

G.O.R.I. S.p.A.
GESTIONE OTTIMALE RISORSE IDRICHE
Via Trentola, n. 211 Ercolano (NA)

Accordo Quadro per l'affidamento del Servizio di manutenzione programmata, manutenzione ordinaria e straordinaria, pronto intervento a servizio delle apparecchiature elettriche, elettroniche, elettromeccaniche ed idrauliche installate negli impianti idrici, fognari e di depurazione di competenza della G.O.R.I. S.p.A. ricadenti nel territorio dell'ATO 3 della Campania.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7079577BBF

- Importo a base di gara: € 10.000.000,00
- Data prima seduta di gara: 11/07/2017

VERBALE DI GARA N. 3
seduta riservata
18 settembre 2017

PREMESSO CHE:

- la G.O.R.I. S.p.A. ha indetto procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi in epigrafe (procedura aperta), predisponendo il bando di gara ed il relativo disciplinare, che prevede l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in base ai criteri e pesi indicati nei documenti di gara;
- durante la prima seduta pubblica di gara del 11/07/2017, la Commissione procedeva, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A - Documentazione" presentate dai concorrenti in gara, ammettendo alla stessa entrambi i concorrenti partecipanti; in chiusura della seduta di gara i lavori venivano aggiornati a data da destinarsi;
- con comunicazione del 17/07/2017, il Presidente della Commissione di gara, Ing. Agnello Marone, ha comunicato che, nel corso della prima seduta di gara, all'atto della apertura delle buste amministrative, ha potuto rilevare la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse nei confronti di uno dei soggetti coinvolti nella procedura di aggiudicazione in oggetto; pertanto con atto del 19/07/2017, il RUP ha proceduto alla sostituzione del Presidente di gara, Ing. Agnello Marone, con l'ing. Antonio De Cicco;
- nella seconda seduta pubblica di gara del 31/07/2017, la Commissione procedeva all'apertura delle buste B - Offerta Tecnica prodotte dai concorrenti in gara, al fine di accertarne il contenuto e la loro conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara, rilevando la conformità della predetta documentazione alle prescrizioni degli atti di gara, ed aggiornava i lavori in seduta riservata, presso la sede G.O.R.I. S.p.A. sita in Pomigliano d'Arco, c/o Consorzio Il Sole, via ex Aeroporto, per la valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti.

Tutto ciò premesso, il giorno 18 settembre 2017 alle ore 09:00 presso la predetta sede sita in Pomigliano d'Arco, c/o Consorzio Il sole, via ex Aeroporto, si è riunita la Commissione di gara costituita dall'ing. Antonio De Cicco, nella qualità di presidente, nonché, nella qualità di componenti, dall'ing. Francesco Savarese e dall'ing. Andrea Cozzolino, tutti dipendenti della G.O.R.I. S.p.A..

Preliminarmente la Commissione, fermo il rispetto dei criteri di valutazione e dei relativi criteri motivazionali indicati nei documenti di gara, in conformità a quanto prescritto al punto 3 del



disciplinare di gara stabilisce che, per ciascun concorrente, il punteggio relativo a ciascuno dei criteri di valutazione di cui ai punti A, B, C della tabella riportata allo stesso punto 3 del disciplinare, verrà determinato attraverso la seguente formula:

$$P_i = (C_i / C_m) \times P_{max}$$

dove

- P_i = punteggio del singolo concorrente;
- C_m = Coefficiente massimo per il criterio di valutazione;
- C_i = Coefficiente variabile tra zero e uno determinato discrezionalmente dalla commissione giudicatrice;
- P_{max} = il punteggio massimo.

In particolare, in assenza del dettaglio oppure nel caso di mancato rispetto dei requisiti motivazionali riportati in tabella, relativamente al singolo aspetto tecnico, nella documentazione contenuta nella busta "B - Offerta Tecnica", verrà attribuito valore nullo al relativo coefficiente C_m .

La Commissione - accertata l'integrità dei plichi contenenti la documentazione di gara - procede quindi, all'apertura degli stessi ed all'esame della documentazione contenuta nelle **buste B - Offerta Tecnica**, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei criteri motivazionali stabiliti nei documenti di gara e sulla base di quanto in precedenza dettagliato.

La Commissione procede alla assegnazione dei coefficienti per ciascuno dei criteri di valutazione di cui ai punti A, B e C ed alla determinazione dei punteggi conseguiti dai concorrenti.

L'esito delle suddette valutazioni viene riportato nella tabella acclusa che costituisce parte integrante del presente verbale (**Allegato n. 1**).

