

Comune di Sorrento - Opere di allacciamento della rete fognaria alla galleria consortile per la
dismissione dell'impianto di depurazione di Marina Grande

Codice CUP: H17H15000630006.

Codice Identificativo Gara (CIG): 76463385BA

- Importo complessivo a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza € 2.720.498,30
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 90.891,61
- Data prima seduta di gara: 20/11/2018

VERBALE DI GARA N. 4

04 dicembre 2018

PREMESSO CHE:

- la GORI S.p.A., con determina a contrarre in atti al prot. GORI n. 42109/2018 del 05/10/2018, ha stabilito di avviare la procedura necessaria all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto denominato "**Comune di Sorrento - Opere di allacciamento della rete fognaria alla galleria consortile per la dismissione dell'impianto di depurazione di Marina Grande. Codice CUP: H17H15000630006**", adottando quale sistema di selezione del contraente la "procedura aperta" prevista dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- entro il termine previsto dagli atti di gara, sono pervenute alla GORI S.p.A. n. 4 (*quattro*) offerte e segnatamente:

N.	Operatore Economico	Codice Fiscale P.Iva	Indirizzo
1	Infrastrutture S.r.l.	03639810617	Via S. Antonio, IV Trav., 16 – 81030 Casapesenna (CE)
2	PHOEBUS Costruzioni S.r.l.	05035661213	Via Castellammare, 148 – 80054 Gragnano (NA)
3	INFRATECH Consorzio Stabile	10925671009	Via Breccie a S. Erasmo, 112/114 – 80146 Napoli
4	Fenix Consorzio Stabile Scarl	03533141200	Galleria Ugo Bassi, 1 – 40121 Bologna

- durante la prima seduta pubblica di gara del 20/11/2018, la Commissione ha proceduto, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A – Documentazione" presentate dai concorrenti in gara, ammettendo gli operatori economici:

- **Infrastrutture S.r.l.**
- **INFRATECH Consorzio Stabile**
- **Fenix Consorzio Stabile Scarl**

mentre nei confronti dell'operatore economico:

- **PHOEBUS Costruzioni S.r.l.**

la Commissione, in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1 del 20/11/2018, ha disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio, al fine di consentire al predetto concorrente di integrare le carenze rilevate nella documentazione da esso prodotta;

- a conclusione del subprocedimento di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nei confronti dell'operatore economico sopra menzionato, nel corso della seduta pubblica di gara del giorno 28/11/2018 la Commissione Giudicatrice ha ammesso il concorrente **PHOEBUS Costruzioni S.r.l.**; 

- nella medesima seduta, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura della busta "B – Offerta Tecnica" prodotta da ciascuno dei concorrenti ammessi in gara, al fine di accertarne il contenuto e la sua conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara, rilevando la conformità della predetta documentazione alle prescrizioni degli atti di gara per tutti i concorrenti, ed ha aggiornato i lavori in seduta riservata, per la valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti;
- nella seduta di gara riservata del giorno 28/11/2018, la Commissione giudicatrice ha proceduto, in ossequio alle disposizioni dei documenti di gara, alla valutazione delle offerte tecniche presentate per gli Elementi qualitativi 1.1, 1.2 e 1.3, alla assegnazione dei coefficienti ed alla determinazione dei relativi punteggi;
- nella seduta di gara riservata del giorno 29/11/2018, la Commissione giudicatrice ha proceduto, in ossequio alle disposizioni dei documenti di gara, alla valutazione delle offerte tecniche presentate per gli Elementi qualitativi 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 e 1.9, alla assegnazione dei coefficienti ed alla determinazione dei relativi punteggi. Nella medesima seduta sono stati determinati i punteggi complessivi dell'offerta tecnica conseguiti dai singoli concorrenti, ed al termine i lavori sono stati aggiornati per il prosieguo delle operazioni a data da destinarsi;
- in data 29/11/2018 è stata inviata, a mezzo PEC, ai concorrenti in gara nota circa il prosieguo delle operazioni in seduta pubblica per il giorno 04/12/2018 alle ore 14:30 presso la sede GORI sita in Pomigliano alla Via Ex Aeroporto, c/o Consorzio Il Sole.

Tutto ciò premesso, il giorno quattro dicembre duemiladiciotto, alle ore 14:30, presso la sede GORI S.p.A. sita in Pomigliano d'Arco, c/o Consorzio Il Sole, via ex Aeroporto, si è riunita la Commissione di gara costituita dall'ing. De Cicco Antonio nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dall'ing. D'Alia Francesca e dall'ing. Savarese Francesco.

Assistono alle operazioni di gara (**allegato n. 1**) i sigg.: **Chierchia Fabio** per l'operatore economico PHOEBUS Costruzioni S.r.l., **Grillo Antimo** per l'operatore economico Infrastrutture S.r.l., **Vaccaro Gennaro** per l'operatore economico INFRATECH Consorzio Stabile, **Ascione Marco** per l'operatore economico Fenix Consorzio Stabile Scarl.

Il Presidente della Commissione ricorda che in data odierna si provvederà a dare lettura dei punteggi attribuiti nel corso delle sedute riservate dei giorni 28/11/2018 e 29/11/2018, in relazione agli Elementi qualitativi da 1.1 a 1.9 delle singole offerte tecniche dei concorrenti in gara ed a seguire la Commissione procederà all'apertura delle buste "C – Offerta Economica", dando lettura dei valori offerti e provvedendo al calcolo del punteggio relativo all'Elemento quantitativo 2.1 e del punteggio complessivo assegnato a ciascun offerente, redigendo infine la graduatoria provvisoria dei concorrenti, di cui il Presidente stesso darà immediata lettura.

