

Procedura ad inviti, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.", per l'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunzionalizzazione, ricostruzione e riattamento delle strutture e degli immobili compresi nell'ambito gestionale della GORI S.p.A..

Codice Identificativo Gara (CIG): 773019136A

- Importo complessivo a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza € 2.500.000,00
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 75.000,00
- Data prima seduta di gara: 11/01/2019

VERBALE DI GARA N. 4

04 febbraio 2019

PREMESSO CHE:

→ la GORI S.p.A., con determina a contrarre del 12/12/2018, ha stabilito di avviare la procedura necessaria all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunzionalizzazione, ricostruzione e riattamento delle strutture e degli immobili compresi nell'ambito gestionale della GORI S.p.A., adottando quale sistema di selezione del contraente una procedura ad inviti tra imprese iscritte al Sistema di Qualificazione di GORI, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.";

→ durante la prima seduta pubblica di gara del 11/01/2019, la Commissione ha proceduto, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A – Documentazione" presentate dai concorrenti in gara, ammettendo gli operatori economici:

- **Idroambiente S.r.l.;**
- **RTI: R.D.R. S.r.l. (Impresa Mandataria) - Gemis S.r.l. (Impresa Mandante);**
- **AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.;**
- **Impresa Signorello S.r.l.;**

mentre nei confronti degli operatori economici:

- **Zinno Costruzioni S.r.l.;**
- **Giemme Lavori S.r.l.;**

la Commissione, in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1 del 11/01/2019, ha disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio, al fine di consentire ai predetti concorrenti di integrare le carenze rilevate nella documentazione da essi prodotta;

→ a conclusione del subprocedimento di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nei confronti degli operatori economici sopra menzionati, nel corso della seduta pubblica di gara del giorno 23/01/2019 la Commissione Giudicatrice ha ammesso i concorrenti **Zinno Costruzioni S.r.l.** e **Giemme Lavori S.r.l.;**

→ nella medesima seduta, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura della busta "B – Offerta Tecnica" prodotta da ciascuno dei concorrenti ammessi in gara, al fine di accertarne il contenuto e la sua conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara, rilevando la conformità della predetta documentazione alle prescrizioni degli atti di gara per tutti i concorrenti, ed ha aggiornato i lavori in seduta riservata, per la valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti;

- nella seduta di gara riservata del giorno 25/01/2019, la Commissione giudicatrice ha proceduto, in ossequio alle disposizioni dei documenti di gara, alla valutazione delle offerte tecniche presentate per i criteri di valutazione A, B, C, D, E, alla assegnazione dei coefficienti ed alla determinazione dei relativi punteggi. Nella medesima seduta sono stati determinati i punteggi complessivi dell'offerta tecnica conseguiti dai singoli concorrenti, ed al termine i lavori sono stati aggiornati per il prosieguo delle operazioni a data da destinarsi;
- il prosieguo delle operazioni in seduta pubblica è stato fissato per il giorno 04/02/2019 alle ore 10:00 presso la sede GORI sita in Pomigliano alla Via Ex Aeroporto, c/o Consorzio Il Sole;
- con atto del 04/02/2019, a firma del Responsabile del Procedimento, l'ing. Ascione Francesco è stato sostituito, causa improcrastinabili impegni personali, dall'ing. Savarese Francesco (**allegato n. 1**).

Tutto ciò premesso, il giorno quattro febbraio duemiladiciannove, alle ore 10:00, presso la sede GORI S.p.A. sita in Pomigliano d'Arco, c/o Consorzio Il Sole, via ex Aeroporto, si è riunita la Commissione di gara costituita dall'ing. De Cicco Antonio nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dalla dott.ssa Ruocco Guadagno Iride e dall'ing. Savarese Francesco.

Assistono alle operazioni di gara (**allegato n. 2**): il sig. **Lombardi Renato** per l'operatore economico Idroambiente S.r.l., il sig. **Battaglia Antonio** per l'operatore economico Zinno Costruzioni S.r.l..

