

Ambito Territoriale Ottimale n.3
Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano



Comune di Torre del Greco
Riabilitazione della rete fognaria interna e collettamento
dei reflui ai sistemi depurativi comprensoriali
- 2° Lotto -

 AceaNori Servizi Gruppo Acea	7305	PROGETTO DEFINITIVO																							
	Elaborato: TD 13	Titolo: Piano particellare grafico e descrittivo																							
	Scala:																								
		<table border="1"><thead><tr><th>Revisione</th><th>Data</th><th>Redatto</th><th>Verificato</th><th>Approvato</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Revisione	Data	Redatto	Verificato	Approvato																DIRETTORE TECNICO ing. Antonio De Cicco		IL R.U.P.
Revisione	Data	Redatto	Verificato	Approvato																					
INGEGNERIA Il Responsabile ing. Domenico Cesare																									
COLLABORATORI geom. Domingo Gambardella geom. Raimondo Nugnes																									
DATA																									

INDICE

1. Premessa	2
2. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI ASSERVIMENTO	3
3. Calcolo delle Indennità	4

1. PREMESSA

Le opere previste nel progetto definitivo denominato “Comune di Torre del Greco – Riabilitazione della rete fognaria interna e collettamento dei reflui ai sistemi depurativi comprensoriali - II lotto” comportano la necessità di procedere ad espropriazioni e asservimenti di aree appartenenti ad Enti o singoli cittadini, per far sì che quanto progettato possa essere eseguito.

Si è proceduto alla redazione del Piano Particellare di esproprio per le opere da realizzare in località San Giuseppe alle Paludi e in località Mortelle.

Nella tabella n.1 si riporta l'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie delle aree da espropriare o asservire, con l'indicazione di tutti i dati catastali, delle superfici interessate e delle indennità da corrispondere a ciascuna ditta in base alle leggi e normative vigenti (D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

La redazione del Piano Particellare di esproprio si è articolata nelle seguenti fasi operative:

- individuazione delle porzioni di terreno interessate dagli interventi di progetto mediante la sovrapposizione del tracciato di progetto sui fogli catastali, e reperimento dei corrispondenti dati catastali (foglio, particella, proprietario, superficie, etc.).

- determinazione delle aree da espropriare o da asservire, e stima delle indennità di espropriazione e di occupazione da corrispondere a ciascuna ditta.

In generale è stato previsto l'asservimento per tutte le superfici interessate dalla posa delle condotte fognarie interrate, e l'esproprio per le aree interessate dalla posa dei pozzi di spinta e di recupero.

Nei due elaborati grafici allegati sono indicate le aree da espropriare e da asservire in località San Giuseppe alle Paludi e in località Mortelle.

2. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI ASSERVIMENTO

I lotti di terreno interessati dalle opere da realizzare in località San Giuseppe alle Paludi ricadono all'interno del Comune di Torre del Greco, e sono censiti al Catasto Terreni Foglio n. 20:

Lotto n.1: Particella n. 142

Lotto n.2: Particella n. 252

Lotto n.3: Particella n. 1127

I lotti di terreno interessati dalle opere da realizzare in località Mortelle ricadono all'interno del Comune di Torre del Greco, e sono censiti al Catasto Terreni Foglio n. 31:

Lotto n.1: Particella n.806

Lotto n.2: Particella n.517

Lotto n.3: Particella n.807

Lotto n.4: Particella n.808

Lotto n.5: Particella n.809

Lotto n.6: Particella n.515

Lotto n.7: Particella n.519

Lotto n.8: Particella n.805

Lotto n.9: Particella n.1549

Lotto n.10: Particella n.1556

Lotto n.11: Particella n.622

Lotto n. 12: Particella n.544

Lotto n.13: Particella n.2825

Lotto n.14: Particella n.2832

3. CALCOLO DELLE INDENNITÀ

L'indennità da corrispondere a ciascuna ditta è stata stimata in base alle leggi e normative vigenti (D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

Per quanto attiene al calcolo delle indennità provvisorie, con la sentenza n.181 del 7/6/2011 la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 5-bis comma 4 della legge 8/8/1992 n. 359 e consequenzialmente, tra gli altri, anche dell'art. 40 (Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area non edificabile) del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 relativamente al comma 2 che testualmente recita "Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati" ed al comma 3 che espressamente riporta "Per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all'articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare".

