

Accordo Quadro per la realizzazione delle opere di impermeabilizzazione presso le strutture del S.I.I. in gestione nell'Ambito Distrettuale Sarnese – Vesuviano.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7516502DA9.

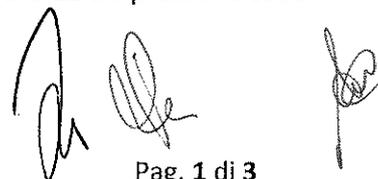
- Importo a base di gara: € 1.200.000,00
- Data prima seduta di gara: 05/09/2018 ore 10:00

VERBALE DI GARA N. 4

10 ottobre 2018

PREMESSO CHE:

- la GORI S.p.A. ha indetto procedura ad evidenza pubblica per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, per i lavori in oggetto, predisponendo il bando di gara ed il relativo disciplinare, che prevede l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in base ai criteri e pesi indicati nei documenti di gara, per un importo a base di gara di € 1.200.000,00 di cui € 48.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per una durata di 36 (trentasei) mesi;
- durante la prima seduta pubblica di gara del 05/09/2018, la Commissione procedeva, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A – Documentazione" presentate dai concorrenti in gara, ammettendo tutti i concorrenti, ad esclusione delle imprese **RTI - LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) - R.D.R. S.r.l. (Mandante) e Consorzio Nazionale Cooperativa di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI**, nei confronti delle quali, in applicazione dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1, disponeva l'avvio del subprocedimento di cui al medesimo articolo, al fine di consentire ai predetti concorrenti di integrare eventualmente la documentazione mancante; in chiusura della seduta di gara i lavori venivano aggiornati a data da destinarsi;
- durante la seconda seduta pubblica di gara del 18/09/2018, per le motivazioni riportate nel verbale della suddetta seduta, la Commissione di gara procedeva all'ammissione dei concorrenti imprese **RTI - LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) - R.D.R. S.r.l. (Mandante) e Consorzio Nazionale Cooperativa di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI**;
- nella medesima seduta, la Commissione procedeva all'apertura della busta *B – Offerta Tecnica* prodotta da ciascuno dei concorrenti ammessi in gara, al fine di accertarne il contenuto e la sua conformità al disciplinare di gara e rilevando la conformità della predetta documentazione alle prescrizioni del disciplinare di gara per tutti i concorrenti, aggiornava i lavori in seduta riservata, presso la sede GORI S.p.A. sita in Pomigliano d'Arco, c/o Consorzio Il Sole, Via ex Aeroporto, snc, per la valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti;
- che nella seduta di gara riservata del giorno 05/10/2018, la Commissione procedeva, in ossequio alle disposizioni dei documenti di gara, alla valutazione, per tutti i concorrenti in gara, dei criteri di valutazione di cui ai punti A, B, C, D, E ed all'assegnazione dei coefficienti per ciascuno dei criteri di valutazione ed alla determinazione dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente;
- che al termine della predetta seduta di gara i lavori sono stati aggiornati per il prosieguo delle operazioni a data da destinarsi;
- che in data 08/10/2018 è stata inviata, a mezzo PEC, ai concorrenti in gara nota circa il prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica per il giorno 10/10/2018 alle ore 11:30 presso la sede GORI sita in Pomigliano alla Via Ex Aeroporto, c/o Consorzio Il Sole.



Tutto ciò premesso, il giorno dieci ottobre duemiladiciotto alle ore 11:30, presso la predetta sede sita in Pomigliano alla Via Ex Aeroporto, c/o Consorzio Il Sole, si è riunita la Commissione di gara costituita dall'ing. De Simone Giovanni nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dalla dott.ssa Ruocco Guadagno Iride e dal geom. Carotenuto Andrea.

Assistono alle operazioni di gara (*allegato 1*) i sigg. Genovese Ivano per l'operatore economico FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., De Simone Francesco per l'operatore economico CMD GROUP S.r.l. e D'Agostino Antonio per l'operatore economico Consorzio Nazionale Cooperativa di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI.

