

DISCIPLINARE DI GARA

Accordo Quadro per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, rifunionalizzazione, ricostruzione e riattamento delle strutture e degli immobili compresi nell'ambito gestionale della G.O.R.I. S.p.A..

Codice Identificativo Gara (CIG): 6468083EEE

1. Stazione Appaltante e indicazioni di carattere generale

1.1. Stazione Appaltante:

G.O.R.I. S.p.A. – Via Trentola, 211 – 80056 Ercolano (NA)

Tel. +39 0817884367/362/365 – Fax +39 0817884563

1.2. Indicazioni di carattere generale:

→ La presente procedura ha per oggetto la stipula di un **accordo quadro con un unico operatore economico**, per l'esecuzione dei servizi in oggetto.

Per unico operatore economico si intende: Uno dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., e più specificatamente:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr.;

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr.;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr.;

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano le disposizioni dell'articolo 37 D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr.;

g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr.;

h) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3 D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

→ La durata del presente accordo quadro è fissata in 18 (diciotto) mesi.

→ L'importo complessivo a base d'asta ammonta ad **€ 2.000.000,00** oltre IVA, così suddivisi:

Importo Lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza intrinseci alle lavorazioni da eseguire)	€ 1.900.000,00
Oneri per la sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	€ 100.000,00
IMPORTO TOTALE:	€ 2.000.000,00

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore verrà stabilito, alla luce dell'attività eseguita sulla scorta dei singoli affidamenti.

In ragione della natura e della specificità dell'Accordo Quadro (non essendo predeterminabile il numero di interventi che dovranno essere eseguiti) gli importi dovuti dalla Stazione Appaltante potranno variare in funzione delle specifiche necessità della stessa.

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Al fine della partecipazione alla gara il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà presentare alla G.O.R.I. S.p.A. un plico contenente l'offerta e la documentazione, idoneamente chiuso e sigillato, all'esterno del quale dovranno essere correttamente indicati:

- ✓ Ragione Sociale, Indirizzo, Codice Fiscale/Partita IVA del concorrente (nel caso di raggruppamento è necessario specificare i dati di ciascuna delle imprese costituenti lo stesso);
- ✓ La seguente dicitura:

“Accordo Quadro per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, rifunionalizzazione, ricostruzione e riattamento delle strutture e degli immobili compresi nell'ambito gestionale della G.O.R.I. S.p.A. Codice Identificativo Gara (CIG): 6468083EEE - Gara del giorno 22/12/2015.

Detto plico dovrà pervenire, **a pena di esclusione dalla gara**, all'ufficio protocollo della sede della Stazione Appaltante sita in Via Ex Aeroporto, snc - c/o Consorzio Il Sole – 80038 Pomigliano d'Arco (NA), a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio e all'indirizzo di cui rispettivamente ai punti **9** e **10** del bando di gara.

All'interno del plico, **a pena di esclusione dalla gara**, dovranno essere contenute tre buste, a loro volta idoneamente chiuse e sigillate; tali buste dovranno recare all'esterno, oltre all'indicazione di Ragione Sociale, Indirizzo, Codice Fiscale/Partita IVA del concorrente (nel caso di raggruppamento è necessario specificare i dati di ciascuna delle imprese costituenti lo stesso) e alla dicitura **“Accordo Quadro per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, rifunionalizzazione, ricostruzione e riattamento delle strutture e degli immobili compresi nell'ambito gestionale della G.O.R.I. S.p.A. Codice Identificativo Gara (CIG): 6468083EEE - Gara del giorno 22/12/2015**, l'indicazione rispettivamente **“A - Documentazione”**, **“B - Offerta Tecnica”**, **“C - Offerta Economica”**.

2.1 Documentazione amministrativa – busta **“A – Documentazione”**

Nella busta **“A - Documentazione”** dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**, la seguente documentazione:

- a) Modulo **“Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni”**, **allegato n. 1** al presente disciplinare di gara, predisposto da G.O.R.I. S.p.A., adeguatamente compilato, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente.

In alternativa al predetto modulo **“Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni”**, potrà essere presentata idonea dichiarazione sostitutiva, redatta conformemente ai contenuti di tale modulo, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e succ. mod. ed integr., timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Il modulo oppure la dichiarazione sostitutiva potrà essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso andrà trasmessa la relativa procura.

Nel modulo oppure nella dichiarazione sostitutiva il concorrente ha l'obbligo di indicare il domicilio eletto per le comunicazioni.

