

Procedura di gara per l'affidamento dell'«Accordo quadro per la realizzazione degli interventi tecnici sugli impianti di utenza necessari per la gestione della morosità del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) nei Comuni dell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano della Regione Campania. N.3 lotti».

Bando TENDER 4381. Codice RDO di qualifica rfq_6760

Lotto n. 1 - Codice RDO: rfq_6761. Codice Identificativo Gara (CIG): B8134031DE

Lotto n. 2 - Codice RDO: rfq_6763. Codice Identificativo Gara (CIG): B8134042B1

Lotto n. 3 - Codice RDO: rfq_6764. Codice Identificativo Gara (CIG): B813405384

Verbale di gara n. 4

Valutazione offerte economiche lotto n. 1

Apertura offerte tecniche lotto n. 2

27 novembre 2025

premessi che:

- la GORI S.p.A. ("GORI" o "Società" o "Stazione Appaltante"), con determina a contrarre del 28/08/2025, assunta agli atti della Società con protocollo n. 64066\2025, ha stabilito di avviare la procedura, necessaria all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione delle prestazioni in epigrafe, adottando quale sistema di selezione del contraente la "procedura aperta", ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023;
- ai sensi di quanto prescritto negli atti di gara, la procedura concorsuale in parola sarà aggiudicata con il criterio dell'«offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo», ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. 36/2023;
- durante la seduta pubblica di gara del 10/11/2025, la Commissione di gara ha proceduto, tra l'altro, per il Lotto n. 1 all'apertura della "Busta Tecnica" prodotta dai concorrenti in gara, al fine di accertarne il contenuto e la conformità alle prescrizioni degli atti di gara, e rilevando la conformità della predetta documentazione alle prescrizioni della *lex specialis*, ha, pertanto, aggiornato i lavori in seduta riservata, per la valutazione delle proposte tecniche offerte dai concorrenti;
- nel corso della seduta di gara riservata conclusiva, tenutasi il 20/11/2025, la Commissione ha proceduto, per tutti i sub criteri di valutazione, conformemente alle disposizioni della *lex specialis* e sulla base delle autonome valutazioni effettuate da ciascuno dei Commissari, alla assegnazione dei coefficienti ed alla determinazione dei relativi punteggi per tutte le offerte in gara; al termine della seduta, i lavori sono stati aggiornati a data da destinarsi;
- con comunicazione a mezzo piattaforma, è stato comunicato a tutti gli operatori economici partecipanti all'appalto che il continuo delle operazioni della Commissione di gara veniva fissato alle ore 10:00 del giorno 27/11/2025.

Tutto ciò premesso, il giorno *ventisette novembre duemilaventicinque*, alle ore 10:00, si è riunita in videoconferenza, la Commissione di gara, costituita dall'ing. *Andrea Carotenuto* nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti dalla dott.ssa *Luana Corretto* e dal geom. *Giovanni Fusaro*.

La seduta è tenuta dalla Commissione di gara mediante utilizzo del sistema di videoconferenza "Microsoft Teams".

Assistono alle operazioni di gara da remoto i sigg.:

- Raffaele Caruso per l'operatore economico CONSORZIO STABILE ENERGOS;

Sede Legale e Direzione

GORI S.p.A. • Via Trentola, 211 80056 Ercolano (Na)
R.E.A. n°636488
Reg.Imp.Cos.fisc. e P.IVA n°07599620635

Contatti

www.goriacqua.com • protocollo@cert.goriacqua.com
Segnalazione Guasti tel. 800 218270
Servizio Commerciale tel. 800 900161/ 081 0206622



- Andrea Basciu per l'operatore economico SOLOGAS S.r.l.;
- Maria Rosaria Ferrente per l'operatore economico Serviziacqua S.r.l.;
- Mariangela Pansardi per l'operatore economico SITE S.r.l.;
- Caterina Chianese per l'operatore economico M.G. IMPIANTI S.r.l.;
- Coratella Emanuele per l'operatore economico HR Costruzioni Pubbliche S.r.l..