Il Presidente della Commissione ricorda che in data odierna si provvederà a dare lettura dei punteggi attribuiti nel corso della seduta riservata del 25/01/2019, in relazione ai criteri di valutazione A, B, C, D, E delle singole offerte tecniche dei concorrenti in gara ed a seguire la Commissione procederà all'apertura delle buste "C – Offerta Economica", dando lettura dei valori offerti e provvedendo al calcolo del punteggio relativo al criterio F e del punteggio complessivo assegnato a ciascun offerente, redigendo infine la graduatoria provvisoria dei concorrenti, di cui il Presidente stesso darà immediata lettura.

Il Presidente, a questo punto, procede a dare lettura, ad alta voce, delle valutazioni dei criteri di valutazione A, B, C, D, E effettuate dalla Commissione giudicatrice nel corso della seduta riservata, che si configurano come segue in relazione a ciascun concorrente in funzione dei singoli elementi oggetto di valutazione, come stabilito dagli atti di gara:

N.	Operatore Economico	Criteri					Punteggio complessivo offerta tecnica
		A	B	C	D	E	
1	Zinno Costruzioni S.r.l.	11,25	12,50	8,22	10,00	10,00	51,97
2	Idroambiente S.r.l.	14,63	16,25	11,51	10,00	10,00	62,39
3	Giemme Lavori S.r.l.	16,43	19,50	12,00	10,00	10,00	67,93
4	RTI: R.D.R. S.r.l. – (Impresa Mandataria)	18,00	20,00	12,00	10,00	10,00	70,00
5	AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.	14,63	16,25	9,86	10,00	10,00	60,74
6	Impresa Signorello S.r.l.	10,58	11,75	8,22	0,00	10,00	40,55

Il Presidente della Commissione provvede a questo punto a ricordare le disposizioni contenute all'art. 4.3 del Disciplinare di gara:

- il punteggio relativo al criterio di valutazione F (offerta economica), in conformità con quanto prescritto al paragrafo IV della Linea Guida Anac n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sull' "Offerta economicamente più vantaggiosa", sarà attribuito mediante la seguente formula non lineare:

$$P_i = (R_i/R_m)^\alpha \times P_{max}$$

dove

- P_i = punteggio del singolo concorrente;
- R_m = ribasso dell'offerta più conveniente;
- R_i = ribasso offerto dal concorrente di cui viene calcolato il punteggio;
- P_{max} = il punteggio massimo;
- α = coefficiente pari a 0,5

Pertanto la Commissione procede – secondo l'ordine di protocollo di ricezione, previa verifica della relativa integrità – all'apertura della busta "C – Offerta Economica" dei concorrenti in gara e, accertata la regolarità delle offerte, procede alla lettura del contenuto, che viene di seguito riportato:

N.	Operatore Economico	Ri offerto
1	Zinno Costruzioni S.r.l.	28,60 %
2	Idroambiente S.r.l.	39,88 %
3	Giemme Lavori S.r.l.	40,73 %
4	RTI: R.D.R. S.r.l. (Impresa Mandataria)	37,00 %
5	AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.	25,91 %
6	Impresa Signorello S.r.l.	3,00 %

A questo punto la Commissione, sulla base dei valori Ri offerti dai concorrenti, provvede all'attribuzione dei corrispondenti punteggi al criterio F:

N.	Operatore Economico	Ri offerto	Criterio F
			Punteggio offerta economica
1	Zinno Costruzioni S.r.l.	28,60 %	25,14
2	Idroambiente S.r.l.	39,88 %	29,69
3	Giemme Lavori S.r.l.	40,73 %	30,00
4	RTI: R.D.R. S.r.l. (Impresa Mandataria)	37,00 %	28,59
5	AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.	25,91 %	23,93
6	Impresa Signorello S.r.l.	3,00 %	8,14

da cui si ricavano le seguenti risultanze finali, che vengono lette ad alta voce:

N.	Operatore Economico	Punteggio complessivo offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1	Zinno Costruzioni S.r.l.	51,97	25,14	77,11
2	Idroambiente S.r.l.	62,39	29,69	92,08
3	Giemme Lavori S.r.l.	67,93	30,00	97,93
4	RTI: R.D.R. S.r.l. (Impresa Mandataria)	70,00	28,59	98,59
5	AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.	60,74	23,93	84,67
6	Impresa Signorello S.r.l.	40,55	8,14	48,69

