

Procedura ad inviti, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del d.lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.", per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato: "Accordo quadro per normalizzazione e manutenzione degli impianti di utenza del servizio idrico nei comuni dell'Ambito Distrettuale Sarnese -Vesuviano".

Codice Identificativo Gara (CIG): 7978206FDA.

- Importo complessivo a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza: € 1.800.000,00.
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 72.000,00.
- Data prima seduta di gara: 26/07/2019.

VERBALE DI GARA N. 3

02 agosto 2019

PREMESSO CHE:

- la GORI S.p.A. ha avviato la procedura per l'individuazione dell'operatore economico con cui stipulare un "Accordo quadro per normalizzazione e manutenzione degli impianti di utenza del servizio idrico nei comuni dell'Ambito Distrettuale Sarnese -Vesuviano", adottando quale sistema di selezione del contraente una procedura ad inviti tra imprese iscritte al Sistema di Qualificazione di GORI, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del d.lgs. 50/2016 della GORI S.p.A."
- entro il termine previsto dagli atti di gara e cioè le ore 12:00 del giorno 25/07/2019, sono pervenute alla sede GORI S.p.A. di Via Ex Aeroporto, snc, c/o Consorzio Il Sole – 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - n. 3 (tre) offerte e segnatamente:

N.	Operatore economico	Indirizzo
1	ZINNO COSTRUZIONI S.r.l.	Via Fosso Grande, 6, Ercolano (Na)
2	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Via Argirocastro, 15, Ravenna (Ra)
3	GIEMME LAVORI S.r.l.	Viale Olimpico, 4, Aversa (Ce)

- nel corso della prima seduta pubblica di gara tenutasi il 26/07/2019, la Commissione di gara ha proceduto, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A – Documentazione" presentate dai concorrenti in gara, ammettendo tutti gli operatori economici;
- nella medesima seduta, la Commissione ha proceduto all'apertura della busta "B – Offerta Tecnica" prodotta da ciascuno dei concorrenti ammessi in gara, al fine di accertarne il contenuto e la conformità agli atti di gara e, avendo rilevato la conformità della predetta documentazione per tutti i concorrenti, ha aggiornato i lavori in seduta riservata, per la valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti;
- che nella seduta di gara riservata del giorno 29/07/2019, la Commissione ha proceduto, in ossequio alle disposizioni dei documenti di gara, alla valutazione, per tutti i concorrenti, dei criteri di

valutazione A, B, C, D, E, F ed all' assegnazione dei coefficienti ed alla determinazione dei punteggi conseguiti dai concorrenti;

- che al termine della predetta seduta di gara i lavori sono stati aggiornati per il prosieguo delle operazioni a data da destinarsi;
- che con nota inviata a mezzo PEC, è stato comunicato, agli operatori economici interessati, che il prosieguo delle operazioni di gara, in seduta pubblica, è stato fissato per il giorno 02/08/2019 alle ore 10:00, presso la sede GORI S.p.A. sita in Pomigliano d'Arco (NA) alla Via Ex Aeroporto, c/o Consorzio Il Sole.

Tutto ciò premesso, il due agosto duemiladiciannove, alle ore 10:00, presso la sede GORI S.p.A. sita in Pomigliano d'Arco (NA) alla Via ex Aeroporto, snc, c/o Consorzio Il Sole, si è riunita la Commissione giudicatrice, costituita dall'ing. Raffaele Cristofaro nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di componenti, dal dott. Fernando Fiengo e dal geom. Andrea Carotenuto.

Il Presidente della Commissione ricorda che in data odierna si provvederà a dare lettura dei punteggi attribuiti nel corso della seduta riservata del 29/07/2019, in relazione ai criteri di valutazione A, B, C, D, E, F, delle singole offerte tecniche dei concorrenti in gara ed a seguire la Commissione procederà all'apertura delle buste "C – Offerta Economica", dando lettura dei valori offerti e provvedendo al calcolo del punteggio relativo al criterio G e del punteggio complessivo assegnato a ciascun offerente, redigendo infine la graduatoria provvisoria dei concorrenti, di cui il Presidente stesso darà immediata lettura.

