

Accordo Quadro per la realizzazione delle opere di impermeabilizzazione presso le strutture del S.I.I. in gestione nell'Ambito Distrettuale Sarnese – Vesuviano.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7516502DA9.

- Importo a base di gara: € 1.200.000,00
- Data prima seduta di gara: 05/09/2018 ore 10:00

## VERBALE DI GARA N. 3

*seduta riservata*

*05 ottobre 2018*

### PREMESSO CHE:

- la GORI S.p.A. ha indetto procedura ad evidenza pubblica per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, per i lavori in oggetto, predisponendo il bando di gara ed il relativo disciplinare, che prevede l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in base ai criteri e pesi indicati nei documenti di gara, per un importo a base di gara di € 1.200.000,00 di cui € 48.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per una durata di 36 (trentasei) mesi;
- durante la prima seduta pubblica di gara del 05/09/2018, la Commissione procedeva, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A – Documentazione" presentate dai concorrenti in gara, ammettendo tutti i concorrenti, ad esclusione delle imprese **RTI - LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) - R.D.R. S.r.l. (Mandante) e Consorzio Nazionale Cooperativa di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI**, nei confronti delle quali, in applicazione dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1, disponeva l'avvio del subprocedimento di cui al medesimo articolo, al fine di consentire ai predetti concorrenti di integrare eventualmente la documentazione mancante; in chiusura della seduta di gara i lavori venivano aggiornati a data da destinarsi;
- durante la seconda seduta pubblica di gara del 18/09/2018, per le motivazioni riportate nel verbale della suddetta seduta, la Commissione di gara procedeva all'ammissione dei concorrenti imprese **RTI - LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) - R.D.R. S.r.l. (Mandante) e Consorzio Nazionale Cooperativa di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI**;
- nella medesima seduta, la Commissione procedeva all'apertura della busta *B – Offerta Tecnica* prodotta da ciascuno dei concorrenti ammessi in gara, al fine di accertarne il contenuto e la sua conformità al disciplinare di gara e rilevando la conformità della predetta documentazione alle prescrizioni del disciplinare di gara per tutti i concorrenti, aggiornava i lavori in seduta riservata, presso la sede GORI S.p.A. sita in Pomigliano d'Arco, c/o Consorzio Il Sole, Via ex Aeroporto, snc, per la valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti.

Tutto ciò premesso, il giorno cinque ottobre duemiladiciotto, alle ore 10:00, presso la sede GORI S.p.A. sita in Via ex Aeroporto, c/o Consorzio Il Sole, Pomigliano d'Arco, si è riunita la Commissione di gara costituita dall'ing. De Simone Giovanni nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dalla dott.ssa Ruocco Guadagno Iride e dal geom. Carotenuto Andrea.

Preliminarmente la Commissione, fermo il rispetto dei criteri di valutazione e dei relativi criteri motivazionali indicati nei documenti di gara, in conformità a quanto prescritto al punto 21 del bando di gara stabilisce che, per ciascun concorrente, il punteggio relativo a ciascuno dei criteri di valutazione di cui ai punti A, B, C, D, E, della tabella riportata allo stesso punto 21 del bando, verrà determinato attraverso la seguente formula:

$$P_i = (C_i / C_m) \times P_{max}$$

dove

- $P_i$  = punteggio del singolo concorrente;
- $C_m$  = Coefficiente massimo per il criterio di valutazione;
- $C_i$  = Coefficiente variabile tra zero e uno determinato discrezionalmente dalla commissione giudicatrice;
- $P_{max}$  = il punteggio massimo.

In particolare, in assenza del dettaglio oppure nel caso di mancato rispetto dei requisiti motivazionali riportati in tabella, relativamente al singolo aspetto tecnico, nella documentazione contenuta nella busta "B - Offerta Tecnica", verrà attribuito valore nullo al relativo coefficiente  $C_i$ .

La Commissione - accertata l'integrità dei plichi contenenti la documentazione di gara - procede quindi, all'apertura degli stessi ed all'esame della documentazione contenuta nelle **buste B - Offerta Tecnica**, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei criteri motivazionali stabiliti nei documenti di gara e sulla base di quanto in precedenza dettagliato.

La Commissione procede alla assegnazione dei coefficienti per ciascuno dei criteri di valutazione di cui ai punti A, B, C, D, E, ed alla determinazione dei punteggi conseguiti dai concorrenti.

L'esito delle suddette valutazioni viene riportato nella tabella acclusa che costituisce parte integrante del presente verbale (**Allegato n. 1**).