Il punteggio complessivo conseguito dai concorrenti in gara, relativamente all'offerta tecnica, viene qui di seguito riepilogato:

RTI: S.I.GE S.r.l./SIMEC SISTEMI S.r.l./ECOIMPIANTI SERVICE S.r.l.	49,46 punti
RTI: R.D.R. S.r.l./SIRAM S.p.A.	70,00 punti

Terminato l'esame delle offerte tecniche, la Commissione dichiara conclusa la fase riservata della procedura di gara ed i lavori vengono aggiornati a data da destinarsi, presso gli stessi uffici, per il prosieguo delle operazioni.

Del che è verbale chiuso alle ore 15:00 redatto in unico originale, che viene consegnato, unitamente all'intera documentazione di gara, all'ing. Antonio De Cicco per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

La Commissione

Il Presidente

Ing. Francesco Savarese



Ing. Antonio De Cicco



Ing. Andrea Cozzolino



TABELLA 1		Accordo Quadro per l'affidamento del Servizio di manutenzione programmata, manutenzione ordinaria e straordinaria, pronto intervento a servizio delle apparecchiature elettriche, elettroniche, elettromeccaniche ed idrauliche installate negli impianti idrici, fognari e di depurazione di competenza della G.O.R.I. S.p.A. ricadenti nel territorio dell'ATO 3 della Campania. Codice Identificativo Gara (CIG): 7079577BBF											
CONCORRENTI	A - Sedi operative - Officina - Magazzino materiali e relative dotazioni di attrezzature, mezzi dotazioni strumentali-informatiche a disposizione	Punteggio MAX	20,00	CRITERIO B - MODALITA' DI GESTIONE DELLA COMMESSA						C - Proposte migliorative e/o integrative, connesse ai servizi ed alle attività oggetto dell'appalto	Punteggio MAX	10,00	TOTALE PUNTEGGI
				B1 - Modalità di gestione della commessa		B2 - Gestione della piattaforma informatica resa disponibile dalla Stazione Appaltante		Punteggio MAX					
				Ci	Pi	Ci	Pi	Ci	Pi				
RTI: S.I.GE S.r.l./SIMEC SISTEMI S.r.l./ECOIMPIANTI SERVICE S.r.l.	Saranno oggetto di valutazione i seguenti elementi: - il numero delle sedi operative, l'ubicazione strategica in relazione al territorio oggetto dell'appalto e le caratteristiche (estensione, dotazioni di mezzi e personale, ecc...); - le caratteristiche delle sedi in termini di dotazioni tecnico, strumentali ed informatiche; - le caratteristiche dell'officina (ubicazione strategica in relazione al territorio oggetto dell'appalto, estensione, dotazioni di personale, ecc...); - le caratteristiche tecniche di tutte le attrezzature meccaniche, elettriche ed elettromeccaniche di cui la predetta officina è provvista, necessarie alla esecuzione delle attività previste in appalto (es. smontaggio, rimontaggio, riparazione elettropompe e mixer, ecc...); - l'ubicazione strategica del/dei magazzino/i in relazione al territorio oggetto dell'appalto e le caratteristiche (estensione, dotazioni di mezzi e personale, ecc...);	0,50	12,50	Saranno valutate le misure organizzative e gestionali che l'appaltatore si impegna ad adottare per l'intera durata dell'appalto per l'esecuzione della commessa. In particolare: - organizzazione aziendale e struttura operativa di riferimento che l'offerente si impegna ad impiegare; - qualità delle procedure adottate; - qualità, garanzia e disponibilità dei materiali elettrici, idraulici, elettronici ed elettromeccanici impiegati per l'esecuzione delle prestazioni in appalto, la disponibilità di scorte e relativa gestione; - qualità, garanzia e disponibilità dei materiali di ricambio originali delle elettropompe installate sugli impianti gestiti, nonché la gestione delle riserve fredde come prevista dal Capitolato. - numero minimo di squadre operative che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto. - la qualità delle attrezzature utilizzate per la gestione ed esecuzione degli interventi di manutenzione nonché di riparazione delle apparecchiature presso l'officina; - l'impiego di metodologie, attrezzature e mezzi che prevedono un minor impatto sulla salute e sull'ambiente.	0,60	18,75	Saranno valutate le misure adottate dall'appaltatore per il funzionamento in H24 della piattaforma digitale resa disponibile dalla Stazione Appaltante. In particolare: - le modalità organizzative e operative adottate per la pianificazione, schedulazione e gestione degli ordini di lavoro ed il relativo numero delle risorse dedicate in maniera esclusiva; - le modalità organizzative e operative adottate per la elaborazione dei consuntivi contabili degli interventi eseguiti entro i termini del Capitolato ed il relativo numero delle risorse dedicate in maniera esclusiva.	