Alla luce di quanto sopra, risulta la seguente graduatoria provvisoria:

N.	Operatore Economico	Punteggio complessivo
1	RTI: R.D.R. S.r.l. (<i>Impresa Mandataria</i>)	98,59
2	Giemme Lavori S.r.l.	97,93
3	Idroambiente S.r.l.	92,08
4	AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.	84,67
5	Zinno Costruzioni S.r.l.	77,11
6	Impresa Signorello S.r.l.	48,69

Pertanto, risultando dai punteggi complessivi, che le offerte dei concorrenti **RTI: R.D.R. S.r.l. (*Impresa Mandataria*)**, **Giemme Lavori S.r.l.**, **Idroambiente S.r.l.**, rientrano nelle condizioni di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione di gara chiude la seduta pubblica per darne comunicazione al Responsabile del Procedimento al fine di avviare la verifica dell'anomalia.

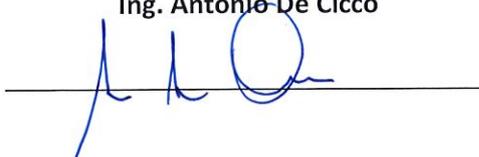
Esaurite tutte le operazioni che precedono, il Presidente della Commissione, alle ore 11:00, dichiara chiusa la seduta, precisando che si procederà alla riconvocazione dei concorrenti allo scopo di comunicare le risultanze della verifica dell'anomalia.

Il presente verbale, redatto in unico originale, verrà trasmesso, unitamente all'intera documentazione di gara, ciascuna nel plico originario così come pervenuta alla Commissione, al Responsabile del Procedimento, per i seguiti connessi alla verifica dell'anomalia dell'offerta, secondo le prescrizioni contenute al punto 5.3 delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

La Commissione

Il Presidente
Ing. Antonio De Cicco



Commissario
Ing. Francesco Savarese



Commissario
Dott.ssa Iride Ruocco Guadagno



Publicato sul profilo del Committente della Stazione Appaltante in data 04 FEB 2019.

ATTO DI MODIFICA COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Oggetto: Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunzionalizzazione, ricostruzione e riattamento delle strutture e degli immobili compresi nell'ambito gestionale della GORI S.p.A..

Codice Identificativo Gara (CIG): 773019136A

Premesso:

- che la GORI S.p.A., con determina a contrarre del 12/12/2018, ha stabilito di avviare la procedura necessaria all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunzionalizzazione, ricostruzione e riattamento delle strutture e degli immobili compresi nell'ambito gestionale della GORI S.p.A., adottando quale sistema di selezione del contraente una procedura ad inviti tra imprese iscritte al Sistema di Qualificazione di GORI, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.";
- che con atto del 10/01/2019, il Responsabile del Procedimento ha nominato la Commissione di gara composta dai seguenti Componenti:
 - Ing. De Cicco Antonio - Presidente
 - Ing. Ascione Francesco - Componente
 - dott.ssa Ruocco Guadagno Iride - Componente
- che, per improcrastinabili impegni personali, il componente Ing. Ascione Francesco non potrà essere presente alla seduta pubblica di gara del giorno 04/02/2019.

Tutto ciò premesso, alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto ing. Agnello Marone, Responsabile del Procedimento della procedura in epigrafe,

DISPONE

la modifica della composizione della Commissione di gara, mediante la sostituzione dell'Ing. Ascione Francesco, con l'ing. Savarese Francesco, che assumerà le funzioni di componente.

Pomigliano d'Arco, lì 04/02/2019

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Agnello Marone

Dati Identificativi

GORI S.p.A.
www.goriacqua.com
R.E.A. n° 636488
Reg. Imp. Cod. Fisc. e P.IVA n°07599620635
Cap. Soc. €44.999.970,75 I.V.