Preliminarmente la Commissione, a seguito delle valutazioni delle offerte tecniche presentate dai concorrenti effettuate nel corso delle sedute riservate, procede alla lettura del punteggio conseguito dai concorrenti in gara, come riportato nel seguente prospetto:

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica
RTI LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) R.D.R. S.r.l. (Mandante)	56,75 punti
FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	62,19 punti
GEMIS S.r.l.	64,06 punti
CMD GROUP S.r.l.	53,00 punti
Parlato Costruzioni S.r.l.	64,33 punti
Consorzio Nazionale Cooperativa di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI	51,80 punti

La Commissione procede quindi – secondo l'ordine di protocollo di ricezione, previa verifica della relativa integrità – all'apertura della busta "C- Offerta Economica" dei concorrenti in gara e, accertata la regolarità delle offerte, procede alla lettura dei rispettivi ribassi offerti ed all'attribuzione dei corrispondenti punteggi al criterio "Ribasso offerto".

L'esito dell'esame viene qui di seguito riepilogato, unitamente al punteggio conseguito da ciascun concorrente per l'offerta economica:

Concorrente	Ribasso Offerto	Punteggio Offerta Economica
1 RTI LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) R.D.R. S.r.l. (Mandante)	34,13%	28,43 punti
2 FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	33,01%	27,96 punti
3 GEMIS S.r.l.	28,00%	25,75 punti
4 CMD GROUP S.r.l.	38,00%	30,00 punti
5 Parlato Costruzioni S.r.l.	32,94%	27,93 punti
6 Consorzio Nazionale Cooperativa di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI	31,30%	27,23 punti

Il punteggio complessivamente conseguito da ciascun concorrente è il seguente:

Concorrente	Punteggio Complessivo
1 RTI LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) R.D.R. S.r.l. (Mandante)	85,18 punti
2 FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	90,15 punti
3 GEMIS S.r.l.	89,81 punti
4 CMD GROUP S.r.l.	83,00 punti

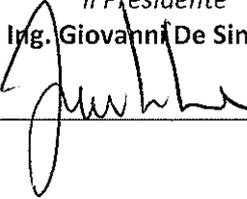
5	Parlato Costruzioni S.r.l.	92,26 punti
6	Consorzio Nazionale Cooperativa di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI	79,03 punti

Pertanto, risultando dai punteggi complessivi, che le offerte dei concorrenti **RTI LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria)/R.D.R. S.r.l. (Mandante), FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., GEMIS S.r.l., Parlato Costruzioni S.r.l.**, rientrano nelle condizioni di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione di gara chiude la seduta pubblica per darne comunicazione al Responsabile del Procedimento al fine di avviare la verifica dell'anomalia delle offerte dei suddetti concorrenti.

Del che è verbale chiuso alle ore 11:05 redatto in unico originale, che viene consegnato, unitamente all'intera documentazione di gara, all'ing. De Simone Giovanni per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

La Commissione

Il Presidente
Ing. Giovanni De Simone



Commissario
Dott.ssa Iride Ruocco Guadagno



Commissario
Geom. Andrea Carotenuto



Pubblicato sul profilo del Committente della Stazione Appaltante in data **10/10/2018**.

[Handwritten signature]


Francesco Coppola
Notaio

Numero 19307 del Repertorio

Numero 11491 della Raccolta

REVOCA DI PROCURA E CONFERIMENTO DI PROCURA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno uno del mese di dicembre in Salerno, presso il mio ufficio secondario al Corso Vittorio Emanuele n.º 127. Innanzi a me, Dottor FRANCESCO COPPA, Notaio in Scafati, con studio ivi alla via Cesare Battisti n.º 115, iscritto nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania

SI È COSTITUITO

COPPOLA Vincenzo, nato a Nola il giorno 4 febbraio 1977, in qualità di amministratore a firma disgiunta e legale rappresentante della società "**FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**", con sede in Pagani alla via Zeccagnuolo n.º 71, codice fiscale e numero d'iscrizione al registro delle imprese di Salerno 04669431217, REA SA - 375538, capitale sociale Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) sottoscritto ed interamente versato, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto in forza dei poteri a lui conferiti dalla legge e dal vigente statuto sociale.

