686881-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici – Accordo Quadro per i Servizi di facility management per gli immobili di GORI S.p.A..
OJ S 193/2026 06/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: GORI S.p.A.
E-mail: procurement@pec.goriacqua.com
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica
Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse alla fornitura di acqua

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Accordo Quadro per i Servizi di facility management per gli immobili di GORI S.p.A..
Descrizione: Accordo Quadro per i Servizi di facility management per gli immobili di GORI S.p.A..
Identificativo della procedura: 29fe1e53-2a15-48d6-a7bc-3cb6eaf5cefa
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Italia
Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)
Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 15 861 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Motivi legati a condanne penali:
Corruzione:
Frode:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Grave illecito professionale:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese:
Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Motivi legati alla situazione dell'operatore economico:
Cessazione di attività:
Fallimento:
Concordato preventivo con i creditori:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Accordo Quadro per i Servizi di facility management per gli immobili di GORI S.p.A.
Descrizione: Procedura di gara aperta ai sensi dell’articolo 71 del d. lgs. 36/2023 per l’ affidamento dell' «Accordo Quadro per i Servizi di facility management per gli immobili di GORI S.p.A.».
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Italia
Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 15 861 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Si rimanda al disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rimanda al disciplinare di gara

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Si rimanda al disciplinare di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.goriacqua.com/article/bandi-di-gara-e-contratti-1/facility-management

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://procurement-gruppoacea.app.jaggaer.com

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rimanda al disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: seduta telematica

Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rimanda al disciplinare di gara
È richiesto un accordo di non divulgazione: no
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Non applicabile

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, senza riapertura della gara
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: TAR Campania - Sezione Napoli
Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Campania - Sezione Napoli
Informazioni sui termini per il riesame: Il presente Bando di gara può essere impugnato innanzi al TAR Campania – Sezione di Napoli nel termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione in ambito Nazionale..
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : GORI S.p.A.
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: GORI S.p.A.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR Campania - Sezione Napoli
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: GORI S.p.A.
Organizzazione che tratta le offerte: GORI S.p.A.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: GORI S.p.A.
Numero di registrazione: 7599620635
Indirizzo postale: Via Trentola, 211
Località: Italia
Codice postale: 80056
Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)
Paese: Italia
Referente: Unità Appalti
E-mail: procurement@pec.goriacqua.com
Telefono: 0817884285
Profilo del committente: https://www.goriacqua.com
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Campania - Sezione Napoli
Numero di registrazione: 94028990631
Indirizzo postale: Piazza Municipio, 64
Località: Napoli
Codice postale: 80133
Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)
Paese: Italia
E-mail: tarna-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: 390817817100
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 402c28e0-f7d1-4e24-b881-2d70a0260207 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 05/10/2026 10:41:26 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 686881-2026
Numero dell'edizione della GU S: 193/2026
Data di pubblicazione: 06/10/2026

ANDREA
CAROTENUTO
06.10.2026
11:56:16
GMT+02:00