

LAVORI DI MANUTENZIONE, PRONTO INTERVENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RICOSTRUZIONE E RIABILITAZIONE DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE:

- **Lotto n. 1** - Comuni di: Anacapri, Boscoreale, Boscotrecase, Capri, Casola di Napoli, Castellammare di Stabia, Gragnano, Lettere, Massa Lubrense, Meta, Piano di Sorrento, Pimonte, Pompei, Sant'Agnello, San Giuseppe Vesuviano, Santa Maria La Carità, Sorrento, Terzigno, Torre Annunziata, Torre del Greco, Trecase, Vico Equense.
Codice Identificativo Gara (CIG): 703887141A;
- **Lotto n. 2** - Comuni di: Brusciano, Camposano, Casalnuovo di Napoli, Carbonara di Nola, Casamarciano, Castello di Cisterna, Cercola, Cicciano, Cimitile, Comiziano, Ercolano, Liveri, Mariglianella, Marigliano, Massa di Somma, Nola, Ottaviano, Palma Campania, Pollena Trocchia, Pomigliano d'Arco, Portici, Roccarainola, San Gennaro Vesuviano, Sant'Anastasia, San Giorgio a Cremano, San Paolo Belsito, San Sebastiano al Vesuvio, San Vitaliano, Saviano, Scisciano, Somma Vesuviana, Tufino, Visciano, Volla.
Codice Identificativo Gara (CIG): 7038876839;
- **Lotto n. 3** - Comuni di: Angri, Bracigliano, Calvanico, Castel San Giorgio, Corbara, Fisciano, Mercato San Severino, Nocera Inferiore, Nocera Superiore, Pagani, Poggiomarino, Roccapiemonte, San Marzano sul Sarno, San Valentino Torio, Sant'Antonio Abate, Sant'Egidio del Monte Albino, Sarno, Scafati, Siano, Striano.
Codice Identificativo Gara (CIG): 7038880B85.

GARA PER PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA N. 8

09 ottobre 2017

PREMESSO CHE:

- la G.O.R.I. S.p.A. ha indetto procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, predisponendo il bando di gara ed il relativo disciplinare, che prevede l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in base ai criteri e pesi indicati nei documenti di gara;
- durante la prima seduta pubblica di gara del 17/05/2017, la Commissione procedeva, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A - Documentazione" presentate dai concorrenti in gara, ammettendoli alla gara ad eccezione delle imprese:
 - **Ritonnaro Costruzioni s.r.l.** - Lotti 1, 2, 3;
 - **Consorzio Integra soc. coop.** - Lotti 2, 3;
 - **RTI: Crea Lavori Consorzio Stabile scarl / Monaco S.p.A.** - Lotto 3;nei confronti delle quali la Commissione, in applicazione dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1, disponeva l'avvio del subprocedimento di cui al medesimo articolo, al fine di consentire ai predetti concorrenti di integrare eventualmente la documentazione mancante; in chiusura della seduta di gara i lavori venivano aggiornati a data da destinarsi;
- nella seconda seduta pubblica di gara del 01/06/2017, la Commissione ha proceduto all'ammissione alla gara delle imprese **Ritonnaro Costruzioni s.r.l.** per i Lotti 1, 2, 3 e **RTI: Crea Lavori Consorzio Stabile scarl / Monaco S.p.A.** per il Lotto 3, mentre ha disposto l'esclusione del concorrente **Consorzio Integra soc. coop.** dai Lotti 2, 3, per le motivazioni richiamate nel verbale

della suddetta seduta; nella medesima seduta, la Commissione procedeva all'apertura della busta *B – Offerta Tecnica* prodotta da ciascuno dei concorrenti ammessi in gara, al fine di accertarne il contenuto e la sua conformità al disciplinare di gara e rilevando la conformità della predetta documentazione alle prescrizioni del disciplinare di gara per tutti i concorrenti, aggiornava i lavori in seduta riservata, presso la sede G.O.R.I. S.p.A. sita in Pomigliano d'Arco, c/o Consorzio Il Sole, Via ex Aeroporto, snc, per la valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti;