Il Presidente, a questo punto, procede a dare lettura, ad alta voce, delle valutazioni degli Elementi Qualitativi effettuate dalla Commissione giudicatrice nel corso delle sedute riservate, che si configurano come segue in relazione a ciascun concorrente in funzione dei singoli elementi oggetto di valutazione, come stabilito dagli atti di gara:

N.	Operatore Economico	Elementi Qualitativi									Punteggio complessivo offerta tecnica
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	
1	Infrastrutture S.r.l.	9,00	3,75	7,00	4,50	5,25	5,25	5,60	5,88	6,67	52,90
2	PHOEBUS Costruzioni S.r.l.	8,31	3,00	6,00	4,13	4,38	5,25	6,30	8,24	10,00	55,61
3	INFRATECH Consorzio Stabile	9,00	6,00	6,50	6,00	7,00	7,00	7,00	10,00	10,00	68,50
4	Fenix Consorzio Stabile Scarl	8,31	5,25	8,00	6,00	7,00	4,38	6,30	8,24	10,00	63,48

Il Presidente della Commissione procede a questo punto a ricordare le disposizioni contenute all'art. 5.3 del Disciplinare di gara:

→ il punteggio relativo al criterio di valutazione di cui al punto 2.1 del paragrafo 5.1 del disciplinare (offerta economica), in conformità con quanto prescritto al paragrafo IV della Linea Guida Anac n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sull' "Offerta economicamente più vantaggiosa", sarà attribuito mediante la seguente formula non lineare:

$$P_i = (R_i/R_m)^\alpha \times P_{max}$$

dove

- P_i = punteggio del singolo concorrente;
- R_m = ribasso dell'offerta più conveniente;
- R_i = ribasso offerto dal concorrente di cui viene calcolato il punteggio;
- P_{max} = il punteggio massimo;
- α = coefficiente pari a 0,5

Pertanto la Commissione procede – secondo l'ordine di protocollo di ricezione, previa verifica della relativa integrità – all'apertura della busta "C – Offerta Economica" dei concorrenti in gara e, accertata la regolarità delle offerte, procede alla lettura del contenuto, che viene di seguito riportato:

N.	Operatore Economico	Ri offerto
1	Infrastrutture S.r.l.	20,38%
2	PHOEBUS Costruzioni S.r.l.	26,35%
3	INFRATECH Consorzio Stabile	16,85%
4	Fenix Consorzio Stabile Scarl	17,52%

A questo punto la Commissione, sulla base dei valori Ri offerti dai concorrenti, procede all'attribuzione dei corrispondenti punteggi all' Elemento quantitativo 2.1:

N.	Operatore Economico	Ri offerto	Elemento Quantitativo 2.1
			Punteggio offerta economica
1	Infrastrutture S.r.l.	20,38%	26,38
2	PHOEBUS Costruzioni S.r.l.	26,35%	30,00
3	INFRATECH Consorzio Stabile	16,85%	23,99
4	Fenix Consorzio Stabile Scarl	17,52%	24,46

da cui le seguenti risultanze finali, che vengono lette ad alta voce ai rappresentanti dei concorrenti:

N.	Operatore Economico	Punteggio complessivo offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1	Infrastrutture S.r.l.	52,90	26,38	79,28
2	PHOEBUS Costruzioni S.r.l.	55,61	30,00	85,61
3	INFRATECH Consorzio Stabile	68,50	23,99	92,49
4	Fenix Consorzio Stabile Scarl	63,48	24,46	87,94

Alla luce di quanto sopra, risulta la seguente graduatoria provvisoria:

N.	Operatore Economico	Punteggio complessivo
1	INFRATECH Consorzio Stabile	92,49
2	Fenix Consorzio Stabile Scarl	87,94
3	PHOEBUS Costruzioni S.r.l.	85,61
4	Infrastrutture S.r.l.	79,28

La Commissione, tenuto conto che i quattro quinti del punteggio massimo previsto per il prezzo (offerta economica) risultano uguali a 24 ed i quattro quinti della somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta (offerta tecnica) risultano uguali a 56, rileva che la sola offerta del concorrente **Fenix Consorzio Stabile Scarl** - secondo classificato nella graduatoria stilata considerando il totale dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e quella economica - risulta "anomala" ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016.

Pertanto, la Commissione di gara

PROPONE

l'aggiudicazione a favore del concorrente **INFRATECH Consorzio Stabile** con un punteggio complessivo conseguito pari a **92,49** punti, ed un ribasso offerto del **16,85%**.

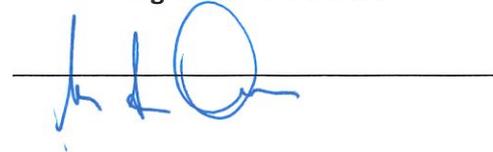
Esaurite tutte le operazioni che precedono, il Presidente della Commissione, alle ore 15:15, dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, redatto in unico originale, verrà trasmesso, unitamente all'intera documentazione di gara, ciascuna nel plico originario così come pervenuta alla Commissione, al Responsabile del Procedimento, per i seguiti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

La Commissione

Il Presidente
Ing. Antonio De Cicco



Commissario
Ing. Francesco Savarese



Commissario
Ing. Francesca D'Alia



Publicato sul profilo del Committente della Stazione Appaltante in data 05 DIC. 2018.