- b) *(solo nel caso in cui il concorrente si avvalga dei requisiti di altro soggetto, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr.)* Documentazione, prodotta dal soggetto ausiliario e dal soggetto ausiliato, richiesta dall'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr..
- c) Garanzia, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **4** del bando di gara, sotto forma di cauzione o di fidejussione, ai sensi dell'art. 75, del D.Lgs. 12

aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., con validità per **almeno 180 (centottanta) giorni** successivi al termine previsto per la scadenza della presentazione delle offerte.

La cauzione potrà essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 e succ. mod. ed integr., che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

- d) Ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 e succ. mod. ed integr., contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., in favore della Stazione Appaltante.
- e) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e succ. mod. ed integr., timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, relativa ai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159 e succ. mod. ed integr..
- f) Documentazione attestante il versamento di **€ 140,00** (*euro centoquaranta/00*), effettuato secondo le modalità previste dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito web della stessa Autorità.
- g) Dichiarazioni, di almeno 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, attestante la solidità economica e finanziaria del concorrente.

2.1.1 Specifiche per i raggruppamenti temporanei, i consorzi, i G.E.I.E. e i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., in merito alla presentazione della documentazione amministrativa

- a) **Raggruppamenti temporanei, consorzi, G.E.I.E., soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., non ancora costituiti**

Unitamente alla documentazione di cui al precedente paragrafo 2.1, lettere a), b), c), d), e), f), g) dovrà essere presentata una dichiarazione, sottoscritta dalle stesse imprese che intendono consorziarsi o raggrupparsi, che indichi:

- a1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo o mandatario;
- a2) l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei, ai consorzi, ai G.E.I.E. oppure ai soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr.;

- b) **Raggruppamenti temporanei, consorzi, G.E.I.E., soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., già costituiti**

Unitamente alla documentazione di cui al precedente paragrafo 2.1, lettere a), b), c), d), e), f), g) dovrà essere presentato:

- b1) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del

consorzio, del G.E.I.E. oppure del soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr.;

- b2)** moduli dichiarazioni dei soggetti indicati quali esecutori dai consorzi, allegato n. 2 al presente disciplinare di gara, predisposto da G.O.R.I. S.p.A., adeguatamente compilati, timbrati e sottoscritti dai legali rappresentanti dei consorziati esecutori.

In alternativa al predetto modulo, potrà essere presentata idonea dichiarazione sostitutiva, redatta conformemente ai contenuti di tale modulo, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e succ. mod. ed integr., timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante del consorziato esecutore.

Il modulo oppure la dichiarazione sostitutiva potrà essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso andrà trasmessa la relativa procura.

In generale, nel caso di raggruppamento di imprese diverso dai consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., tutte le imprese costituenti il raggruppamento dovranno produrre la documentazione di cui al precedente paragrafo 2.1, lettera a), e), g) ed inoltre, solo nel caso di impresa che si avvale della facoltà di cui all'art. 49, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., la documentazione di cui al precedente paragrafo 2.1, lettera b).

2.1.2 Ulteriori disposizioni in merito alla documentazione amministrativa

La Stazione Appaltante potrà verificare in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova le dichiarazioni e i documenti prodotti dai concorrenti.

2.2 Busta “B – Offerta Tecnica”

Nella busta “B - Offerta Tecnica” dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

Relazione tecnica denominata “Progettazione del Servizio”, contenente gli elementi e informazioni necessari alle valutazioni per la determinazione dei punteggi di cui alla tabella riportata al punto 3 del presente disciplinare;

La relazione tecnica deve essere costituita da un massimo di 30 (trenta) facciate formato A4 oltre eventuali elaborati/rappresentazioni grafiche e deve essere distintamente fascicolata con le pagine numerate progressivamente. Si precisa che qualora il concorrente presenti la relazione di cui sopra con copertina ed indice, queste non concorrono a determinare il numero massimo di facciate richieste. Si precisa inoltre che la relazione e tutti i relativi allegati, devono essere scritti in formato ARIAL 10 interlinea singola (con il termine allegati si intendono, a titolo esemplificativo, dichiarazioni e schede tecniche. Non saranno oggetto di valutazione brochure e manuali vari).

Si precisa che, ai fini del rispetto della par condicio fra tutti i concorrenti, qualora un concorrente presenti la suddetta relazione tecnica con un numero di facciate superiore a quelle massime richieste la commissione giudicatrice, ai fini delle valutazioni di cui al successivo art. 3, prenderà in considerazione solo ed esclusivamente le facciate dalla prima fino a quella corrispondente al numero massimo consentito come sopra determinato seguendo la numerazione progressiva che i concorrenti sono tenuti a riportare in ogni singola facciata. Pertanto le facciate ulteriori a quelle massime ammesse saranno stralciate ed i relativi contenuti non saranno in alcun modo presi in considerazione. Si precisa infine che, qualora il concorrente presenti una facciata o più facciate in formato A3 anziché A4, ogni facciata in formato A3 equivale a due facciate formato A4.