Sede Legale e Direzione Generale

Ercolano (NA)
80056 - Via Trentola, 211
fax 081 7884560
pec: protocollo@cert.goriacqua.com

Sedi

Scafati (Sa)
84018 - Via delle Industrie snc

Pomigliano D'arco
80038 - Via ex Aeroporto c/o Cons. Il Sole

Segnalazione Guasti

tel. 800 218270
chiamata gratuita

fax 081 7884788

Servizio commerciale

tel. 800 900161
da rete fissa

tel. 199 482148
da rete mobile

Spett.le



GORI S.p.A.
Via Ex Aeroporto snc c/o Consorzio il Sole
80038 – Pomigliano D'Arco (NA)

OGGETTO: Procedura ad inviti, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell' art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.", per l'affidamento do : "Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunzionalizzazione, ricostruzione e riattamento delle strutture e degli immobili compresi nell'ambito gestionale della GORI S.p.A."- CIG:773019136A

La sottoscritta Altieri Anna, nata a Napoli il 23.01.1942 e residente al C.so San Giovanni a Teduccio n°1014 - 80046 – San Giorgio a Cremano (NA), avente con codice fiscale LTRNNA42A63F839H, in qualità di Amministratore Unico della società Idroambiente s.r.l. con sede legale al II° Viale Camaggio n°11 – 80055 - Portici (NA) e sede operativa in Contrada Selva di Sotto s.n.c. – 82030 – San Salvatore Telesino (BN) avente C.F. e P.IVA n°03837611213, Tel.0824/947519, Fax.0824/947473, e-mail.idroambiente@yahoo.it, pec.idroambiente@cgn.legalmail.it,

DELEGA

Il dipendente Ing. Lombardi Renato nato Napoli il 09/03/1982 e residente in Via IV° Novembre n°89 – 80056 - Ercolano (NA), ad assistere alla seduta di gara indetta per il giorno 04/02/2019 alle ore 10:00.

Portici (NA) li 01/02/2019

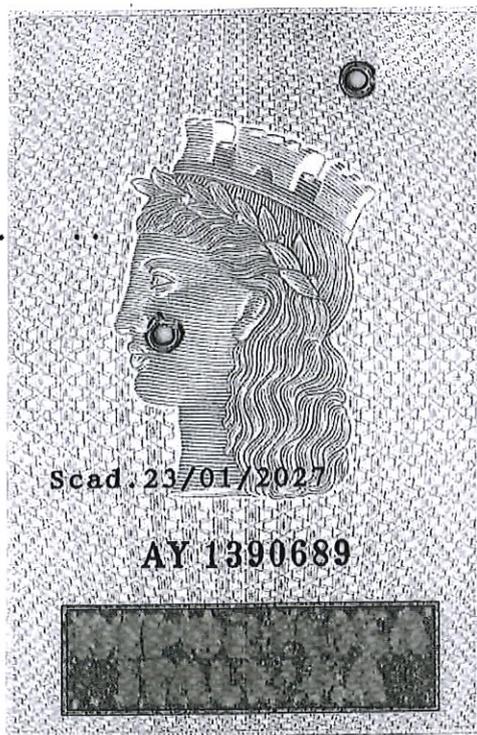
In Fede

Idroambiente s.r.l.
L'Amministratore Unico
Altieri Anna

Cognome **ALTIERI**
 Nome **ANNA**
 nato il **23/01/1942**
 (atto n. **144** P. **1** S. **A**)
 a **NAPOLI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **San Giorgio a Cremano**
 Via **CSO S. GIOVANNI A TEDUCCIO n.1014 s. p. 9 .28**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.60**
 Capelli **BYONDI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma del titolare *Altieri Anna*
 S. Giorgio a C. li **09-09-2016**
 Il SINDACO
 Impronta del dito **RUSSO DOMENICO**
 Collaboratore Professionale C.E.D.
 IMP. FISSO 3,16
 DIR. SEGR. 0,26
 TOTALE 5,42



