

**LAVORI DI MANUTENZIONE, PRONTO INTERVENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RICOSTRUZIONE E RIABILITAZIONE DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE:**

- **Lotto n. 1** - Comuni di: Anacapri, Boscoreale, Boscotrecase, Capri, Casola di Napoli, Castellammare di Stabia, Gragnano, Lettere, Massa Lubrense, Meta, Piano di Sorrento, Pimonte, Pompei, Sant'Agello, San Giuseppe Vesuviano, Santa Maria La Carità, Sorrento, Terzigno, Torre Annunziata, Torre del Greco, Trecase, Vico Equense.  
Codice Identificativo Gara (CIG): 703887141A;
- **Lotto n. 2** - Comuni di: Brusciano, Camposano, Casalnuovo di Napoli, Carbonara di Nola, Casamarciano, Castello di Cisterna, Cercola, Cicciano, Cimitile, Comiziano, Ercolano, Liveri, Mariglianella, Marigliano, Massa di Somma, Nola, Ottaviano, Palma Campania, Pollena Trocchia, Pomigliano d'Arco, Portici, Roccarainola, San Gennaro Vesuviano, Sant'Anastasia, San Giorgio a Cremano, San Paolo Belsito, San Sebastiano al Vesuvio, San Vitaliano, Saviano, Scisciano, Somma Vesuviana, Tufino, Visciano, Volla.  
Codice Identificativo Gara (CIG): 7038876839;
- **Lotto n. 3** - Comuni di: Angri, Bracigliano, Calvanico, Castel San Giorgio, Corbara, Fisciano, Mercato San Severino, Nocera Inferiore, Nocera Superiore, Pagani, Poggiomarino, Roccapiemonte, San Marzano sul Sarno, San Valentino Torio, Sant'Antonio Abate, Sant'Egidio del Monte Albino, Sarno, Scafati, Siano, Striano.  
Codice Identificativo Gara (CIG): 7038880B85.

VERBALE DI GARA N. 4  
1° SEDUTA RISERVATA  
13 Giugno 2017

**PREMESSO CHE:**

- la G.O.R.I. S.p.A. ha indetto procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, predisponendo il bando di gara ed il relativo disciplinare, che prevede l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in base ai criteri e pesi indicati nei documenti di gara;
- durante la prima seduta pubblica di gara del 17/05/2017, la Commissione procedeva, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A - Documentazione" presentate dai concorrenti in gara, ammettendoli alla gara ad eccezione delle imprese:
  - **Ritonnaro Costruzioni s.r.l.** - Lotti 1, 2, 3;
  - **Consorzio Integra soc. coop.** - Lotti 2, 3;
  - **RTI: Crea Lavori Consorzio Stabile scarl / Monaco S.p.A.** - Lotto 3;nei confronti delle quali la Commissione, in applicazione dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1, disponeva l'avvio del subprocedimento di cui al medesimo articolo, al fine di consentire ai predetti concorrenti di integrare eventualmente la documentazione mancante; in chiusura della seduta di gara i lavori venivano aggiornati a data da destinarsi;
- nella seconda seduta pubblica di gara del 01/06/2017, la Commissione ha proceduto all'ammissione alla gara delle imprese **Ritonnaro Costruzioni s.r.l.** per i Lotti 1, 2, 3 e **RTI: Crea**

Lavori **Consorzio Stabile scarl / Monaco S.p.A.** per il Lotto 3, mentre ha disposto l'esclusione del concorrente **Consorzio Integra soc. coop.** dai Lotti 2, 3, per le motivazioni richiamate nel verbale della suddetta seduta; nella medesima seduta, la Commissione procedeva all'apertura della busta B - *Offerta Tecnica* prodotta da ciascuno dei concorrenti ammessi in gara, al fine di accertarne il contenuto e la sua conformità al disciplinare di gara e rilevando la conformità della predetta documentazione alle prescrizioni del disciplinare di gara per tutti i concorrenti, aggiornava i lavori in seduta riservata, presso la sede G.O.R.I. S.p.A. sita in Pomigliano d'Arco, c/o Consorzio Il Sole, Via ex Aeroporto, snc, per la valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti;