Il punteggio complessivo conseguito dai concorrenti in gara, relativamente all'offerta tecnica, viene qui di seguito riepilogato:

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica
RTI LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) R.D.R. S.r.l. (Mandante)	56,75 punti
FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	62,19 punti
GEMIS S.r.l.	64,06 punti
CMD GROUP S.r.l.	53,00 punti
Parlato Costruzioni S.r.l.	64,33 punti
Consorzio Nazionale Cooperativa di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI	51,80 punti

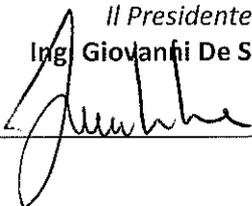
Terminato l'esame delle offerte tecniche, la Commissione dichiara conclusa la fase riservata della procedura di gara ed i lavori vengono aggiornati a data da destinarsi, presso gli stessi uffici, per il prosieguo delle operazioni.

Del che è verbale chiuso alle ore 16:30 redatto in unico originale, che viene consegnato, unitamente all'intera

documentazione di gara, all'ing De Simone Giovanni per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

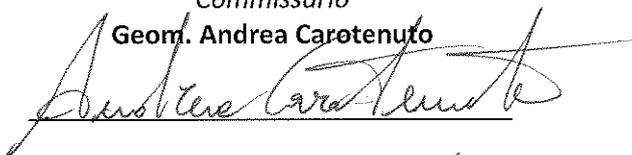
La Commissione

Il Presidente  
Ing. Giovanni De Simone



Commissaria  
Dott.ssa Iride Ruocco Guadagno

Commissario  
Geom. Andrea Carotenuto



Pubblicato sul profilo del Committente della Stazione Appaltante in data 10/10/2018

N.	TABELLA 1		Allegato n. 1 al verbale di gara della seduta riservata				
	CONCORRENTI	CRITERIO A - Struttura Organizzativa	Punteggio MAX	15,00	CRITERIO B - Dotazione minima in termini di attrezzatura, automezzi, mezzi d'opera e materiali in dotazione al personale operativo	Punteggio MAX	10,00
			Ci	Pi		Ci	Pi
1	<b>RTI LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) R.D.R. S.r.l. (Mandante)</b>	Sarà valutata la struttura Organizzativa che il concorrente intende mettere a disposizione per l'espletamento dei lavori in appalto e le modalità di esecuzione degli stessi. In particolare saranno valutate: - Organizzazione aziendale, specifica della struttura progettuale e della struttura operativa di riferimento che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; - Capacità e organizzazione messa in campo dal concorrente per l'esecuzione e la gestione dei lavori e di eventuali emergenze, anche su più cantieri contemporanei.	0,80	15,00	Saranno valutate le dotazioni minime che l'appaltatore si impegnerà a fornire al personale operativo per l'esecuzione dei lavori in appalto.	0,60	8,00
2	<b>FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b>	Sarà valutata la struttura Organizzativa che il concorrente intende mettere a disposizione per l'espletamento dei lavori in appalto e le modalità di esecuzione degli stessi. In particolare saranno valutate: - Organizzazione aziendale, specifica della struttura progettuale e della struttura operativa di riferimento che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; - Capacità e organizzazione messa in campo dal concorrente per l'esecuzione e la gestione dei lavori e di eventuali emergenze, anche su più cantieri contemporanei.	0,65	12,19	Saranno valutate le dotazioni minime che l'appaltatore si impegnerà a fornire al personale operativo per l'esecuzione dei lavori in appalto.	0,75	10,00
3	<b>GEMIS S.r.l.</b>	Sarà valutata la struttura Organizzativa che il concorrente intende mettere a disposizione per l'espletamento dei lavori in appalto e le modalità di esecuzione degli stessi. In particolare saranno valutate: - Organizzazione aziendale, specifica della struttura progettuale e della struttura operativa di riferimento che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; - Capacità e organizzazione messa in campo dal concorrente per l'esecuzione e la gestione dei lavori e di eventuali emergenze, anche su più cantieri contemporanei.	0,75	14,06	Saranno valutate le dotazioni minime che l'appaltatore si impegnerà a fornire al personale operativo per l'esecuzione dei lavori in appalto.	0,75	10,00
4	<b>C.M.D. GROUP SRL</b>	Sarà valutata la struttura Organizzativa che il concorrente intende mettere a disposizione per l'espletamento dei lavori in appalto e le modalità di esecuzione degli stessi. In particolare saranno valutate: - Organizzazione aziendale, specifica della struttura progettuale e della struttura operativa di riferimento che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; - Capacità e organizzazione messa in campo dal concorrente per l'esecuzione e la gestione dei lavori e di eventuali emergenze, anche su più cantieri contemporanei.	0,60	11,25	Saranno valutate le dotazioni minime che l'appaltatore si impegnerà a fornire al personale operativo per l'esecuzione dei lavori in appalto.	0,60	8,00
5	<b>PARLATO COSTRUZIONI SRL</b>	Sarà valutata la struttura Organizzativa che il concorrente intende mettere a disposizione per l'espletamento dei lavori in appalto e le modalità di esecuzione degli stessi. In particolare saranno valutate: - Organizzazione aziendale, specifica della struttura progettuale e della struttura operativa di riferimento che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; - Capacità e organizzazione messa in campo dal concorrente per l'esecuzione e la gestione dei lavori e di eventuali emergenze, anche su più cantieri contemporanei.	0,80	15,00	Saranno valutate le dotazioni minime che l'appaltatore si impegnerà a fornire al personale operativo per l'esecuzione dei lavori in appalto.	0,70	9,33
6	<b>Consorzio Nazionale Cooperativa di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI</b>	Sarà valutata la struttura Organizzativa che il concorrente intende mettere a disposizione per l'espletamento dei lavori in appalto e le modalità di esecuzione degli stessi. In particolare saranno valutate: - Organizzazione aziendale, specifica della struttura progettuale e della struttura operativa di riferimento che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; - Capacità e organizzazione messa in campo dal concorrente per l'esecuzione e la gestione dei lavori e di eventuali emergenze, anche su più cantieri contemporanei.	0,70	13,13	Saranno valutate le dotazioni minime che l'appaltatore si impegnerà a fornire al personale operativo per l'esecuzione dei lavori in appalto.	0,65	8,67