Scade il 09/03/2026

Diritti segri 0,26
c.i. 10,33

AX 2649867



LPZS 51A - OCY - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



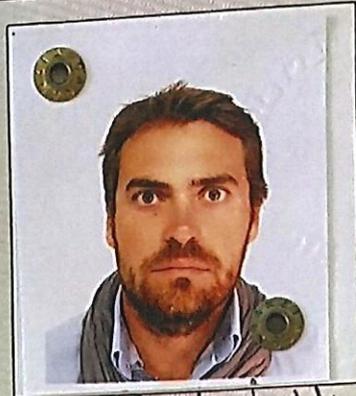
COMUNE DI
ERCOLANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 2649867

DI
LOMBARDI RENATO

Cognome... LOMBARDI
Nome... RENATO
nato il... 09/03/1982
(atto n. 465^p I S. A 1982.)
a... NAPOLI - PONTICELLI (NA)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... ERCOLANO
Via... IV NOVEMBRE N. 89 Int. 42 Sc. B P.
Stato civile... CONIUGATO
Professione... INGEGNERE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... m. 1.82
Capelli... CASTANI
Occhi... CASTANI
Segni particolari... NESSUNO



Firma del titolare... Renato Lombardi
ERCOLANO, li... 23/09/2015.

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

Il Collibratore Professionale
Cennaro Alba



ZINNO
COSTRUZIONI s.r.l.
zinnocostruzioni@tin.it

Spett.le Gori SPA

OGGETTO : Delega per apertura gara

Il sottoscritto Zinno Salvatore nato a Portici (NA) il 19/12/1941e residente a Ercolano (NA) alla Via Benedetto Cozzolino N°60 CF:ZNNSVT41T19G902Z, in qualità di Amministratore della Zinno Costruzioni Srl con sede legale in Ercolano (NA) alla Via Benedetto Cozzolino N°54,CF:06455720638,P.IVA 01542131212 c.a.p.80056,Tele Fax/0817752378, e-mail zinnocostruzioni@tin.it, PEC zinnocostruzioni@pec.it, con la presente

Delega:

Il Sig. Battaglia Antonio nato a Portici (NA) il 26/08/1961 e residente in Portici alla Via Dalbono 37 ad assistere all'apertura della gara che si terrà il giorno 01/02/2019 presso la sede di Pomigliano D'arco,per conto della Società Zinno Costruzioni SRL,è gradita l'occasione per porgere

Cordiali Saluti

Ercolano li 04/02/2019

Firma

ZINNO COSTRUZIONI S.R.L.
di ZINNO SALVATORE & C.
Via Sac. Benedetto Cozzolino n. 54
80056 ERCOLANO (NA)
Partita I.V.A. 01542131212



UNI EN ISO 9001 CERT. N° 233/2012



UNI EN ISO 14001 : 2004 CERT. N° 005/2015



Cognome **ZINNO**
 Nome **SALVATORE**
 nato il **19/12/1941**
 (atto n. **735** I S. A)
 a **PORTICI (NA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ERCOLANO**
 Via **SACERDOTE BENEDETTO COZZOLINO N. 60 Int. 1 P.**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **IMPRENDITORE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura **m. 1,70**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare **ERCOLANO** **29/05/2012**
 Impronta del dito indice sinistro **Luigi Pignatola**
 Il Collaboratore **Luigi Pignatola**



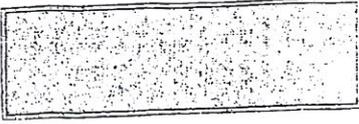
Cognome... BATTAGLIA
 Nome..... ANTONIO
 nato il..... 26/08/1961
 (atto n..... 8.1.1. P..... I..... A.....)
 a PORTICI (NA)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... PORTICI
 Via... DALBONO N. 37
 Stato civile... CONIUGATO
 Professione... IMPIEGATO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura... m. 1.70
 Capelli... BRIZZOLATI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari.....



Firma del titolare *Antonio Battaglia*
 PORTICI..... 13/11/2015
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
Giuseppe Sili


Scade il 26/08/2020
 Diritti segr. 0,20
 c.i. 10,30

AX 4072255



REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 PORTICI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AX 4072255
 DI
 BATTAGLIA ANTONIO