Alle indennità di esproprio vanno aggiunti gli indennizzi dovuti all'occupazione temporanea delle aree ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n.327/01.

L'area di occupazione temporanea finalizzata alle operazioni di cantiere sarà costituita da una fascia di larghezza 4,00 metri, misurata oltre la fascia di asservimento e disposta lateralmente a quest'ultima.

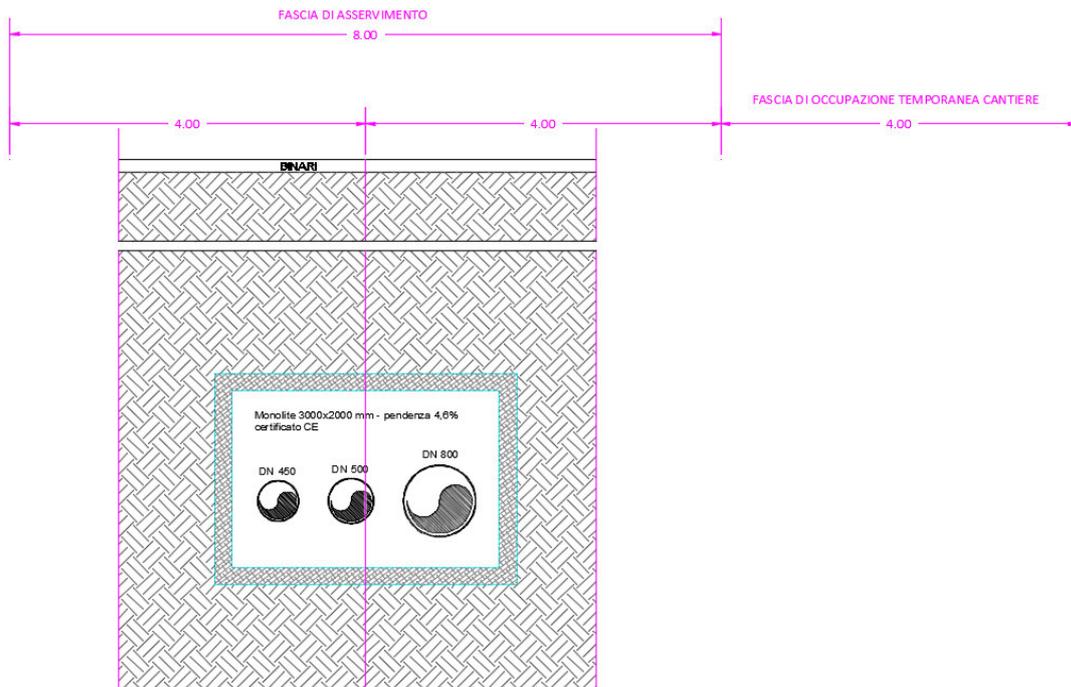


Immagine 1: Fascia di asservimento e fascia di occupazione temporanea località San Giuseppe alle Paludi