- nella seduta di gara del giorno 13/06/2017, la Commissione, in seduta riservata, procedeva alla valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti in gara per il Lotto n. 1, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, procedendo altresì alla determinazione dei coefficienti e relativi punteggi;
- nella seduta di gara del giorno 16/06/2017, la Commissione, in seduta riservata, procedeva alla valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti in gara per il Lotto n. 2, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, procedendo altresì alla determinazione dei coefficienti e relativi punteggi;
- nella seduta di gara del giorno 19/06/2017, la Commissione, in seduta riservata, procedeva alla valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti in gara per il Lotto n. 3, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, procedendo altresì alla determinazione dei coefficienti e relativi punteggi;
- nella seduta pubblica di gara del 26/06/2017, la Commissione, a seguito della valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, effettuata nel corso delle sedute riservate, ha proceduto alla lettura dei punteggi conseguiti dagli stessi; successivamente si è proceduto all'apertura delle buste "*C- Offerta Economica*" dei concorrenti in gara e, accertata la regolarità delle offerte, alla lettura dei ribassi offerti ed all'attribuzione dei corrispondenti punteggi al criterio "Ribasso offerto". A questo punto, rilevando che le offerte prodotte da **Ritonnaro Costruzioni s.r.l.** per il Lotto n. 1, **ReseArch Consorzio Stabile a.r.l.**, **Gemis Costruzioni Generali S.r.l.**, **Ritonnaro Costruzioni S.r.l.** per il Lotto n. 2, **ReseArch Consorzio Stabile a.r.l.**, **Gemis Costruzioni Generali s.r.l.**, **Ritonnaro Costruzioni s.r.l.** per il Lotto n. 3 rientravano nelle condizioni di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, la Commissione di gara chiudeva la seduta pubblica per darne comunicazione al Responsabile del Procedimento al fine di avviare la verifica dell'anomalia delle offerte dei suddetti concorrenti;
- in data 30/06/2017 è stato richiesto alle suddette società, le cui offerte rientravano nelle condizioni di cui all'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016, di produrre in forma scritta, entro il termine del 17/07/2017, prorogato al 24/07/2017, spiegazioni sul prezzo offerto, in conformità con quanto prescritto dall'art. 97 commi 4 e 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché eventuali motivazioni ritenute utili a giustificare l'offerta presentata in sede di gara;
- in data 24/07/2017, entro il termine previsto, sono pervenuti al protocollo della Stazione Appaltante, apposti plichi inviati dai suddetti concorrenti e per i seguenti lotti:

Operatore economico	Lotto n.	prot. G.O.R.I. S.p.A.
Ritonnaro Costruzioni s.r.l.	1	35224 del 24/07/2017
	2	35218 del 24/07/2017
	3	35220 del 24/07/2017
ReseArch Consorzio Stabile a.r.l.	2	35227 del 24/07/2017
	3	35226 del 24/07/2017

Gemis Costruzioni Generali S.r.l.	2	35232 del 24/07/2017
	3	35229 del 24/07/2017

- a seguito di incontro presso lo sede G.O.R.I. S.p.A. sita in Pomigliano d'Arco (NA) alla Via Ex Aeroporto snc "C/O Consorzio Il Sole" e successiva richiesta G.O.R.I. di chiarimenti - prot. n. 42177/2017 - la società GEMIS S.r.l. ha trasmesso - con note prott. G.O.R.I. S.p.A. nn. 41059/2017 del 15/09/2017 e 42297/2017 del 25/09/2017 - apposita integrazione circa la dichiarazione giustificativa sul costo del lavoro, con documentazione allegata - trasmessa alla Commissione giudicatrice per le relative valutazioni;
- i suddetti atti sono stati sottoposti all'esame della Commissione giudicatrice costituita dall'ing. Antonio De Cicco, nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dall'ing. Francesco Savarese e dall'ing. Andrea Cozzolino;
- con Verbale di verifica offerte anomale, la Commissione Giudicatrice, costituita dall'ing. Antonio De Cicco nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dall'ing. Francesco Savarese e dall'ing. Andrea Cozzolino, ha ritenuto le spiegazioni sul prezzo nel complesso congrue, complessivamente equilibrate e realistiche e pertanto corrispondenti ai criteri di sostenibilità;
- il Responsabile del Procedimento della procedura di gara in oggetto, con atto del 04/10/2017, preso atto di tutta la documentazione trasmessa dalle imprese e del giudizio della Commissione Giudicatrice, ha valutato le spiegazioni presentate dai concorrenti **Ritonnaro Costruzioni S.r.l.** (lotto n. 1, 2, 3), **ReseArch Consorzio Stabile a.r.l.** (lotto n. 2, 3) e **Gemis Costruzioni Generali S.r.l.** (Lotto n. 2, 3), sufficientemente idonee a giustificare le relative offerte formulate in sede di gara e pertanto ritiene congrue le medesime offerte;
- con note trasmesse a mezzo pec, si è provveduto a comunicare a tutti i concorrenti che il prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica era fissato per il giorno 09/10/2017 alle ore 14:30.