- con nota del 01/06/2017, l'Ufficio protocollo ha comunicato che in data 29/05/2017 è pervenuta, in risposta alla richiesta GORI prot. n. 24291/2017 del 19/05/2017 una PEC da parte dell'operatore economico **Consorzio Integra soc. coop.**, assunta al protocollo con n. 25793/2017 del 31/05/2017;
- vista la nota pervenuta da parte dell'operatore economico **Consorzio Integra soc. coop.**, la GORI, in autotutela, comunicava a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura concorsuale, la riapertura dei lavori per il giorno 05/06/2017, alle ore 09:30;
- nella seduta del giorno 05/06/2017, la Commissione, per le motivazioni riportate nel relativo verbale, confermava l'esclusione del concorrente **Consorzio Integra soc. coop.** dai Lotti 2, 3;

Tutto ciò premesso, il giorno tredici giugno duemiladiciassette, alle ore 10:00 presso la predetta sede sita in Pomigliano d'Arco, c/o Consorzio Il Sole, Via ex Aeroporto, snc, si è riunita la Commissione di gara costituita dall'ing. Antonio De Cicco, nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di componenti, dall'ing. Francesco Savarese e dall'ing. Andrea Cozzolino, al fine di procedere alla valutazione, in seduta riservata, delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti in gara per il Lotto n. 1.

Accertata l'integrità dei sigilli apposti al termine della seduta espletata il giorno 01/06/2017, si procede, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, all'apertura dei plichi contenenti la documentazione di gara e all'esame della documentazione contenuta nelle buste B - Offerta tecnica dei concorrenti in gara per il Lotto n. 1, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei criteri motivazionali stabiliti nel bando e nel disciplinare di gara.

In particolare si procede alla valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai seguenti concorrenti:

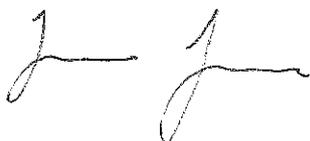
- 1 - RTI: **AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons./Idroambiente s.r.l./Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A.**
- 2 - **ReseArch Consorzio Stabile a.r.l.**
- 3 - **Gemis Costruzioni Generali s.r.l.**
- 4 - **Ritonnaro Costruzioni s.r.l.**

L'esito delle valutazioni delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti, viene riportato nella **Tabella 1** che costituisce parte integrante del presente verbale (**Allegato n. 1**), unitamente ai punteggi attribuiti a tutti i concorrenti in gara.

Del che è verbale chiuso alle ore 16:00 redatto in unico originale che viene consegnato, unitamente all'intera documentazione di gara, ciascuna riposta nel plico originario così come pervenuta alla Commissione, all'ing. Antonio De Cicco per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