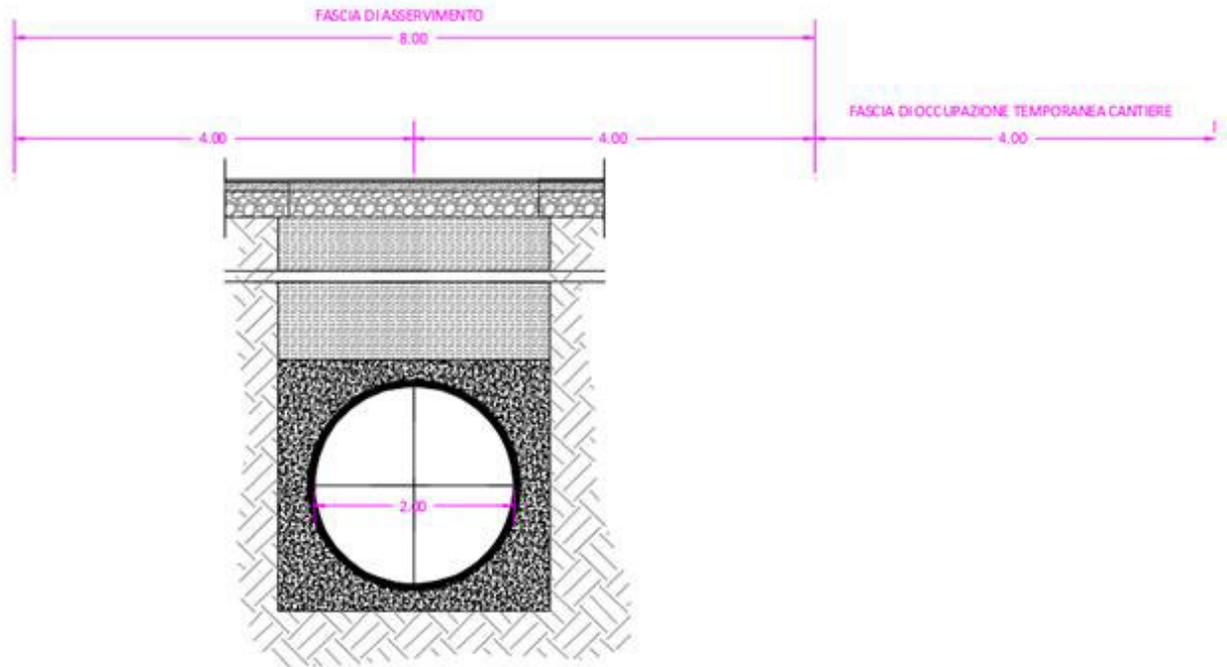


Immagine 2: Fascia di asservimento e fascia di occupazione temporanea località Mortelle

Nella seguente tabella 1 sono riportati i calcoli delle indennità per ogni singolo lotto soggetto ad esproprio e/o asservimento:

Località San Giuseppe																			
N.	Intestazione catastale	DATI CATASTALI						ZONA STRUMENTO URBANISTICO	ESPROPRIO			ASSERVIMENTO			TOT servitù permanenti	SERVITU' TEMPORANEA			TOT per servitù
		Fogl.	Part.	Qualità	ha	a	ca		Valore di mercato €/mq	superficie	indennità (A)	Valore di mercato per asservimento €/mq	superficie	indennità (B)		A+B	Durata occupazione (mesi)	superficie interessata mq	
1	ENTE FERROVIE DELLO STATO con sede in Roma (RFI)	20	142	FERROVIA SP	00	37	06		20,00	0,00	0,00	6,67	181,9	1212,67	1212,67	5	89,93	62,45	1275,12
2	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	20	252	INCOLTSTER	00	55	96	A4 FASCIA BALNEARE	/	0,00	/	/	10,83	/	/	/	13,00	/	/
3	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	20	1127	INCOLTSTER	00	32	32	A4 FASCIA BALNEARE	/	0,00	/	/	142	/	/	/	65,00	/	/
TOTALE											0,00			1212,67				62,45	1275,12