TABELLA 1		Allegato n. 1 al verbale di gara della seduta riservata				
CONCORRENTI	CRITERIO C - Qualificazioni professionali del personale specializzato	Punteggio MAX	10,00	CRITERIO D - Gestione dei lavori nel rispetto delle procedure di prevenzione di infortuni sul lavoro, sinistri e danni a terzi	Punteggio MAX	10,00
		Ci	Pi		Ci	Pi
RTI LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria) R.D.R. S.r.l. (Mandante)	Saranno valutate 1. il numero minimo di tecnici qualificati che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; 2. le professionalità del personale specializzato e dei tecnici che l'offerente intende impegnare nello svolgimento delle attività richieste in appalto.	0,30	3,75	Saranno valutate le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti, cartellonistica e opere provvisorie che l'appaltatore si impegnerà a garantire durante l'intera durata dell'appalto per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e per la prevenzione di sinistri e di danni a terzi e per la riduzione dell'impatto sull'ambiente.	0,80	10,00
FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Saranno valutate 1. il numero minimo di tecnici qualificati che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; 2. le professionalità del personale specializzato e dei tecnici che l'offerente intende impegnare nello svolgimento delle attività richieste in appalto.	0,70	8,75	Saranno valutate le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti, cartellonistica e opere provvisorie che l'appaltatore si impegnerà a garantire durante l'intera durata dell'appalto per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e per la prevenzione di sinistri e di danni a terzi e per la riduzione dell'impatto sull'ambiente.	0,50	6,25
GEMIS S.r.l.	Saranno valutate 1. il numero minimo di tecnici qualificati che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; 2. le professionalità del personale specializzato e dei tecnici che l'offerente intende impegnare nello svolgimento delle attività richieste in appalto.	0,70	8,75	Saranno valutate le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti, cartellonistica e opere provvisorie che l'appaltatore si impegnerà a garantire durante l'intera durata dell'appalto per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e per la prevenzione di sinistri e di danni a terzi e per la riduzione dell'impatto sull'ambiente.	0,70	8,75
C.M.D. GROUP SRL	Saranno valutate 1. il numero minimo di tecnici qualificati che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; 2. le professionalità del personale specializzato e dei tecnici che l'offerente intende impegnare nello svolgimento delle attività richieste in appalto.	0,50	6,25	Saranno valutate le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti, cartellonistica e opere provvisorie che l'appaltatore si impegnerà a garantire durante l'intera durata dell'appalto per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e per la prevenzione di sinistri e di danni a terzi e per la riduzione dell'impatto sull'ambiente.	0,50	6,25
PARLATO COSTRUZIONI SRL	Saranno valutate 1. il numero minimo di tecnici qualificati che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; 2. le professionalità del personale specializzato e dei tecnici che l'offerente intende impegnare nello svolgimento delle attività richieste in appalto.	0,80	10,00	Saranno valutate le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti, cartellonistica e opere provvisorie che l'appaltatore si impegnerà a garantire durante l'intera durata dell'appalto per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e per la prevenzione di sinistri e di danni a terzi e per la riduzione dell'impatto sull'ambiente.	0,50	6,25
Consorzio Nazionale Cooperativa di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI	Saranno valutate 1. il numero minimo di tecnici qualificati che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; 2. le professionalità del personale specializzato e dei tecnici che l'offerente intende impegnare nello svolgimento delle attività richieste in appalto.	0,60	7,50	Saranno valutate le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti, cartellonistica e opere provvisorie che l'appaltatore si impegnerà a garantire durante l'intera durata dell'appalto per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e per la prevenzione di sinistri e di danni a terzi e per la riduzione dell'impatto sull'ambiente.	0,50	6,25