Dell'identità personale, qualifica e poteri dei costituiti io Notaio sono certo.

PREMESSO CHE:

A) con atto a rogito del Notaio Stefano Campanella di Eboli in data 10 dicembre 2008, repertorio n.º 17.374, registrato ad Eboli in data 10 dicembre 2008 al n.º 8.471 serie 1/T la società "**CN ENGINEERING OF CONSTRUCTIONS S.R.L.**" conferiva procura speciale ai signori:

- **DONNARUMMA Isaia**, nato a Pagani il giorno 1 aprile 1976 ed ivi domiciliato alla via Roma n.º 10, codice fiscale DNN SIA 76D01 G230S;
- **GENOVESE Ivano**, nato a Pomigliano D'Arco il giorno 3 aprile 1967 e domiciliato in Poggiomarino alla via Giugliano n.º 5, codice fiscale GNV VNI 67D03 G812Y;
- **SANTONI Roberto**, nato a Nuoro il giorno 24 novembre 1974 e domiciliato in Olbia alla via Gentileschi n.º 4, codice fiscale SNT RRT 74S24 F979Z;

affinchè disgiuntamente procedessero relativamente a gare d'appalto di lavori pubblici che la società mandante si sarebbe resa od avrebbe voluto essere aggiudicataria, nei confronti di qualsiasi Ente pubblico, privato o misto:

- alla presa visione di tutti gli elaborati progettuali;
- alla verifica dei luoghi inerenti i lavori con ritiro dei relativi attestati;
- al ritiro di tutta la documentazione;
- a presiedere all'espletamento delle procedure di gara;
- ad apporre eventuale reclami ufficiali,
- a firmare gli atti contabili più specificamente registro contabilità, libretto delle misure, sommario del registro di contabilità, certificati di pagamento, stati di avanzamento lavori e stati finali;

B) l'assemblea della società, giusto verbale a rogito Notar Gustavo Trotta di Pagani in data 23 dicembre 2009, repertorio n.º 97.985, registrato a Pagani in data 21 gennaio 2010 al n.º 589, modificava la denominazione sociale nell'attuale "**FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**";

C) è intenzione della società "**FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**" revocare detta procura soltanto per quanto riguarda la nomina del signor **SANTONI Roberto**, ferma la nomina dei signori **DONNARUMMA Isaia** e **GENOVESE Ivano**, le quali sono dalla stessa indipendenti essendo state

Registrato a Pagani
il 03/12/2014
al numero 9481/1T



sede : 84016 Scafati (Sa) - Via C. Battisti, 115 - tel. 081 8651814 - fax 081 8509432
uff. sec.: 84014 Nocera Inferiore - Via Origlia, 1 - tel. 081 5176530 - fax 081 5170683

francesco coppa - Notaio
info@notaiocoppa.it
francesco.coppa@postacertificata.notariato.it



conferite a firma disgiunta;

D) è altresì intenzione della società "FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." nominare un nuovo procuratore speciale a firma disgiunta in persona del signor **SCARPATO Paolo Antonio**, nato a Castellammare di Stabia il giorno 24 agosto 1979 e domiciliato in Pagani alla via De Rosa n.ro 30, codice fiscale SCR PNT 79M24 C129A;

TANTO PREMESSO

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il costituito, nella qualità, dichiara quanto segue.

PARTE PRIMA - REVOCA DI PROCURA.

Articolo 1

La società "FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", come sopra rappresentata, dichiara di revocare, come in effetti revoca con effetto immediato, la procura citata in premessa conferita al signor **SANTONI Roberto**, nato a Nuoro il giorno 24 novembre 1974 e domiciliato in Olbia alla via Gentileschi n.ro 4, codice fiscale SNT RRT 74S24 F979Z, in data 10 dicembre 2008.

