

G.O.R.I. S.p.A.

GESTIONE OTTIMALE RISORSE IDRICHE

Via Ex Aeroporto, snc c/o Consorzio Il Sole – Pomigliano d’Arco (NA)

Oggetto: Accordo Quadro per i Servizi di Facility Management per gli immobili della G.O.R.I. S.p.A.- Codice Identificativo Gara (CIG): 673352047C

GARA PER PROCEDURA APERTA
PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

15/06/2017

Il giorno 15 del mese di giugno dell’anno duemiladiciassette presso la sede della G.O.R.I. S.p.A., sita in Pomigliano d’Arco, c/o Consorzio Il Sole, via ex Aeroporto,

PREMESSO che:

- G.O.R.I. S.p.A. ha indetto procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento dei servizi in epigrafe (procedura aperta), predisponendo il bando di gara ed il relativo disciplinare, che prevedeva l’aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in base ai criteri e pesi indicati nei documenti di gara;
- in data 16/11/2016 la Commissione di Gara costituita per l’affidamento della gara in oggetto ha proposto l’aggiudicazione a favore del concorrente R.T.I.: Diemme S.c.ar.l. (Impresa Capogruppo) - Ecoffice S.r.l. (Impresa Mandante) - New Electra S.r.l. (Impresa Mandante) con un punteggio complessivo pari a 98,25 punti;
- con atto del 05/12/2016, il Direttore Generale della G.O.R.I. S.p.A., in ossequio a quanto prescritto dall’art. 33, comma 1 del d.lgs. n. 50 del 2016, ha provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione;
- con atto del 05/12/2016 il R.U.P. ha disposto l’aggiudicazione della gara di cui in oggetto a favore del R.T.I.: Diemme S.c.ar.l. (Impresa Capogruppo) - Ecoffice S.r.l. (Impresa Mandante) - New Electra S.r.l. (Impresa Mandante) per un importo pari ad € 1.675.445,37 (unmilionesecentosettantacinquemilaquattrocentoquarantacinque/37) di cui € 10.174,25 per oneri di sicurezza, corrispondente ad un ribasso offerto del 38,09% ed un punteggio complessivo di 98,25 punti, individuando come secondo in graduatoria il concorrente “Consorzio Progetto Multiservizi” con un punteggio complessivo di 96,22 punti;
- il giorno 14/12/2016 la G.O.R.I. S.p.A. – al fine di poter rendere efficace l’aggiudicazione - ha provveduto, a mezzo pec, con nota prot. GORI n.57654, a comunicare al concorrente R.T.I.: Diemme S.c.ar.l. (Impresa Capogruppo) - Ecoffice S.r.l. (Impresa Mandante) - New Electra S.r.l. (Impresa Mandante) l’aggiudicazione a suo favore ed a richiedere allo stesso la produzione di idonea documentazione probatoria attestante il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa di cui al punti III.1.1), III.1.2) e III.1.3) del bando di gara;
- il giorno 14/12/2016 la G.O.R.I. S.p.A. – al fine di poter rendere efficace l’aggiudicazione - ha provveduto, a mezzo pec, con nota prot. GORI n.57652, a comunicare al concorrente “Consorzio Progetto Multiservizi” il suo posizionamento al secondo posto della graduatoria ed a richiedere allo stesso la produzione di idonea documentazione probatoria attestante il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa di cui al punti III.1.1), III.1.2) e III.1.3) del bando di gara;
- le documentazioni richieste ai concorrenti primo e secondo in graduatoria, sono pervenute entro i relativi termini indicati, presso la sede della G.O.R.I. S.p.A., sita in Pomigliano d’Arco (NA) alla Via ex Aeroporto – consorzio “Il Sole”;
- con nota prot. GORI n. 3090 del 19/01/20017, sono stati richiesti al concorrente R.T.I.:

