

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F05
VERSION:	R2.0.9.S01
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	gorispa
NO_DOC_EXT:	2016-080474
SOFTWARE VERSION:	9.1.8
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	fsavarese@goriacqua.com
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES



Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Servizi

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

G.O.R.I. S.p.A. - GESTIONE OTTIMALE RISORSE IDRICHE

Via Ex Aeroporto, snc - c/o Consorzio Il Sole

Pomigliano d'Arco (NA)

80038

Italia

Persona di contatto: Unità Approvvigionamenti

Tel.: +39 0817884552

E-mail: appalti@goriacqua.com

Fax: +39 0817884563

Codice NUTS: ITF33

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.goriacqua.com>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.goriacqua.com>

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.goriacqua.com>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

G.O.R.I. S.p.A.

Via Ex Aeroporto, snc - c/o Consorzio Il Sole

Pomigliano d'Arco (NA)

80038

Italia

Persona di contatto: Unità Approvvigionamenti

Tel.: +39 0817884552

E-mail: appalti@goriacqua.com

Fax: +39 0817884563

Codice NUTS: ITF33

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.goriacqua.com

Indirizzo del profilo di committente: www.goriacqua.com

I.6) **Principali settori di attività**

Acqua

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Servizi di facility management per gli immobili della G.O.R.I. S.p.A..



- II.1.2) **Codice CPV principale**
90910000
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione delle attività di facility management da effettuarsi presso gli immobili della G.O.R.I. S.p.A. adibiti ad uffici, spogliatoi, sportelli ed impianti.
In particolare esso ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di:
1) Prestazione Principale: Servizi di pulizia ed igiene ambientale;
2) Prestazione secondaria: Servizi di Manutenzione
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 700 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45259000
45421000
63100000
90921000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITF33
Luogo principale di esecuzione:
Immobili di proprietà della G.O.R.I. S.p.A., dislocati nel territorio dell'ATO 3 Sarnese - Vesuviano della Regione Campania.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione delle attività di facility management da effettuarsi presso gli immobili della G.O.R.I. S.p.A. adibiti ad uffici, spogliatoi, sportelli ed impianti.
In particolare esso ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di:
1) Prestazione Principale: Servizi di pulizia ed igiene ambientale;
2) Prestazione secondaria: Servizi di Manutenzione.
L'importo complessivo a base d'asta ammonta ad € 2.700.000,00 oltre IVA, così suddivisi:
1) SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE: € 1.315.947,85
2) SERVIZI DI MANUTENZIONE: € 1.373.877,90
3) ONERI ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA: € 10.174,25
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 700 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no



II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

L'accordo quadro avrà durata di 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna di cui all' art. 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 3 e 7 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

1) I concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, dovranno essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto, sia per la prestazione principale che per quella secondaria/complementare e, se cittadini di altri Stati membri non residenti in Italia, dovranno essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto sia per la prestazione principale che per quella secondaria/complementare;

2) I concorrenti dovranno essere in possesso di iscrizione per l'attività di cui all'art. 1 del D.M. 7.7.1997 n. 274 e succ. mod. ed integr., per attività di pulizia, con classificazione almeno in fascia f), ex art. 3 D.M. 7.7.1997 n. 274 e succ. mod. ed integr. e non dovranno avere in corso procedure di sospensione dell'efficacia dell'iscrizione o procedure di cancellazione dal registro delle imprese della Camera di Commercio, a norma degli artt. 5 e 6 del D.M. 7.7.1997 n. 274 e succ. mod. ed integr.;

3) I concorrenti dovranno essere in possesso delle abilitazioni previste dal D.M. n.37/2008 per gli impianti di cui all'art. 1 del medesimo decreto, lettere a), b), c), d), e), f), g).

Nel caso in cui il concorrente sia rappresentato da un raggruppamento di imprese diverso dai consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, l'iscrizione di cui al punto 1 del presente paragrafo dovrà essere posseduta da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento ciascuno per le prestazioni che intende eseguire.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

In relazione alla natura ed alla specificità della prestazione oggetto dell'appalto i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) Fatturato globale di impresa, realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara almeno pari ad € 4.050.000,00;

2) Dichiarazione di almeno 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 attestante la solidità economica e finanziaria del concorrente.

Nel caso in cui il concorrente sia rappresentato da un raggruppamento di imprese diverso dai consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, il requisito di cui al precedente punto 2 dovrà essere posseduto da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.

E' ammessa la facoltà di cui all'art. 89, del D.Lgs. 50/2016.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

- 1) Fatturato globale di impresa, realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara almeno pari ad € 4.050.000,00;
- 2) Dichiarazione di almeno 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 attestante la solidità economica e finanziaria del concorrente.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

In relazione alla natura ed alla specificità della prestazione oggetto dell'appalto i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) I concorrenti dovranno aver realizzato, con esito positivo, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara servizi nel settore relativo alla prestazione principale indicata ai punti II.1.2), II.1.4), II.2.2) e II.2.4) del presente bando di gara e all' art. 4, comma 1 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, per un importo almeno pari a € 1.315.947,85 ;
- 2) I concorrenti dovranno aver realizzato, con esito positivo, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara servizi nel settore relativo alla prestazione secondaria/complementare indicata ai punti II.1.2), II.1.4), II.2.2) e II.2.4) del presente bando di gara e all'art. 4, comma 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, per un importo almeno pari a € 1.373.877,90;
- 3) I concorrenti dovranno essere in possesso di certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008;
- 4) i concorrenti dovranno essere in possesso di certificazione di sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004;

Nel caso in cui il concorrente sia rappresentato da un raggruppamento di imprese diverso dai consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, i requisiti di cui ai precedenti punti 3, 4, dovranno essere posseduti da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.