TABELLA 1	Allegato n. 1 al verbale di gara della seduta riservata			
CONCORRENTI	CRITERIO E - Qualità dei materiali offerti	Punteggio MAX	25,00	TOTALE PUNTEGGI
		Ci	Pi	
<b>RTI</b> <b>LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria)</b> <b>R.D.R. S.r.l. (Mandante)</b>	Sulla base delle specifiche riportate negli elaborati progettuali e delle caratteristiche tecniche e meccaniche descritte dalle singole voci di elenco prezzi unitari a base di gara, sarà valutata la qualità dei materiali forniti con particolare riferimento a: 1. qualità dei prodotti impiegati per la realizzazione dei manti impermeabili; 2. qualità dei materiali impiegati per l'impermeabilizzazione delle pareti interne delle vasche di accumulo di acqua potabile mediante l'utilizzo di prodotti appositamente certificati per il contatto con acqua potabile.	0,80	20,00	56,75
<b>FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b>	Sulla base delle specifiche riportate negli elaborati progettuali e delle caratteristiche tecniche e meccaniche descritte dalle singole voci di elenco prezzi unitari a base di gara, sarà valutata la qualità dei materiali forniti con particolare riferimento a: 1. qualità dei prodotti impiegati per la realizzazione dei manti impermeabili; 2. qualità dei materiali impiegati per l'impermeabilizzazione delle pareti interne delle vasche di accumulo di acqua potabile mediante l'utilizzo di prodotti appositamente certificati per il contatto con acqua potabile.	1,00	25,00	62,19
<b>GEMIS S.r.l.</b>	Sulla base delle specifiche riportate negli elaborati progettuali e delle caratteristiche tecniche e meccaniche descritte dalle singole voci di elenco prezzi unitari a base di gara, sarà valutata la qualità dei materiali forniti con particolare riferimento a: 1. qualità dei prodotti impiegati per la realizzazione dei manti impermeabili; 2. qualità dei materiali impiegati per l'impermeabilizzazione delle pareti interne delle vasche di accumulo di acqua potabile mediante l'utilizzo di prodotti appositamente certificati per il contatto con acqua potabile.	0,90	22,50	64,06
<b>C.M.D. GROUP SRL</b>	Sulla base delle specifiche riportate negli elaborati progettuali e delle caratteristiche tecniche e meccaniche descritte dalle singole voci di elenco prezzi unitari a base di gara, sarà valutata la qualità dei materiali forniti con particolare riferimento a: 1. qualità dei prodotti impiegati per la realizzazione dei manti impermeabili; 2. qualità dei materiali impiegati per l'impermeabilizzazione delle pareti interne delle vasche di accumulo di acqua potabile mediante l'utilizzo di prodotti appositamente certificati per il contatto con acqua potabile.	0,85	21,25	53,00
<b>PARLATO COSTRUZIONI SRL</b>	Sulla base delle specifiche riportate negli elaborati progettuali e delle caratteristiche tecniche e meccaniche descritte dalle singole voci di elenco prezzi unitari a base di gara, sarà valutata la qualità dei materiali forniti con particolare riferimento a: 1. qualità dei prodotti impiegati per la realizzazione dei manti impermeabili; 2. qualità dei materiali impiegati per l'impermeabilizzazione delle pareti interne delle vasche di accumulo di acqua potabile mediante l'utilizzo di prodotti appositamente certificati per il contatto con acqua potabile.	0,95	23,75	64,33
<b>Consorzio Nazionale Cooperativa di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI</b>	Sulla base delle specifiche riportate negli elaborati progettuali e delle caratteristiche tecniche e meccaniche descritte dalle singole voci di elenco prezzi unitari a base di gara, sarà valutata la qualità dei materiali forniti con particolare riferimento a: 1. qualità dei prodotti impiegati per la realizzazione dei manti impermeabili; 2. qualità dei materiali impiegati per l'impermeabilizzazione delle pareti interne delle vasche di accumulo di acqua potabile mediante l'utilizzo di prodotti appositamente certificati per il contatto con acqua potabile.	0,65	16,25	51,80