Località Mortelle																				
N.	Intestazione catastale	DATI CATASTALI						ZONA STRUMENTO URBANISTICO	ESPROPRIO			ASSERVIMENTO			TOT servitù permanenti	SERVITU' TEMPORANEA			TOT per servitù	
		Fogl.	Part.	Qualità	ha	a	ca		Valore di mercato €/mq	superficie	indennità (A)	Valore di mercato per asservimento €/mq	superficie	indennità (B)	A+B	Durata occupazione (mesi)	superficie interessata mq	indennità C	A+B+C	
1	PINTO Rosa	31	806	U	00	11	37	B2 LITORANEA BASSA	150,00	93,7	14055	50,00	0	0,00	14055,00	5	0	0,00	14055,00	
2	FORNELLI Maria, VITIELLO Gennaro, VITIELLO Maria, VITIELLO Pasqualina	31	517	ORTO IRRIG 2	00	01	78	B2 LITORANEA BASSA	150,00	33,90	5085	50,00	57,39	2869,50	7954,50	5	18,70	97,40	8051,90	
3	DI DONNA Giovanna	31	807	ORTO IRRIG 2	00	01	03	B2 LITORANEA BASSA	150,00	0	0	50,00	82,97	4148,50	4148,50	5	2,63	13,70	4162,20	
4	DI DONNA Giovanna	31	808	ORTO IRRIG 2	00	01	03	B2 LITORANEA BASSA	150,00	0	0	50,00	10,19	509,50	509,50	5	44,07	229,53	739,03	
5	FABIANO Agostino	31	809	ORTO IRRIG 2	00	01	16	B2 LITORANEA BASSA	150,00	0	0	50,00	56,33	2816,50	2816,50	5	49,62	258,44	3074,94	
6	PINTO Cira	31	515	FABB RURALE	00	00	77	B2 LITORANEA BASSA	150,00	0	0	50,00	37,24	1862,00	1862,00	0	0	0,00	1862,00	
7	ENTE FERROVIE DELLO STATO con sede in Roma (RFI)	31	519	FABB RURALE	00	02	02	B2 LITORANEA BASSA	20,00	0	0	6,67	56,84	378,93	378,93	5	24,45	16,98	395,91	
8	ENTE FERROVIE DELLO STATO con sede in Roma	31	805	INCOLT O PROD 2	00	06	06	B2 LITORANEA BASSA	20,00	0	0	6,67	77,49	516,60	516,60	5	44,13	30,65	547,25	
9	ENTE FERROVIE DELLO STATO con sede in Roma	31	1549	FERROV IA SP	00	04	02		20,00	0	0	6,67	66,96	446,40	446,40	5	33,14	23,01	469,41	
10	ENTE FERROVIE DELLO STATO con sede in Roma	31	1556	FERROV IA SP	00	01	31		20,00	0	0	6,67	127,90	852,67	852,67	5	64,20	44,58	897,25	
11	?	31	622					E AGRICOLA	100,00	95,5	9550	33,33	58,01	1933,67	11483,67	5	39,50	137,15	11620,82	
12	FARAONE MENNELLA Giovanni	31	544	INCOLT STERR	00	09	94	A4 FASCIA BALNEARE	100,00	0	0	33,33	10,00	333,33	333,33	5	12,24	42,50	375,83	
13	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	31	2825	INCOLT STERR	00	04	50	A4 FASCIA BALNEARE	/	0	/	/	64,78	/	/	5	41,17	/	/	
14	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	31	2832	INCOLT STERR	00	01	11	A4 FASCIA BALNEARE	/	0	/	/	12,00	/	/	5	13,2	/	/	
TOTALE													28690,00			16667,60			893,94	46251,54
																		TOT	47526,66	

Codice Intervento 7305	Comune di Torre del Greco – Riabilitazione della rete fognaria interna e collettamento dei reflui ai sistemi depurativi comprensoriali - II lotto
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Si allegano di seguito le visure catastali relative ai lotti interessati dalle opere di progetto:

Progetto Definitivo	TD.13	Relazione piano particellare	Rev. 0-	File: TD.13.doc
---------------------	-------	------------------------------	---------	-----------------