Eventuali immagini o tabelle che vengano inserite nella relazione possono avere un carattere diverso da quello sopra indicato.

La suddetta documentazione va sottoscritta:

- per l'impresa singola o gli operatori economici di cui all'art. 34, comma 1, lett. f-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i consorzi stabili, dal legale rappresentante o suo procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura);
- per i raggruppamenti temporanei o i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del D.Lgs.

12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i G.E.I.E. o i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che intendono consorzarsi o raggrupparsi o da loro procuratori (ed in tal caso vanno trasmesse le relative procure);

- per i raggruppamenti temporanei o i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i G.E.I.E. o i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., già costituiti, dal legale rappresentante della mandataria o capogruppo o da suo procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura).

2.3 Busta “C – Offerta Economica”

Nella busta “C - Offerta Economica” dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- a) Dichiarazione contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, sull'elenco prezzi posto a base di gara, che il concorrente richiede per l'esecuzione dell'appalto;

L'offerta dovrà essere espressa non oltre la terza cifra decimale.

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in lettere e quella indicata in forma numerica sarà ritenuta valida l'indicazione espressa in lettere.

- b) **Dichiarazione contenente l'indicazione dei costi della sicurezza di cui all'art. 87, comma 4 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr.**

Le dichiarazioni vanno sottoscritte:

- per l'impresa singola o gli operatori economici di cui all'art. 34, comma 1, lett. f-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i consorzi stabili, dal legale rappresentante o suo procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura);

- per i raggruppamenti temporanei o i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i G.E.I.E. o i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che intendono consorzarsi o raggrupparsi o da loro procuratori (ed in tal caso vanno trasmesse le relative procure);

- per i raggruppamenti temporanei o i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i G.E.I.E. o i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., già costituiti, dal legale rappresentante della mandataria o capogruppo o da suo procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura).

2.4 Ulteriori disposizioni in materia di esclusione

- a) Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

a1) pervenute dopo il termine perentorio indicato al punto **10** del bando di gara, indipendentemente dalla data del timbro di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;

a2) con il plico di invio non idoneamente chiuso e/o sigillato;

a3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o i dati anagrafici dell'impresa concorrente richiesti al punto **2**. del presente disciplinare;

a4) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

a5) incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

- b) Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio e dopo l'apertura della busta interna (Busta “A-Documentazione”), le offerte:

b1) incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

- c) Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna (Busta "B-Offerta economica"), le offerte:
- c1) incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- d) Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
- d1) con una delle due buste interne non idoneamente chiusa e/o sigillata.

3. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto 11 del bando per l'avvio delle operazioni, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A -Documentazione", procederà:

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti che hanno presentato documentazione non corretta;
- b) a sorteggiare un numero pari al dieci per cento del numero delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore.

Ai concorrenti sorteggiati verrà richiesto di esibire, a pena di esclusione dalla gara, entro il termine perentorio di **10 (dieci) giorni** dalla richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al punto 12, lettere **a), b), c), d), e), f), g)** del "Modulo istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni", oppure il possesso dei corrispondenti requisiti della dichiarazione sostitutiva di cui al punto 2.1, lettera a) del presente disciplinare di gara.

In particolare:

- a) a comprova del possesso del requisito di cui al punto 5 lettera a) del modulo "Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni" oppure del possesso del corrispondente requisito della dichiarazione sostitutiva di cui al punto 2.1, lettera a) del presente disciplinare, dovrà essere prodotta l'originale o la copia conforme autenticata da Ente Qualificato della certificazione SOA;
- b) a comprova del possesso del requisito di cui al punto 5 lettera b) del modulo "Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni" oppure del possesso del corrispondente requisito della dichiarazione sostitutiva di cui al punto 2.1, lettera a) del presente disciplinare dovrà essere prodotto:
- ✓ nel caso di concorrente tenuto alla redazione del bilancio, dovranno essere prodotti, in originale o copia conforme all'originale, bilanci o estratti di bilanci riclassificati in conformità alle direttive europee, corredati dalla relativa nota di deposito;
 - ✓ nel caso di concorrente stabilito in Italia e non tenuto alla redazione del bilancio, dovrà essere prodotta idonea documentazione probatoria, in originale o copia conforme all'originale;
 - ✓ nel caso di concorrente stabilito in uno Stato che non prevede la pubblicazione del bilancio, dovrà essere prodotta idonea documentazione probatoria, in originale o copia conforme all'originale;
- c) a comprova del possesso del requisito di cui al punto 5 lettera c) del "Modulo istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni" oppure il possesso dei corrispondenti requisiti della dichiarazione sostitutiva di cui al punto 2.1, lettera a) del presente disciplinare dovrà essere prodotto
- ✓ nel caso di lavori prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, dovranno essere prodotti certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi, in originale o copia conforme all'originale;
 - ✓ nel caso di lavori prestati a favore di privati, dovranno essere prodotte apposite dichiarazioni rilasciate dai soggetti committenti, in originale o copia conforme

all'originale;