La Commissione ricorda agli intervenuti che, in data odierna, conformemente alle previsioni della *lex specialis*, si procederà, nell'ordine: (i) a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione, nel corso delle sedute riservate, ai singoli sub criteri di valutazione dell'offerta tecnica; (ii) alla successiva apertura della "Busta Economica"; (iii) a dare, quindi, lettura dei valori offerti; (iv) a calcolare, conseguentemente, il punteggio ("Pi") relativo al sub criterio "I" previsti dal disciplinare di gara; (v) a calcolare, poi, il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, (vi) a redigere, infine, la graduatoria provvisoria, di cui verrà data immediata lettura dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della "Busta economica" ed alla verifica documentazione economica in essa contenuta, ed in particolare, alla verifica del valore offerto dagli operatori economici in gara e provvede successivamente al calcolo del punteggio relativo al criterio di valutazione "I", il cui esito è riportato di seguito.

CONCORRENTI		Criterio I	
		Ri	Pi
1	Consorzio Stabile Energios	16,88%	15,00
2	Easy Servizi S.r.l.	6,10%	9,02
3	Hr Costruzioni Pubbliche S.r.l.	3,07%	6,40
4	RTI: M.G. Impianti S.r.l. (Impresa Mandataria) / GI.VI. Costruzioni S.r.l. (Impresa Mandante)	1,50%	4,47
5	RTI: Site S.r.l. (Impresa Mandataria) / Serviziacqua S.r.l. (Impresa Mandante)	16,16%	14,68
6	Sologas S.r.l.	2,64%	5,93

da cui si ricavano le seguenti risultanze finali:

Concorrente		Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale Punteggio
1	Consorzio Stabile Energios	35,29 punti	15,00 punti	50,29 punti
2	Easy Servizi S.r.l.	85,00 punti	9,02 punti	94,02 punti
3	Hr Costruzioni Pubbliche S.r.l.	26,89 punti	6,40 punti	33,29 punti
4	RTI: M.G. Impianti S.r.l. (Impresa Mandataria)	30,11 punti	4,47 punti	34,58 punti
5	RTI: Site S.r.l. (Impresa Mandataria)	50,47 punti	14,68 punti	65,15 punti
6	Sologas S.r.l.	79,93 punti	5,93 punti	85,86 punti

Alla luce di quanto sopra, risulta la seguente graduatoria provvisoria di gara:

Sede Legale e Direzione

GORI S.p.A. • Via Trentola, 211 80056 Ercolano (Na)
R.E.A. n°636488
Reg.Imp.Cos.fisc. e P.IVA n°07599620635

Contatti

www.goriacqua.com • protocollo@cert.goriacqua.com
Segnalazione Guasti tel. 800 218270
Servizio Commerciale tel. 800 900161/ 081 0206622



Concorrente		Totale Punteggio
1	Easy Servizi S.r.l.	94,02 punti
2	Sologas S.r.l.	85,86 punti
3	RTI: Site S.r.l. (Impresa Mandataria) / Serviziacqua S.r.l. (Impresa Mandante)	65,16 punti
4	Consorzio Stabile Energos	50,29 punti
5	RTI: M.G. Impianti S.r.l. (Impresa Mandataria) / Gl.VI. Costruzioni S.r.l. (Impresa Mandante)	34,58 punti
6	Hr Costruzioni Pubbliche S.r.l.	33,29 punti

In conclusione, risultando la suddetta graduatoria provvisoria di gara, la Commissione giudicatrice,

propone

l'aggiudicazione del Lotto n. 1 dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico "Easy Servizi S.r.l." con un punteggio complessivo conseguito pari a **94,02 punti** ed un ribasso offerto del **6,10%**.