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 142

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	20	142		-	FERROVIA SP	37 06				RIORDINO FONDIARIO del 01/01/1999 n. 20.2/1999 in atti dal 27/02/2003 (protocollo n. 186793)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/1992 Voltura n. 11114.1/1992 in atti dal 29/08/2001 (protocollo n. 565759) Repertorio n.: 10 Rogante: DIRIGENTE Sede: NAPOLI	
Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 252

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	20	252		-	INCOLT STER	55 96					RIORDINO FONDIARIO del 07/06/2010 n. 2081.1/2010 in atti dal 07/06/2010 (protocollo n. NA0515796) SISTEMA INFORMATIVO DEMANIO MARITTIMO - VARIAZIONE LINEA DI COSTA
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 1127

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	20	1127		-	INCOLT STER	32	32				RIORDINO FONDIARIO del 07/06/2010 n. 2079.1/2010 in atti dal 07/06/2010 (protocollo n. NA0515794) SISTEMA INFORMATIVO DEMANIO MARITTIMO - VARIAZIONE LINEA DI COSTA
Notifica					Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta` IST. CAT. DEM. MAR. 94
DATI DERIVANTI DA		del 01/01/1999 Variazione n. 39.1/1999 in atti dal 05/03/2003 (protocollo n. 263585)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 806

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	31	806		-	U	11 37					VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 26/08/2004 n. 44571.1/2004 in atti dal 26/08/2004 (protocollo n. NA0470403)
Notifica						Partita					
Annotazioni	geometria da verificare										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Rosa;FU GENNARO MAR FABIANO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 517

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	31	517		-	ORTO IRRIG 2	01 78		Euro 10,30	Euro 1,84	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/02/1985 n. 8561.1/2012 in atti dal 25/07/2012 (protocollo n. NA0427332) INSERIMENTO QUALITA IST. 336991/12
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: inserimento qualita istanza 336991/2012						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORNELLI Maria nata a TORRE DEL GRECO il 09/04/1921	FRNMRA21D49L259U*	(8) Usufrutto per 1000/1000
2	VITIELLO Gennaro nato a TORRE DEL GRECO il 20/07/1976	VTLGNR76L20L259S*	(2) Nuda proprieta` per 166/1000
3	VITIELLO Maria nata a TORRE DEL GRECO il 07/06/1974	VTLMRA74H47L259Y*	(2) Nuda proprieta` per 167/1000
4	VITIELLO Pasqualina nata a TORRE DEL GRECO il 01/04/1950	VTLPQL50D41L259B*	(2) Nuda proprieta` per 667/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/11/2011 n. 62472.1/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. NA0636151) Registrazione: UU Sede: NAPOLI Volume: 9990 n: 5004 del 20/11/2012 SUCCESSIONE DI VITIELLO MICHELE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 807

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	31	807		-	ORTO IRRIG 2	01 03		Euro 5,96 L. 11.536	Euro 1,06 L. 2.060	VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/12/1999 n. 30864.1/1999 in atti dal 06/12/1999 I/12467/99
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI DONNA Giovanna nata a TORRE DEL GRECO il 20/10/1942	DDNGNN42R60L259H*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/06/2005 Voltura n. 66144.1/2005 in atti dal 13/12/2005 (protocollo n. NA0791748) Repertorio n.: 35030 Rogante: VARCACCIO GAROFALO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N.21601/2005	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 808

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	31	808		-	ORTO IRRIG 2	01	03		Euro 5,96	Euro 1,06	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/02/1985 n. 1093.1/2002 in atti dal 11/06/2002 (protocollo n. 359570) OMISSIONE DI QUALITA
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI DONNA Giovanna nata a TORRE DEL GRECO il 20/10/1942	DDNGNN42R60L259H*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/2002 Trascrizione n. 21154.1/2002 in atti dal 22/07/2002 (protocollo n. 447175) Repertorio n.: 27988 Rogante: FIORDILISO GIUSEPPE Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 809