- d)** a comprova del possesso del requisito di cui al punto **5. lettera d)** del modulo “Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni” oppure del possesso del corrispondente requisito della dichiarazione sostitutiva di cui al punto **2.1, lettera a)** del presente disciplinare, dovrà essere prodotto:
- ✓ nel caso di soggetti per i quali sussiste l'obbligo di istituire il libro unico, dovrà essere prodotto l'originale o la copia conforme all'originale del relativo libro unico;
 - ✓ nel caso di soggetti esonerati dal suddetto obbligo, dovrà essere prodotta l'originale o la copia conforme all'originale della relativa scrittura analogica;
- e)** a comprova del possesso del requisito di cui al punto **5 lettera e)** del modulo “Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni” oppure del possesso del corrispondente requisito della dichiarazione sostitutiva di cui al punto **2.1, lettera a)** del presente disciplinare, dovrà essere prodotta l'originale o la copia conforme autenticata da Ente Qualificato della relativa certificazione;
- f)** a comprova del possesso del requisito di cui al punto **5 lettera f)** del modulo “Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni” oppure del possesso del corrispondente requisito della dichiarazione sostitutiva di cui al punto **2.1, lettera a)** del presente disciplinare, dovrà essere prodotta l'originale o la copia conforme autenticata da Ente Qualificato della relativa certificazione;
- g)** a comprova del possesso del requisito di cui al punto **5 lettera g)** del modulo “Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni” oppure del possesso del corrispondente requisito della dichiarazione sostitutiva di cui al punto **2.1, lettera a)** del presente disciplinare, dovrà essere prodotta l'originale o la copia conforme autenticata da Ente Qualificato della relativa certificazione;

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara successivamente, in seduta pubblica, nel giorno fissato per la verifica ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., procederà per ciascuno dei tre lotti e secondo l'ordine indicato:

- ✓ all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova del possesso dei requisiti di cui al punto 12 del modulo “Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni”, oppure del possesso dei corrispondenti requisiti della dichiarazione sostitutiva di cui al punto **2.1, lettera a)** del presente disciplinare di gara, ovvero le cui dichiarazioni prodotte in sede di gara non siano confermate, ai sensi di quanto disposto all'art. 48, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr.;
- ✓ alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante per gli adempimenti del caso;

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara si riserva la facoltà di procedere alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Successivamente, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste “B - Offerta Tecnica” ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e sulla base del metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e succ. mod. ed integr., la commissione di gara, prendendo in considerazione i criteri qualitativi di cui al punto **20** del bando (dal punto A al punto B dell'elenco dei criteri riportato in tale punto), valuterà le soluzioni tecniche proposte dai concorrenti non esclusi dalla gara, secondo quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto e procederà alla conseguente assegnazione dei relativi punteggi.

Di seguito vengono definiti - ai sensi dell'art. 83, comma 4 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr. - i ***criteri motivazionali*** cui si atterrà la commissione per attribuire il punteggio a

ciascuno dei **criteri qualitativi di valutazione** di cui ai punti A e B dell'elenco riportato al punto 20 del bando:

Criteri qualitativi di valutazione		Criteri motivazionali	Punteggio max
CRITERIO A - ORGANIZZAZIONE GENERALE E DOTAZIONI			
Qualità della organizzazione del personale impiegato, della logistica e delle attrezzature che l'offerente intende mettere a disposizione nello svolgimento delle attività richieste valutata secondo i seguenti sub-criteri			60 punti
A1	Struttura Organizzativa	<p>Sarà valutata la struttura Organizzativa che il concorrente intende mettere a disposizione per l'espletamento dei lavori in appalto e le modalità di esecuzione degli stessi.</p> <p>In particolare saranno valutate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organizzazione aziendale e struttura operativa di riferimento che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; - Capacità e organizzazione messa in campo dal concorrente per l'esecuzione e la gestione dei lavori di manutenzione e di eventuali emergenze, anche su più cantieri contemporanei. 	12 punti
A2	Dotazione minima in termini di attrezzatura, automezzi, mezzi d'opera e materiali in dotazione al personale operativo	Saranno valutate le dotazioni minime che l'appaltatore si impegnerà a fornire al personale operativo per l'esecuzione dei lavori in appalto.	8 punti
A3	Qualificazioni professionali del personale specializzato	<p>Saranno valutate</p> <ul style="list-style-type: none"> - il numero minimo di tecnici qualificati che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; - le professionalità del personale specializzato e dei tecnici che l'offerente intende impegnare nello svolgimento delle attività richieste in appalto, anche in riferimento alle attività progettuali richieste. 	10 punti
A4	Modalità di gestione della commessa	<p>Saranno valutate</p> <ul style="list-style-type: none"> - Qualità delle procedure adottate e della tempistica assicurata per la gestione e l'espletamento delle attività della commessa con particolare riferimento alle specificità del territorio; - la programmazione, gestione e qualità degli interventi eseguiti su parti 	10 punti