La Commissione

Ing. Francesco Savarese



Il Presidente  
Ing. Antonio De Cicco



Ing. Andrea Cozzolino



TABELLA 1 - Lotto 1		Criterio A - ORGANIZZAZIONE GENERALE E DOTAZIONI DELL'APPALTO				B - MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA				C - PROPOSTE MIGLIORATIVE E/O INTEGRATIVE				TOTALE PUNTEGGI
CONCORRENTI	A1 - Sedi operative e relative dotazioni di attrezzature, mezzi ed attrezzature strumentali-informatiche a disposizione	Punteggio MAX	5,00	B1 - Modalità di gestione della commessa	Punteggio MAX	15,00	B2 - Misure organizzative e gestionali per l'esecuzione dei lavori	Punteggio MAX	15,00	C - Proposte migliorative e/o integrative, connesse ai lavori, ai servizi ed alle attività aggiuntive non comprese nelle attività di appalto, ma ad esse correlate	Punteggio MAX	5,00		
		Ci	Pi		Ci	Pi		Ci	Pi		Ci	Pi		
RTI: AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. / Idroambiente s.r.l. / Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A.	Saranno valutate: - n. sedi operative strategicamente ubicate rispetto al territorio oggetto del servizio eccedenti il numero di sedi operative richieste nel Capitolato Speciale d'Appalto la cui distribuzione risulti ottimale per la gestione di tutti gli interventi affidati nei tempi stabiliti dal CSA; - caratteristiche delle sedi operative, dei mezzi e delle attrezzature strumentali e informatiche che l'appaltatore disporrà stabilmente su ogni sede; - numero, ubicazione strategica, estensione ed organizzazione dei magazzini per lo stoccaggio dei materiali, nonché dotazione delle aree di parcheggio e ricovero degli automezzi e relativa movimentazione (carico e scarico) dei materiali, atti a consentire la gestione ottimale di tutti gli interventi affidati nei tempi stabiliti	0,6	4,09	Saranno valutate le misure organizzative/gestionali che l'appaltatore si impegna ad adottare per l'intera durata dell'appalto per: - assicurare il completo utilizzo in H24 della piattaforma digitale resa disponibile dalla Stazione appaltante. - la pianificazione e schedulazione degli ordini di lavoro in relazione agli interventi programmabili, di pronto intervento nel rispetto delle tempistiche di esecuzione stabilite dal Capitolato Speciale di appalto; - le modalità organizzative relative alla elaborazione dei consuntivi contabili relative agli interventi eseguiti entro i termini del CSA con il relativo numero delle risorse dedicate in maniera esclusiva;	0,6	12,85	Saranno valutate le misure organizzative, gestionali e la qualità delle procedure che l'appaltatore adotterà con riferimento ai seguenti aspetti:  - struttura Tecnica messa a disposizione per la gestione della commessa; - numero minimo di squadre distinte per interventi programmati, interventi di allacciamento alle reti, interventi in priorità (rossa, arancione, gialla e verde); - composizione della squadra tipo; - qualificazioni del personale Tecnico ed Operaio che verrà impiegato per la gestione dell'Appalto; - dotazione minima delle scorte di magazzino e procedura di gestione delle scorte; - gestione delle attività di prelievo e smaltimento dei rifiuti che verranno prodotti nel corso dei lavori; - specifiche modalità di esecuzione dei processi operativi finalizzati al contenimento o all'eliminazione dei rischi per la sicurezza dei lavoratori.	0,616667	14,23	Saranno valutate le proposte migliorative e/o integrative connesse ai lavori, ai servizi ed attività aggiuntive non ricomprese nelle attività di appalto, ma ad esse correlate che il concorrente intenderà offrire ed eseguire per l'intera durata dell'appalto senza aumento di costo per la stazione appaltante. Saranno valutate proposte per le quali siano indicate le quantità offerte senza aumento di costo per la stazione appaltante e che si intenderanno ricomprese e ricompensate nei prezzi di appalto. In particolare saranno preferite: - proposte migliorative e/o integrative che contribuiranno al miglioramento generale dell'andamento dell'appalto con specifico riferimento al miglioramento dei lavori impattanti sul servizio reso all'utenza.	0,633333	4,52	35,70	
