomponente per sottofondi umidi(2mani) tipo Triblock P additivato con quarzo 0,5 della Mapei	kg	0,70	8,75	6,13		
	Primer epossidico fillerizzato tipo Primer sn addizionato Quarzo 0,5 della Mapei	kg	0,50	10,00	5,00		
	Membrana bicomponente a base di poliurea pura, priva di solventi tipo Purtop 1000 spessore di copertura minimo mm. 2	kg	2,20	10,50	23,10		
	totale materiali					34,23	62,51
NOLI - TRASPORTO - ALTRO							
C	Pompa bi-mixer ad alta pressione, con controllo di flusso per spruzzatura di poliurea tipo GRACO Reactor 2 E-XP2TM Elite	h	0,10	70,00	7,00		
	totale noli/trasporti/altro					7,00	12,79
INCIDENZA SICUREZZA							
D	(%A+B+C)	%	3,00%	53,15	1,59		
	totale sicurezza					1,59	2,91
E	totale A+B+C+D					54,75	100,00
F	spese generali (calcolate su E)			0,150	8,21		
G	utile d'impresa (calcolate su E+F)			0,100	6,30		
H	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (F+G)					14,51	
	Totale Complessivo Euro (E+H)					69,26	
I						0,00	
	<i>arrotondamento</i>					0,04	
L	PREZZO DI APPLICAZIONE				Euro/MQ	69,30	