La società "FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", come sopra rappresentata, assume a proprio carico l'onere di notificare al signor **SANTONI Roberto** la presente revoca.

Resta ferma la nomina degli altri procuratori a firma disgiunta **DONNARUMMA Isaia** e **GENOVESE Ivano**.

PARTE SECONDA - CONFERIMENTO DI PROCURA

Articolo 2

La società "FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", come sopra rappresentata, conferisce procura speciale al signor **SCARPATO Paolo Antonio**, nato a Castellammare di Stabia il giorno 24 agosto 1979 e domiciliato in Pagani alla via De Rosa n.ro 30, codice fiscale SCR PNT 79M24 C129A, affinché in nome, vece e conto di essa parte mandante:

- proceda relativamente a gare d'appalto di lavori pubblici che la società mandante si è resa o vorrà essere aggiudicataria, nei confronti di qualsiasi Ente pubblico, privato o misto:

-alla presa visione di tutti gli elaborati progettuali;

-alla verifica dei luoghi inerenti i lavori con ritiro dei relativi attestati;

-al ritiro di tutta la documentazione;

-a presiedere all'espletamento delle procedure di gara;

-ad apporre eventuale reclami ufficiali,

-a firmare gli atti contabili più specificamente registro contabilità, libretto delle misure, sommario del registro di contabilità, certificati di pagamento, stati di avanzamento lavori e stati finali.

All'uopo la società comparente conferisce al nominato procuratore ogni più ampia facoltà per l'espletamento del mandato conferitogli.

Il tutto con promessa di rato, valido e gratuito, sotto gli obblighi di legge e con l'obbligo di rendiconto.

PARTE TERZA - DISPOSIZIONI COMUNI

Articolo 3

Le spese tutte del presente atto e sue dipendenti cedono a carico della società "FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.",

Di quest'atto, scritto in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia con sistema

elettronico sotto la mia direzione, lo Notaio ho dato lettura al costituito che, nella qualità, lo approva, lo dichiara conforme alla propria volontà e meco lo sottoscrive alle ore sedici.

L'atto consta di due fogli per cinque pagine scritte.

F.to COPPOLA Vincenzo

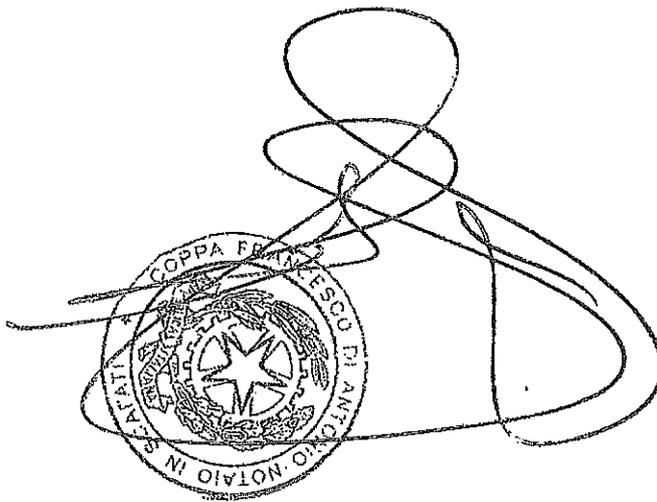
FIRMATO NOTAIO FRANCESCO COPPA

IMPRONTA E SIGILLO

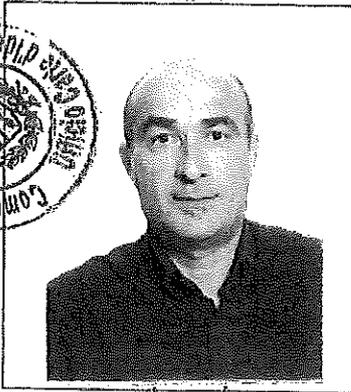
La presente copia è conforme all'originale e si rilascia

PER USO CONSENTITO

SCAFATI, il 1 Dicembre 2016.