Tutto ciò premesso, il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 15:00, presso la predetta sede sita in Pomigliano d'Arco, c/o Consorzio Il sole, via ex Aeroporto, si è riunita la Commissione di gara costituita dall'ing. Antonio De Cicco nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dall'ing. Francesco Savarese e dall'ing. Andrea Cozzolino.

Assistono alle operazioni di gara i Sigg. Pirro Marco per l'impresa Idroambiente S.r.l., Ascione Marco per Research Consorzio Stabile (*allegato n. 1*).

Il Presidente della Commissione di gara comunica che, a seguito della valutazione delle spiegazioni presentate dai concorrenti **Ritonnaro Costruzioni S.r.l.** (lotto n. 1, 2, 3), **ReseArch Consorzio Stabile a.r.l.** (lotto n. 2, 3) e **Gemis Costruzioni Generali S.r.l.** (Lotto n. 2, 3), nell'ambito del procedimento di verifica di cui all' art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, le offerte presentate in sede di gara dai predetti concorrenti, per i rispettivi lotti sono state ritenute congrue.

Alla luce della congruità delle offerte sopra richiamate e sulla scorta dei punteggi complessivi conseguiti, così come riportato nel verbale del 26/06/2017, la Commissione procede all'aggiudicazione dei Lotti 1, 2 e 3, secondo quanto disciplinato negli atti di gara.

Per il Lotto n. 1 risulta la seguente graduatoria:

CONCORRENTE		Punteggio Totale
1	Ritonnaro Costruzioni S.r.l.	99,77
2	Gemis Costruzioni Generali S.r.l.	83,91

3	RTI: AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. / Idroambiente s.r.l. / Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A.	79,98
4	ReseArch Consorzio Stabile a.r.l.	78,22

Pertanto, si propone l'aggiudicazione del Lotto n. 1 a favore di Ritonnaro Costruzioni S.r.l. con un punteggio complessivo pari a 99,77 punti.

Ai sensi di quanto previsto dagli atti di gara il concorrente Ritonnaro Costruzioni S.r.l. essendo stato aggiudicatario del lotto n. 1, viene escluso dai lotti successivi.

Per il Lotto n. 2 risulta la seguente graduatoria:

CONCORRENTE		Punteggio Totale
1	Gemis Costruzioni Generali S.r.l.	98,60
2	ReseArch Consorzio Stabile a.r.l.	84,40
3	RTI: AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. / Idroambiente s.r.l. / Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A.	82,06

Pertanto, si propone l'aggiudicazione del Lotto n. 2 a favore di Gemis Costruzioni Generali S.r.l. con un punteggio complessivo pari a 98,60 punti.

Ai sensi di quanto previsto dagli atti di gara il concorrente Gemis Costruzioni Generali S.r.l. essendo stato aggiudicatario del lotto n. 2, viene escluso dal lotto successivo.

Per il Lotto n. 3 risulta la seguente graduatoria:

CONCORRENTE		Punteggio Totale
1	ReseArch Consorzio Stabile a.r.l.	83,41
2	RTI: AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. / Idroambiente s.r.l. / Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A.	80,99
3	CREA Lavori Consorzio Stabile S.c. a r.l. / Monaco S.p.A.	52,06

Pertanto, si propone l'aggiudicazione del Lotto n. 3 a favore di ReseArch Consorzio Stabile a.r.l. con un punteggio complessivo pari a 83,41 punti.

Del che è verbale chiuso alle 15:30 redatto in unico originale, che viene consegnato - unitamente all'intera documentazione di gara, ciascuna riposta nel plico originario così come pervenuta alla Commissione - all'ing. Antonio De Cicco per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

La Commissione

Il Presidente

Ing. Francesco Savarese

Ing. Antonio De Cicco

Ing. Andrea Cozzolino