- Diemme S.c.ar.l. (Impresa Capogruppo) - Ecoffice S.r.l. (Impresa Mandante) - New Electra S.r.l. (Impresa Mandante) chiarimenti in merito alle certificazioni dallo stesso prodotte attestanti il possesso dei requisiti di cui al punto III.1.3), n. 1 e n. 2;
- a seguito di ordinanza TAR Campania – sez. quinta, n. 207/2017, che ha rilevato la mancata attivazione del procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, con provvedimento del 21/02/2017 il RUP ha disposto la revoca della aggiudicazione della procedura in oggetto emessa con atto del 05/12/2016, la sospensione della fase di verifica della documentazione probatoria dei requisiti morali nonché di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa per i concorrenti primo e secondo classificato e la riapertura delle operazioni di gara in ottemperanza all' ordinanza di cui sopra;
 - all'esito della fase di verifica dell'anomalia, con provvedimento del 05/06/2017 il RUP ha disposto l'aggiudicazione della gara di cui in oggetto a favore del R.T.I.: Diemme S.c.ar.l. (Impresa Capogruppo) - Ecoffice S.r.l. (Impresa Mandante) - New Electra S.r.l. (Impresa Mandante) per un importo pari ad € 1.675.445,37 (unmilioneisecentosettantacinquemilaquattrocentoquarantacinque/37) di cui € 10.174,25 per oneri di sicurezza, corrispondente ad un ribasso offerto del 38,09% ed un punteggio complessivo di 98,25 punti, individuando come secondo in graduatoria il concorrente "Consorzio Progetto Multiservizi" con un punteggio complessivo di 96,22 punti;
 - successivamente all'aggiudicazione di cui sopra, è stata ripresa la fase di verifica della documentazione probatoria dei requisiti morali nonché di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa per i concorrenti primo e secondo classificato e con nota prot. GORI 27856 del 06.06.2017 è stato richiesto al concorrente "Consorzio Progetto Multiservizi" di completare la dimostrazione dei requisiti richiesti in gara in quanto non risultava sufficientemente dimostrato il requisito di cui al punto III.1.3) n.1) e 2) del bando di gara, e non risultava provato il requisito di cui al punto III.1.1) n. 3 del bando con particolare riferimento alle lettere f) e g) - per il quale si richiedeva idonea documentazione probatoria;
 - la suddetta documentazione integrativa richiesta è stata consegnata in data 13/06/2017 con nota acquisita al protocollo aziendale al n. 28712;
 - sono stati acquisiti i DURC richiesti dalla Stazione appaltante attestanti la regolarità contributiva dei concorrenti;
 - è stata acquisita la certificazione di regolarità fiscale richiesta dalla G.O.R.I. S.p.A. per le società "Ecoffice s.r.l.", " TMC Technology s.r.l." (impresa ausiliaria del Consorzio progetto Multiservizi) e " Santa Brigida Soc Coop" (consorziata del Consorzio Progetto Multiservizi), attestante l'assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
 - ad oggi risultano inoltre decorsi 30 gg. dall'invio delle richieste di certificazione di regolarità fiscale per gli altri soggetti per i quali era necessario effettuare la predetta verifica, senza che sia pervenuto alcun riscontro alle stesse.

Ciò premesso

- vista la documentazione acquisita d' ufficio dalla Stazione Appaltante;
- visto l'esito positivo della verifica effettuata sulla documentazione relativa alla R.T.I.: Diemme S.c.ar.l. (Impresa Capogruppo) - Ecoffice S.r.l. (Impresa Mandante) - New Electra S.r.l. (Impresa Mandante) da cui si evince il possesso dei requisiti richiesti, nonché la regolarità contributiva del concorrente;
- visto l'esito non positivo della verifica effettuata sulla documentazione relativa al concorrente "Consorzio Progetto Multiservizi" in quanto lo Stesso non ha dimostrato di possedere – alla data fissata come termine di presentazione delle offerte (29/07/2016) - il requisito di cui al punto III.1.1) n. 3 del bando "I concorrenti dovranno essere in possesso delle abilitazioni previste dal D.M. n.37/2008 per gli impianti di cui all'art. 1 del medesimo decreto, lettere a), b), c), d), e), f), g)" - con particolare riferimento alle lettere f) e g) per le quali l'abilitazione risulta essere

stata acquisita successivamente, giusta visura camerale agli atti;

- visto l'esito positivo delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante attraverso il casellario informatico di cui all'art. 213, comma 10 del D.Lgs 50/2016;

- visto il D.Lgs 50/2016 (artt. 32 e 85).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DISPONE

L'aggiudicazione efficace in favore del R.T.I.: Diemme S.c.ar.l. (Impresa Capogruppo) - Ecoffice S.r.l. (Impresa Mandante) - New Electra S.r.l. (Impresa Mandante) per un importo pari ad € 1.675.445,37 (unmilionesecentosettantacinquemilaquattrocentoquarantacinque/37) di cui € 10.174,25 per oneri di sicurezza, corrispondente ad un ribasso offerto del 38,09% ed un punteggio complessivo di 98,25 punti;

l'esclusione dalla gara del concorrente "Consorzio Progetto Multiservizi" per carenza del possesso alla data fissata come termine di presentazione delle offerte (29/07/2016), del requisito tecnico richiesto al punto III.1.1) del bando di gara.

L'efficacia del presente provvedimento è soggetta alla condizione risolutiva di una eventuale certificazione attestante la presenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, per le imprese "DIEMME s.r.l.", "New Electra s.r.l."

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Marisa Amore



3