Cognome... GENOVESE
 Nome... IVANO
 nato il... 03/04/1967
 (atto n... 256. P... I... SA... 1967...)
 a... POGGIANO D'ARCA (NA)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... POGGIOMARINO
 Via... GIUGLIANO N. 5
 Stato civile... CONIUGATO
 Professione... GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura... m... 1,77
 Capelli... BRIZZOLATI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari... NESSINO



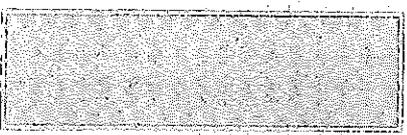
Firma del titolare... *Ivano Genovese*
 POGGIOMARINO... 16/11/2016
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro... *Mario Balzo*



Scade il 03/04/2027

Diritti seg... 26
 ... 16

AY 3039621



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 POGGIOMARINO

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 3039621

DI
 GENOVESE IVANO

Cognome DE SIMONE
 Nome FRANCESCO
 nato il 09-04-1987
 (atto n. 222 P. 1 S. A)
 a SCAFATI (SA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza GRAGNANO (NA)
 Via PETRELLONI N.5
 Stato civile ///
 Professione ///

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.80
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari N.N.

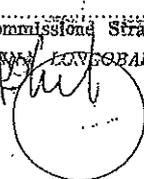


Firma del titolare *De Simone Francesco*
 GRAGNANO li 02-09-2013

Impronta del dito indice sinistro

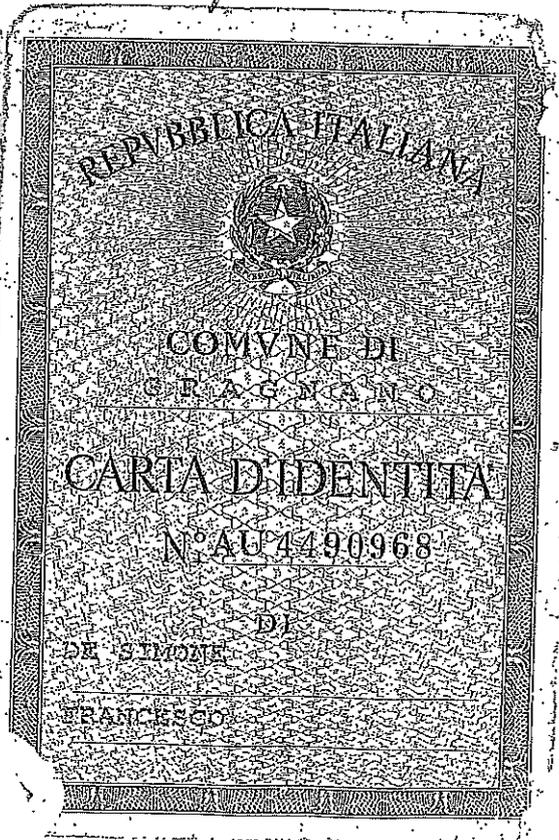
IL SINDACO

D'ordine della Commissione Straordinaria
 (Dott. ANTONIO LONGOBARDI)



ALLEGATO 3

De Simone



Cognome: D'AGOSTINO
 Nome: ANTONIO
 nato il: 18/04/1964
 (atto n. 338 I A 1964
 a ERCOLANO (NA))
 Cittadinanza: ITALIANA
 Residenza: ERCOLANO
 Via: SAN VITO N. 25 P.
 Stato civile: CONIUGATO
 Professione: LIBERO PROFESSIONISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura: m. 1.82
 Capelli: CASTANI
 Occhi: CASTANI
 Segni particolari: NESSUNO



Firma del titolare: *Antonio D'Agostino*
 ERCOLANO 28/04/2016

Impronta del dito indice sinistro: *Luisi Pignatelli*

Collaborazione amministrativa