E' ammessa la facoltà di cui all'art. 89, del D.Lgs. 50/2016.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

- 1) I concorrenti dovranno aver realizzato, con esito positivo, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara servizi nel settore relativo alla prestazione principale indicata ai punti II.1.2), II.1.4), II.2.2) e II.2.4) del presente bando di gara e all' art. 4, comma 1 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, per un importo almeno pari a € 1.315.947,85 ;
- 2) I concorrenti dovranno aver realizzato, con esito positivo, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara servizi nel settore relativo alla prestazione secondaria/complementare indicata ai punti II.1.2), II.1.4), II.2.2) e II.2.4) del presente bando di gara e all'art. 4, comma 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, per un importo almeno pari a € 1.373.877,90;
- 3) I concorrenti dovranno essere in possesso di certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008;
- 4) i concorrenti dovranno essere in possesso di certificazione di sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004;

III.1.4) **Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**

- Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara ed impegno a rilasciare la cauzione definitiva con le modalità previste dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016;

- Garanzie definitive di cui all'art. 25 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Fondi propri della Stazione Appaltante.

III.1.8) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 29/07/2016

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 05/09/2016

Ora locale: 10:00

Luogo:

Sede della G.O.R.I. S.p.A. di Via Ex Aeroporto, snc - c/o Consorzio Il Sole, 80038 Pomigliano d'Arco (NA)

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

1) Saranno ammessi a partecipare alle sedute pubbliche di gara, i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di delega o procura speciale, con sottoscrizione ai sensi di legge, conferita dai medesimi legali rappresentanti.

2) La gara si svolgerà con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

1) Codice CIG: 673352047C.

2) Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Marisa Amore.

3) Il soggetto affidatario del contratto ha la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto. Il subappalto resta disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016, nonché dalle altre norme vigenti in materia. In sede di gara il concorrente è obbligato ad indicare la terna di subappaltatori, ai sensi di quanto disposto all'art. 105, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 ed in accordo alle modalità specificate alla parte III, lett. D del DGUE.

4) Non sono ammesse alla gara, offerte:

- pari all'importo a base d'asta;

- in aumento;

- sostitutive di quelle già trasmesse.

5) Il corrispettivo dell'accordo quadro e' determinato a misura ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

6)La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

La presenza di qualsivoglia evento ostativo alla materiale disponibilità dei fondi destinati al finanziamento dell'intervento potrà comportare, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, la sospensione o l'annullamento della procedura di gara senza che per tale ragione i concorrenti possano vantare il diritto a compensi o indennizzi a qualsiasi titolo imputati.

La G.O.R.I. S.p.A. si riserva, a sua discrezionale ed insindacabile scelta, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che l'offerente possa avanzare in merito alcuna pretesa.

7) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che essa sia ritenuta idonea e conveniente in relazione all'oggetto del contratto.

8) In caso di offerte aggiudicatarie uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 Maggio 1924, n. 827 e succ. mod. ed integr., ovvero:

- Se alla seduta di gara sono presenti i legali rappresentanti dei concorrenti si procederà a licitazione fra tali soggetti (ricerca del miglioramento del ribasso);

- Se non sono presenti i legali rappresentanti si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

9) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro.

10) Si applicano le disposizioni di cui all'art. 110, del D.Lgs. 50/2016.

11) Si precisa che nell'ambito della presente procedura si applicheranno tutte le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed integr. espressamente richiamate nei documenti di gara.

12) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e succ. mod. ed integr., si informa che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento al quale il presente bando si riferisce.

13) Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 50/2016, le eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni di carattere tecnico devono essere effettuate mediante richiesta scritta, fino a tre giorni prima del termine di ricevimento delle offerte, da far pervenire alla Stazione Appaltante al seguente indirizzo e-mail: appalti@cert.goriacqua.com.

14) Il contratto relativo alla presente procedura non conterrà la clausola compromissoria.

15) L'Appaltatore è tenuto ad osservare le disposizioni previste dal Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per i dipendenti dalle imprese artigiane esercenti Servizi di pulizia, Disinfezione, Disinfestazione, Derattizzazione e Sanificazione, con particolare attenzione all'art. 43 del suddetto contratto.

16) L'importo della sanzione pecuniaria di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 è pari all'uno per mille del valore della gara.

17) Ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs 50/2016, si specifica che non risulta economicamente conveniente suddividere in lotti l'appalto in oggetto.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR Campania - sezione di Napoli

Piazza Municipio, 64

Napoli

80133

Italia

Tel.: +39 0815523152

Fax: +39 0815529513

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Il bando potrà essere impugnato innanzi al Tar Campania - Sezione di Napoli, nel termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione in ambito nazionale.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

24/06/2016

G.O.R.I. S.p.A.
Responsabile del procedimento
Ing. Marisa Amore