		sostanziali di impianti ed immobili	
A5	Gestione dei lavori nel rispetto delle procedure di prevenzione di infortuni sul lavoro, sinistri e danni a terzi	<p>Saranno valutate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti, cartellonistica e opere provvisorie che l'appaltatore si impegnerà a garantire durante l'intera durata dell'appalto per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e per la prevenzione di sinistri e di danni a terzi. 	8 punti
CRITERIO B			
Proposte migliorative e/o integrative, connesse a lavori e attività aggiuntive non comprese nelle attività di appalto, ma ad esse correlate			
B1	Proposte migliorative e/o integrative per lavori e attività aggiuntive non comprese nei lavori in appalto ma ad essi correlati	<p>Nel rispetto delle prescrizioni contenute negli elaborati tecnici posti a base di gara, saranno valutate esclusivamente le proposte che indicano in maniera univoca, in termini di quantità e qualità, gli eventuali lavori ed attività aggiuntive che il concorrente si impegnerà ad eseguire, in ogni caso, e a seguito di semplice Ordine di lavoro del Direttore dell'esecuzione, durante la durata dell'appalto, che non comportino aumento di costo per la Stazione Appaltante, intendendosi tali attività ricompensate nei prezzi di appalto.</p> <p>Saranno valutate esclusivamente le proposte migliorative e/o integrative, dettagliate in termini di quantità e qualità, che contribuiranno al miglioramento delle attività oggetto dell'appalto.</p>	12 punti

Al riguardo, in conformità a quanto prescritto all'allegato G al D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e succ. mod. ed integr., si stabilisce che, per ciascun concorrente, i coefficienti "V(a)_i" – variabile tra zero e uno - relativi a ciascuno dei predetti **criteri qualitativi di valutazione** saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

In particolare, sarà attribuito valore nullo al **V(a)_i**, in assenza di indicazioni, ovvero di mancato rispetto del requisito minimo motivazionale riportato in tabella per ciascun criterio qualitativo di valutazione.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà successivamente, in seduta pubblica:

- a) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) all'apertura, per i concorrenti non esclusi, delle buste "C - Offerta Economica ed alla conseguente attribuzione del punteggio al criterio "Ribasso offerto", di cui al punto C, dell'elenco dei criteri di valutazione riportato al punto 20 del bando di gara, ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'allegato G al D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e succ. mod. ed integr.:

	Criteri quantitativi di valutazione	Criteri motivazionali	Punteggio max
C	Ribasso	Ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base di gara, che il concorrente richiede per l'esecuzione dell'appalto	40 punti

in particolare i coefficienti verranno determinati attraverso la seguente formula

$$V(a)_i = X_a / X_{max}$$

dove:

X_a = valore offerto dal concorrente a

X_{max} = valore dell'offerta più conveniente

- c) alla definizione della graduatoria provvisoria, sommando i punteggi relativi all'offerta economica ed all'offerta tecnica ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'offerta che presenta il punteggio complessivo più alto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 88, comma 7, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr..

Il Committente successivamente procederà alla verifica sul possesso dei requisiti per l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria, richiedendo ad essi l'esibizione di documentazione eventualmente non ancora acquisita. Nel caso in cui tale verifica dia esito positivo, la Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti e alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante per gli adempimenti del caso, nonché ad individuare un nuovo aggiudicatario provvisorio oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

All'atto dell'affidamento dovrà essere dimostrata la regolarità contributiva dell'aggiudicatario.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 34, comma 35, del D.L. n. 179/2012, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr. sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

E' fatta salva ogni richiesta di documentazione necessaria ai fini della regolarità della stipula del contratto d'appalto.

Pomigliano d'Arco (NA), li 12/11/2015

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Agnello Marone