

Procedura di gara aperta ai sensi dell'articolo 71 del d. lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato: "Adeguamento opere idrauliche reti della grande adduzione idrica Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano trasferite ai sensi della ex del. 243/2016 finalizzato alla riduzione delle perdite ed all'efficientamento energetico - Sistema Ausino"

CUP: H48B22000040002.

Codice Identificativo Gara (CIG): BBB6800DD6.

Bando TENDER 4914. Codice RDO: rfq_7778.

Verbale di gara n. 4

18 settembre 2026

premesse che:

- la GORI, con determina a contrarre del 12/05/2026, assunta in pari data agli atti della Società con protocollo n. 37851\2026, ha avviato la procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico con cui stipulare il contratto per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, adottando quale sistema di selezione del contraente la "procedura aperta" prevista dall'art. 71 del d. lgs. 36/2023;
- ai sensi di quanto prescritto negli atti di gara, la procedura concorsuale in parola sarà aggiudicata con il criterio dell'"offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo", ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. 36/2023;
- durante la seduta pubblica di gara del giorno 31/08/2026, la Commissione di gara ha proceduto all'apertura della "Busta Tecnica" e alla verifica della documentazione in essa contenuta, al fine di accertarne il contenuto e la conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara e a seguire ha aggiornato i lavori in seduta riservata, per la valutazione delle offerte proposte dai concorrenti;
- durante la seduta riservata di gara del 07/09/2026, la Commissione di gara ha proceduto alla sintesi dell'analisi delle prime quattro offerte tecniche, effettuate autonomamente dai singoli Commissari, senza assegnare i singoli punteggi; al termine la Commissione ha sospeso i lavori e li ha aggiornati al giorno 15/09/2026 per il prosieguo, in seduta riservata, delle valutazioni delle offerte tecniche dei concorrenti;
- durante la seduta riservata di gara del 15/09/2026, la Commissione di gara ha proceduto alla sintesi dell'analisi delle restanti offerte, effettuate autonomamente dai singoli Commissari e ha proceduto, per tutti i sub criteri di valutazione, conformemente alle disposizioni della *lex specialis*, alla assegnazione dei coefficienti ed alla determinazione dei relativi punteggi per tutte le offerte in gara; al termine della seduta, i lavori sono stati aggiornati a data da destinarsi;

Tutto ciò premesso, il giorno *diciotto settembre duemilaventisei*, alle ore 16:00, si è riunita, in videoconferenza, la Commissione di gara costituita dal *Prof. Nicola Fontana*, in qualità di presidente, nonché, in qualità di componenti dal *Prof. Gustavo Marini* e dall'ing. *Andrea Carotenuto*.

La Commissione in data odierna, conformemente alle previsioni della *lex specialis*, procederà, nell'ordine: (i) a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione, nel corso delle sedute riservate, ai singoli sub criteri di valutazione dell'offerta tecnica; (ii) alla successiva apertura della "Busta Economica"; (iii) a dare, quindi, lettura dei valori offerti; (iv) a calcolare, conseguentemente, il punteggio ("Pi") relativo ai sub criteri "2.1" e "2.2" previsti dal disciplinare di gara; (v) a calcolare, poi, il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, (vi) a redigere, infine, la graduatoria provvisoria.

La Commissione procede, a questo punto, all'apertura della "Busta economica" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, ed in particolare, alla verifica dei valori offerti dagli operatori economici in gara e provvede successivamente al calcolo del punteggio relativo ai sub criteri di valutazione "2.1" e "2.2", il cui esito è riportato di seguito.

Sub Criterio 2.1					
OPERATORI ECONOMICI		Ribasso lavori (R1)	Ribasso progettazione (R2)	Ribasso complessivo (Ri)	PEi
1	CONSORZIO STABILE ENERGOS	15,00%	10,00%	14,91%	16,73
2	RTI: Fa.Mi.Ra. S.r.l.	21,57%	21,57%	21,57%	18,02
3	GEMIS S.r.l.	13,00%	7,00%	12,89%	16,25
4	IMPAMEL S.r.l.	33,17%	90,00%	34,18%	19,75
5	MAIBA S.r.l.	35,18%	100,00%	36,33%	20,00
6	SITE S.r.l.	24,23%	1,00%	23,82%	18,38
7	SOCIETA' EL.C.I. IMPIANTI S.r.l.	12,33%	28,00%	12,61%	16,18
8	TECNO WELLPOINT S.r.l.	13,00%	12,00%	12,98%	16,27

Sub Criterio 2.2			
OPERATORI ECONOMICI		Tempo offerto	Pi
1	CONSORZIO STABILE ENERGOS	60	10,00
2	RTI: Fa.Mi.Ra. S.r.l.	60	10,00
3	GEMIS S.r.l.	60	10,00
4	IMPAMEL S.r.l.	60	10,00
5	MAIBA S.r.l.	60	10,00
6	SITE S.r.l.	60	10,00
7	SOCIETA' EL.C.I. IMPIANTI S.r.l.	60	10,00
8	TECNO WELLPOINT S.r.l.	61	9,33

Si deducono, pertanto, le seguenti risultanze finali:

OPERATORI ECONOMICI		PUNTEGGIO Offerta Tecnica	PUNTEGGIO Offerta Economica	PUNTEGGIO Offerta Tempo	TOTALE PUNTEGGIO
1	CONSORZIO STABILE ENERGOS	56,69	16,73	10,00	83,42
2	RTI: Fa.Mi.Ra. S.r.l.	59,65	18,02	10,00	87,67
3	GEMIS S.r.l.	65,92	16,25	10,00	92,17
4	IMPAMEL S.r.l.	62,51	19,75	10,00	92,26
5	MAIBA S.r.l.	35,76	20,00	10,00	65,76
6	SITE S.r.l.	40,45	18,38	10,00	68,83
7	SOCIETA' EL.C.I. IMPIANTI S.r.l.	29,50	16,18	10,00	55,68
8	TECNO WELLPOINT S.r.l.	33,89	16,27	9,33	59,49

Alla luce di quanto sopra risulta la seguente graduatoria provvisoria di gara:

OPERATORI ECONOMICI		TOTALE PUNTEGGIO
1	IMPAMEL S.r.l.	92,26
2	GEMIS S.r.l.	92,17
3	RTI: Fa.Mi.Ra. S.r.l.	87,67
4	CONSORZIO STABILE ENERGOS	83,42
5	SITE S.r.l.	68,83
6	MAIBA S.r.l.	65,76
7	TECNO WELLPOINT S.r.l.	59,49
8	SOCIETA' EL.C.I. IMPIANTI S.r.l.	55,68

In conclusione, risultando la suddetta graduatoria provvisoria di gara, la Commissione giudicatrice,

propone

l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico "IMPAMEL S.r.l." con un punteggio complessivo conseguito pari a **92,26 punti** e con il ribasso offerto sull'importo dei lavori pari a **33,17%** e il ribasso offerto sui servizi di progettazione pari a **90,00%**.

Del che è verbale, chiuso alle ore 16:35, redatto in unico originale, che viene consegnato all'Unità "Appalti" della GORI, per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione di gara:

Prof. Nicola Fontana (Presidente)

Prof. Gustavo Marini (Componente)

ing. Andrea Carotenuto (Componente)