A questo punto, ai sensi di quanto prescritto al paragrafo 5 del disciplinare di gara: ... *"Ai sensi del comma 4 dell'art. 58 del d. lgs. 36/2023, per garantire l'efficienza della prestazione nonché l'effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, è vietata l'aggiudicazione di entrambi i lotti al medesimo concorrente, ovvero a più concorrenti che versino in situazioni di controllo o collegamento ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile. Per garantire ciò, la Commissione di Gara proporrà prima l'aggiudicazione del Lotto 1, successivamente procederà alla valutazione delle offerte per il Lotto 2 escludendo, se presente, l'offerta dell'aggiudicatario del Lotto 1 ed infine procederà alla valutazione delle offerte per il Lotto 3 escludendo, se presenti, le offerte degli aggiudicatari dei Lotti 1 e 2. Tale esclusione vale anche per i concorrenti che versino in situazioni di controllo o collegamento ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile."*... la Commissione di gara procede all'esclusione dell'operatore economico **Easy Servizi S.r.l.** dai successivi Lotti 2 e 3, in quanto aggiudicatario del Lotto 1.

A seguire, la Commissione, relativamente al Lotto n. 2, procede all'apertura della "Busta Tecnica" e alla verifica della documentazione in essa contenuta, al fine di accertarne il contenuto e la conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

All'esito di tale operazione, risulta:

Concorrenti	Esito
Av Studio S.r.l.	Conforme alle prescrizioni della <i>lex specialis</i> di gara
Campania Gas S.r.l.	Conforme alle prescrizioni della <i>lex specialis</i> di gara
Consorzio Stabile Energos	Conforme alle prescrizioni della <i>lex specialis</i> di gara
Cpl Concordia Soc. Coop.	Conforme alle prescrizioni della <i>lex specialis</i> di gara
Energas Energia S.r.l.	Conforme alle prescrizioni della <i>lex specialis</i> di gara
Ener Services Gas S.r.l.	Conforme alle prescrizioni della <i>lex specialis</i> di gara
Hr Costruzioni Pubbliche S.r.l.	Conforme alle prescrizioni della <i>lex specialis</i> di gara
RTI: Idroambiente S.r.l. (Impresa Mandataria)	Conforme alle prescrizioni della <i>lex specialis</i> di gara

Sede Legale e Direzione

GORI S.p.A. • Via Trentola, 211 80056 Ercolano (Na)
R.E.A. n°636488
Reg.Imp.Cos.fisc. e P.IVA n°07599620635

Contatti

www.goriacqua.com • protocollo@cert.goriacqua.com
Segnalazione Guasti tel. 800 218270
Servizio Commerciale tel. 800 900161/ 081 0206622



RTI: M.G. Impianti S.r.l. (<i>Impresa Mandataria</i>)	Conforme alle prescrizioni della lex specialis di gara
RTI: Site S.r.l. (<i>Impresa Mandataria</i>)	Conforme alle prescrizioni della lex specialis di gara
Sologas S.r.l.	Conforme alle prescrizioni della lex specialis di gara

A conclusione delle operazioni, i lavori vengono aggiornati in seduta riservata, per consentire alla Commissione, la valutazione delle offerte tecniche, relative al Lotto n. 2, presentate dai concorrenti.

Del che è verbale, chiuso alle 12:30, redatto in unico originale, che viene consegnato all'Unità "Appalti" della GORI, per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

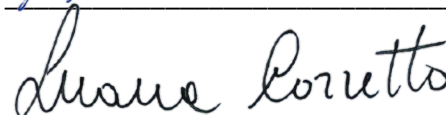
Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione di gara:

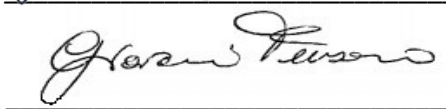
ing. Andrea Carotenuto (Presidente)



dott.ssa Luana Corretto (Componente)



geom. Giovanni Fusaro (Componente)



Pubblicato sul profilo del Committente <https://www.goriacqua.com> in data 28/11/2025

Sede Legale e Direzione

GORI S.p.A. • Via Trentola, 211 80056 Ercolano (Na)
R.E.A. n°636488
Reg.Imp.Cos.fisc. e P.IVA n°07599620635

Contatti

www.goriacqua.com • protocollo@cert.goriacqua.com
Segnalazione Guasti tel. 800 218270
Servizio Commerciale tel. 800 900161/ 081 0206622