0,50	10,71	Saranno valutate le proposte migliorative e/o integrative connesse a servizi ed attività previsti in appalto che il concorrente intenderà offrire, senza costi aggiuntivi, per lo svolgimento del servizio. Inoltre, rispetto alle dotazioni minime richieste nel Capitolato Speciale, saranno oggetto di valutazione: - il numero, le qualificazioni professionali e le esperienze professionali del personale specializzato impiegato nello svolgimento della commessa; - le dotazioni e le caratteristiche tecniche delle attrezzature e dei mezzi d'opera che l'offerente intende mettere a disposizione per ogni singola squadra; - il numero e le caratteristiche tecniche dei mezzi costituenti il parco automezzi che l'offerente intende mettere a disposizione. - la dotazione di riserve fredde e/o ulteriori apparecchiature aggiuntive rispetto a quelle previste da Capitolato, onde ridurre i tempi di riattivazione del servizio idrico integrato; - le modalità di gestione ed intervento e relative attestazioni di qualificazione del personale impiegato per l'esecuzione delle attività di manutenzione e/o implementazione del sistema di Telecontrollo.	0,60	7,50	49,46
RTI: R.D.R. S.r.l./SIRAM S.p.A.	Saranno oggetto di valutazione i seguenti elementi: - il numero delle sedi operative, l'ubicazione strategica in relazione al territorio oggetto dell'appalto e le caratteristiche (estensione, dotazioni di mezzi e personale, ecc...); - le caratteristiche delle sedi in termini di dotazioni tecnico, strumentali ed informatiche; - le caratteristiche dell'officina (ubicazione strategica in relazione al territorio oggetto dell'appalto, estensione, dotazioni di personale, ecc...); - le caratteristiche tecniche di tutte le attrezzature meccaniche, elettriche ed elettromeccaniche di cui la predetta officina è provvista, necessarie alla esecuzione delle attività previste in appalto (es. smontaggio, rimontaggio, riparazione elettropompe e mixer, ecc...); - l'ubicazione strategica del/dei magazzino/i in relazione al territorio oggetto dell'appalto e le caratteristiche (estensione, dotazioni di mezzi e personale, ecc...);	0,80	20,00	Saranno valutate le misure organizzative e gestionali che l'appaltatore si impegna ad adottare per l'intera durata dell'appalto per l'esecuzione della commessa. In particolare: - organizzazione aziendale e struttura operativa di riferimento che l'offerente si impegna ad impiegare; - qualità delle procedure adottate; - qualità, garanzia e disponibilità dei materiali elettrici, idraulici, elettronici ed elettromeccanici impiegati per l'esecuzione delle prestazioni in appalto, la disponibilità di scorte e relativa gestione; - qualità, garanzia e disponibilità dei materiali di ricambio originali delle elettropompe installate sugli impianti gestiti, nonché la gestione delle riserve fredde come prevista dal Capitolato. - numero minimo di squadre operative che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto. - la qualità delle attrezzature utilizzate per la gestione ed esecuzione degli interventi di manutenzione nonché di riparazione delle apparecchiature presso l'officina; - l'impiego di metodologie, attrezzature e mezzi che prevedono un minor impatto sulla salute e sull'ambiente.	0,80	25,00	Saranno valutate le misure adottate dall'appaltatore per il funzionamento in H24 della piattaforma digitale resa disponibile dalla Stazione Appaltante. In particolare: - le modalità organizzative e operative adottate per la pianificazione, schedulazione e gestione degli ordini di lavoro ed il relativo numero delle risorse dedicate in maniera esclusiva; - le modalità organizzative e operative adottate per la elaborazione dei consuntivi contabili degli interventi eseguiti entro i termini del Capitolato ed il relativo numero delle risorse dedicate in maniera esclusiva.	0,70	15,00	Saranno valutate le proposte migliorative e/o integrative connesse a servizi ed attività previsti in appalto che il concorrente intenderà offrire, senza costi aggiuntivi, per lo svolgimento del servizio. Inoltre, rispetto alle dotazioni minime richieste nel Capitolato Speciale, saranno oggetto di valutazione: - il numero, le qualificazioni professionali e le esperienze professionali del personale specializzato impiegato nello svolgimento della commessa; - le dotazioni e le caratteristiche tecniche delle attrezzature e dei mezzi d'opera che l'offerente intende mettere a disposizione per ogni singola squadra; - il numero e le caratteristiche tecniche dei mezzi costituenti il parco automezzi che l'offerente intende mettere a disposizione. - la dotazione di riserve fredde e/o ulteriori apparecchiature aggiuntive rispetto a quelle previste da Capitolato, onde ridurre i tempi di riattivazione del servizio idrico integrato; - le modalità di gestione ed intervento e relative attestazioni di qualificazione del personale impiegato per l'esecuzione delle attività di manutenzione e/o implementazione del sistema di Telecontrollo.	0,80	10,00	70,00

Handwritten signature or initials.