Il Presidente, a questo punto, procede a dare lettura, ad alta voce, delle valutazioni dei criteri di valutazione A, B, C, D, E, F, effettuate dalla Commissione giudicatrice nel corso della seduta riservata, che si configurano come segue in relazione a ciascun concorrente in funzione dei singoli elementi oggetto di valutazione, come stabilito dagli atti di gara:

N.	Operatore Economico	Criteri						Punteggio complessivo offerta tecnica
		A	B	C	D	E	F	
1	ZINNO Costr. S.r.l.	5,00	15,00	6,67	5,00	10,71	5,00	47,38 punti
2	AR.CO. LAVORI Società Coop. Cons.	12,50	15,00	10,00	10,00	15,00	10,00	72,50 punti
3	GIEMME Lavori S.r.l.	15,00	12,50	10,00	6,67	12,86	8,33	65,36 punti

Il Presidente della Commissione provvede a questo punto a ricordare le disposizioni contenute all'art. 15 della lettera di invito:

Al fine di disincentivare il ricorso ad offerte aggressive da parte dei concorrenti, il punteggio relativo al criterio di valutazione G, in conformità con quanto prescritto al paragrafo IV della Linea Guida Anac n. 2 di attuazione del d.lgs. 50/2016, sull' "Offerta economicamente più vantaggiosa", sarà attribuito mediante la seguente formula non lineare:

$$P_i = (R_i/R_m)^\alpha \times P_{max}$$

dove

- P_i = punteggio del singolo concorrente;
- R_m = ribasso dell'offerta più conveniente;

- Ri = ribasso offerto dal concorrente di cui viene calcolato il punteggio;
- Pmax = punteggio massimo;

α = coefficiente pari a 0,5

Pertanto la Commissione procede – secondo l'ordine di protocollo di ricezione, previa verifica della relativa integrità – all'apertura della busta "C – Offerta Economica" dei concorrenti in gara e, accertata la regolarità delle offerte, procede alla lettura del contenuto, che viene di seguito riportato:

N.	Operatore Economico	Ri offerto
1	ZINNO COSTRUZIONI S.r.l.	34,60 %
2	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	20,00 %
3	GIEMME LAVORI S.r.l.	30,15 %

A questo punto la Commissione, sulla base dei valori Ri offerti dai concorrenti, provvede all'attribuzione del corrispondente punteggio al criterio G:

N.	Operatore Economico	Ri offerto	Punteggio Criterio G
1	ZINNO COSTRUZIONI S.r.l.	34,60 %	25,00 punti
2	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	20,00 %	19,01 punti
3	GIEMME LAVORI S.r.l.	30,15 %	23,34 punti

da cui si ricavano le seguenti risultanze finali, che vengono lette ad alta voce:

N.	Operatore Economico	Punteggio complessivo criteri qualitativi	Punteggio complessivo criteri quantitativi	Punteggio complessivo
1	ZINNO COSTRUZIONI S.r.l.	47,38 punti	25,00 punti	72,38 punti
2	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	72,50 punti	19,01 punti	91,51 punti
3	GIEMME LAVORI S.r.l.	65,36 punti	23,34 punti	88,70 punti

Alla luce di quanto sopra, risulta la seguente graduatoria provvisoria:

N.	Operatore Economico	Punteggio complessivo
1	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	91,51 punti
2	GIEMME LAVORI S.r.l.	88,70 punti
3	ZINNO COSTRUZIONI S.r.l.	72,38 punti

Alla luce di quanto sopra la Commissione di gara propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico: "AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE" con il punteggio complessivo ottenuto pari ad **91,51 punti**.

Alle ore 11:00, il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta riservata.

Del che è verbale, redatto in unico originale che viene consegnato - unitamente all'intera

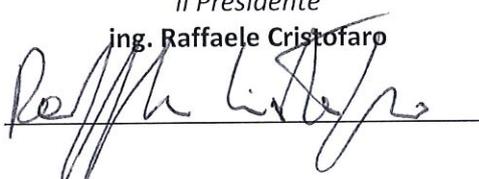


documentazione di gara, all'ing. Raffaele Cristofaro, per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

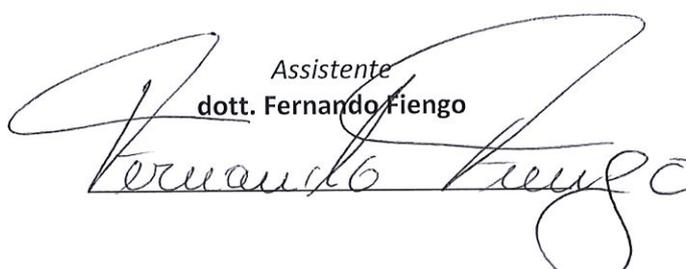
Letto, approvato e sottoscritto come segue.

La Commissione di gara

Il Presidente
ing. Raffaele Cristofaro



Assistente
dott. Fernando Fiengo



Assistente
geom. Andrea Carotenuto



Publicato sul profilo del Committente della Stazione Appaltante in data 02 AGO 2019.