ReseArch Consorzio Stabile a.r.l.	Saranno valutate: - n. sedi operative strategicamente ubicate rispetto al territorio oggetto del servizio eccedenti il numero di sedi operative richieste nel Capitolato Speciale d'Appalto la cui distribuzione risulti ottimale per la gestione di tutti gli interventi affidati nei tempi stabiliti dal CSA; - caratteristiche delle sedi operative, dei mezzi e delle attrezzature strumentali e informatiche che l'appaltatore disporrà stabilmente su ogni sede; - numero, ubicazione strategica, estensione ed organizzazione dei magazzini per lo stoccaggio dei materiali, nonché dotazione delle aree di parcheggio e ricovero degli automezzi e relativa movimentazione (carico e scarico) dei materiali, atti a consentire la gestione ottimale di tutti gli interventi affidati nei tempi stabiliti	0,7333333	5,00	Saranno valutate le misure organizzative/gestionali che l'appaltatore si impegna ad adottare per l'intera durata dell'appalto per: - assicurare il completo utilizzo in H24 della piattaforma digitale resa disponibile dalla Stazione appaltante. - la pianificazione e schedulazione degli ordini di lavoro in relazione agli interventi programmabili, di pronto intervento nel rispetto delle tempistiche di esecuzione stabilite dal Capitolato Speciale di appalto; - le modalità organizzative relative alla elaborazione dei consuntivi contabili relative agli interventi eseguiti entro i termini del CSA con il relativo numero delle risorse dedicate in maniera esclusiva;	0,5333333	11,43	Saranno valutate le misure organizzative, gestionali e la qualità delle procedure che l'appaltatore adotterà con riferimento ai seguenti aspetti:  - struttura Tecnica messa a disposizione per la gestione della commessa; - numero minimo di squadre distinte per interventi programmati, interventi di allacciamento alle reti, interventi in priorità (rossa, arancione, gialla e verde); - composizione della squadra tipo; - qualificazioni del personale Tecnico ed Operaio che verrà impiegato per la gestione dell'Appalto; - dotazione minima delle scorte di magazzino e procedura di gestione delle scorte; - gestione delle attività di prelievo e smaltimento dei rifiuti che verranno prodotti nel corso dei lavori; - specifiche modalità di esecuzione dei processi operativi finalizzati al contenimento o all'eliminazione dei rischi per la sicurezza dei lavoratori.	0,533333	12,31	Saranno valutate le proposte migliorative e/o integrative connesse ai lavori, ai servizi ed attività aggiuntive non ricomprese nelle attività di appalto, ma ad esse correlate che il concorrente intenderà offrire ed eseguire per l'intera durata dell'appalto senza aumento di costo per la stazione appaltante. Saranno valutate proposte per le quali siano indicate le quantità offerte senza aumento di costo per la stazione appaltante e che si intenderanno ricomprese e ricompensate nei prezzi di appalto. In particolare saranno preferite: - proposte migliorative e/o integrative che contribuiranno al miglioramento generale dell'andamento dell'appalto con specifico riferimento al miglioramento dei lavori impattanti sul servizio reso all'utenza.	0,633333	4,52	33,26	
Gemis Costruzioni Generali s.r.l.	Saranno valutate: - n. sedi operative strategicamente ubicate rispetto al territorio oggetto del servizio eccedenti il numero di sedi operative richieste nel Capitolato Speciale d'Appalto la cui distribuzione risulti ottimale per la gestione di tutti gli interventi affidati nei tempi stabiliti dal CSA; - caratteristiche delle sedi operative, dei mezzi e delle attrezzature strumentali e informatiche che l'appaltatore disporrà stabilmente su ogni sede; - numero, ubicazione strategica, estensione ed organizzazione dei magazzini per lo stoccaggio dei materiali, nonché dotazione delle aree di parcheggio e ricovero degli automezzi e relativa movimentazione (carico e scarico) dei materiali, atti a consentire la gestione ottimale di tutti gli interventi affidati nei tempi stabiliti	0,7	4,77	Saranno valutate le misure organizzative/gestionali che l'appaltatore si impegna ad adottare per l'intera durata dell'appalto per: - assicurare il completo utilizzo in H24 della piattaforma digitale resa disponibile dalla Stazione appaltante. - la pianificazione e schedulazione degli ordini di lavoro in relazione agli interventi programmabili, di pronto intervento nel rispetto delle tempistiche di esecuzione stabilite dal Capitolato Speciale di appalto; - le modalità organizzative relative alla elaborazione dei consuntivi contabili relative agli interventi eseguiti entro i termini del CSA con il relativo numero delle risorse dedicate in maniera esclusiva;	0,6	12,86	Saranno valutate le misure organizzative, gestionali e la qualità delle procedure che l'appaltatore adotterà con riferimento ai seguenti aspetti:  - struttura Tecnica messa a disposizione per la gestione della commessa; - numero minimo di squadre distinte per interventi programmati, interventi di allacciamento alle reti, interventi in priorità (rossa, arancione, gialla e verde); - composizione della squadra tipo; - qualificazioni del personale Tecnico ed Operaio che verrà impiegato per la gestione dell'Appalto; - dotazione minima delle scorte di magazzino e procedura di gestione delle scorte; - gestione delle attività di prelievo e smaltimento dei rifiuti che verranno prodotti nel corso dei lavori; - specifiche modalità di esecuzione dei processi operativi finalizzati al contenimento o all'eliminazione dei rischi per la sicurezza dei lavoratori.	0,633333	14,62	Saranno valutate le proposte migliorative e/o integrative connesse ai lavori, ai servizi ed attività aggiuntive non ricomprese nelle attività di appalto, ma ad esse correlate che il concorrente intenderà offrire ed eseguire per l'intera durata dell'appalto senza aumento di costo per la stazione appaltante. Saranno valutate proposte per le quali siano indicate le quantità offerte senza aumento di costo per la stazione appaltante e che si intenderanno ricomprese e ricompensate nei prezzi di appalto. In particolare saranno preferite: - proposte migliorative e/o integrative che contribuiranno al miglioramento generale dell'andamento dell'appalto con specifico riferimento al miglioramento dei lavori impattanti sul servizio reso all'utenza.	0,7	5,00	37,25	
Ritonnaro Costruzioni s.r.l.	Saranno valutate: - n. sedi operative strategicamente ubicate rispetto al territorio oggetto del servizio eccedenti il numero di sedi operative richieste nel Capitolato Speciale d'Appalto la cui distribuzione risulti ottimale per la gestione di tutti gli interventi affidati nei tempi stabiliti dal CSA; - caratteristiche delle sedi operative, dei mezzi e delle attrezzature strumentali e informatiche che l'appaltatore disporrà stabilmente su ogni sede; - numero, ubicazione strategica, estensione ed organizzazione dei magazzini per lo stoccaggio dei materiali, nonché dotazione delle aree di parcheggio e ricovero degli automezzi e relativa movimentazione (carico e scarico) dei materiali, atti a consentire la gestione ottimale di tutti gli interventi affidati nei tempi stabiliti	0,7	4,77	Saranno valutate le misure organizzative/gestionali che l'appaltatore si impegna ad adottare per l'intera durata dell'appalto per: - assicurare il completo utilizzo in H24 della piattaforma digitale resa disponibile dalla Stazione appaltante. - la pianificazione e schedulazione degli ordini di lavoro in relazione agli interventi programmabili, di pronto intervento nel rispetto delle tempistiche di esecuzione stabilite dal Capitolato Speciale di appalto; - le modalità organizzative relative alla elaborazione dei consuntivi contabili relative agli interventi eseguiti entro i termini del CSA con il relativo numero delle risorse dedicate in maniera esclusiva;	0,7	15,00	Saranno valutate le misure organizzative, gestionali e la qualità delle procedure che l'appaltatore adotterà con riferimento ai seguenti aspetti:  - struttura Tecnica messa a disposizione per la gestione della commessa; - numero minimo di squadre distinte per interventi programmati, interventi di allacciamento alle reti, interventi in priorità (rossa, arancione, gialla e verde); - composizione della squadra tipo; - qualificazioni del personale Tecnico ed Operaio che verrà impiegato per la gestione dell'Appalto; - dotazione minima delle scorte di magazzino e procedura di gestione delle scorte; - gestione delle attività di prelievo e smaltimento dei rifiuti che verranno prodotti nel corso dei lavori; - specifiche modalità di esecuzione dei processi operativi finalizzati al contenimento o all'eliminazione dei rischi per la sicurezza dei lavoratori.	0,65	15,00	Saranno valutate le proposte migliorative e/o integrative connesse ai lavori, ai servizi ed attività aggiuntive non ricomprese nelle attività di appalto, ma ad esse correlate che il concorrente intenderà offrire ed eseguire per l'intera durata dell'appalto senza aumento di costo per la stazione appaltante. Saranno valutate proposte per le quali siano indicate le quantità offerte senza aumento di costo per la stazione appaltante e che si intenderanno ricomprese e ricompensate nei prezzi di appalto. In particolare saranno preferite: - proposte migliorative e/o integrative che contribuiranno al miglioramento generale dell'andamento dell'appalto con specifico riferimento al miglioramento dei lavori impattanti sul servizio reso all'utenza.	0,7	5,00	39,77	

1/2