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	31	809		-	ORTO IRRIG 2	01 16		Euro 6,71	Euro 1,20	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/02/1985 n. 8722.1/2007 in atti dal 06/12/2007 (protocollo n. NA0965125) INTEGRAZ IMP QUALITA INC 45048/07
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABIANO Agostino nato a TORRE DEL GRECO il 18/06/1975	FBNGTN75H18L259M*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 31/03/2008 Voltura n. 72011.1/2008 in atti dal 07/10/2008 (protocollo n. NA0824316) Repertorio n.: 179844 Rogante: DI MARTINO Sede: CASTELLAMMARE DI STABIA Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N.11876/2008	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 515

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	515		-	FABB RURALE	00 77				Impianto meccanografico del 12/02/1985
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Cira nata a TORRE DEL GRECO il 22/04/1959	PNTCRI59D62L259A*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/1992 Voltura n. 5724.1/1994 in atti dal 10/07/2001 (protocollo n. 465560) Repertorio n.: 99904 Rogante: NOT. DILIEGRO Sede: POMPEI Registrazione: PU Sede: CASTELLAMMARE DI STABIA n: 3379 del 16/10/1992 DIVISIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 519

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	519		-	FABB RURALE	02 02				Impianto meccanografico del 12/02/1985
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/1992 Voltura n. 11114.1/1992 in atti dal 29/08/2001 (protocollo n. 565759) Repertorio n.: 10 Rogante: DIRIGENTE Sede: NAPOLI	
Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 805

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	31	805		-	INCOLT PROD 2	06 06		Euro 0,22	Euro 0,03	RIORDINO FONDIARIO del 01/01/1999 n. 120.1/1999 in atti dal 08/05/2003 (protocollo n. 427223)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/1992 Voltura n. 11114.1/1992 in atti dal 29/08/2001 (protocollo n. 565759) Repertorio n.: 10 Rogante: DIRIGENTE Sede: NAPOLI	
Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 1549

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	31	1549		-	FERROVIA SP	04 02				RIORDINO FONDIARIO del 01/01/1999 n. 120.1/1999 in atti dal 08/05/2003 (protocollo n. 427223)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/1992 Voltura n. 11114.1/1992 in atti dal 29/08/2001 (protocollo n. 565759) Repertorio n.: 10 Rogante: DIRIGENTE Sede: NAPOLI	
Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 1556

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	31	1556		-	FERROVIA SP	01 31				RIORDINO FONDIARIO del 01/01/1999 n. 120.1/1999 in atti dal 08/05/2003 (protocollo n. 427223)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/1992 Voltura n. 11114.1/1992 in atti dal 29/08/2001 (protocollo n. 565759) Repertorio n.: 10 Rogante: DIRIGENTE Sede: NAPOLI	
Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 544

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	31	544		-	INCOLT STER	09 94				RIORDINO FONDIARIO del 01/01/1999 n. 130.2/1999 in atti dal 07/05/2003 (protocollo n. 424570)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FARAONE MENNELLA Giovanni;EUGENIO FU CARMINE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 2825

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	31	2825		-	INCOLT STER	04 50					RIORDINO FONDIARIO del 07/06/2010 n. 2094.1/2010 in atti dal 07/06/2010 (protocollo n. NA0515809) SISTEMA INFORMATIVO DEMANIO MARITTIMO - VARIAZIONE LINEA DI COSTA
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta` IST. CAT. DEM. MAR. 94
DATI DERIVANTI DA		del 01/01/1999 Variazione n. 130.1/1999 in atti dal 07/05/2003 (protocollo n. 424570)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 2832

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	31	2832		-	INCOLT STER	01 11					RIORDINO FONDIARIO del 01/01/1999 n. 166.1/1999 in atti dal 06/05/2003 (protocollo n. 422002)
Notifica						Partita					
Annotazioni	ist.cat.dem.mar.94										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta` IST. CAT. DEM. MAR. 94
DATI DERIVANTI DA	del 01/01/1999 Variazione n. 166.1/1999 in atti dal 06/05/2003 (protocollo n. 422002)		

Unità immobiliari n. 1

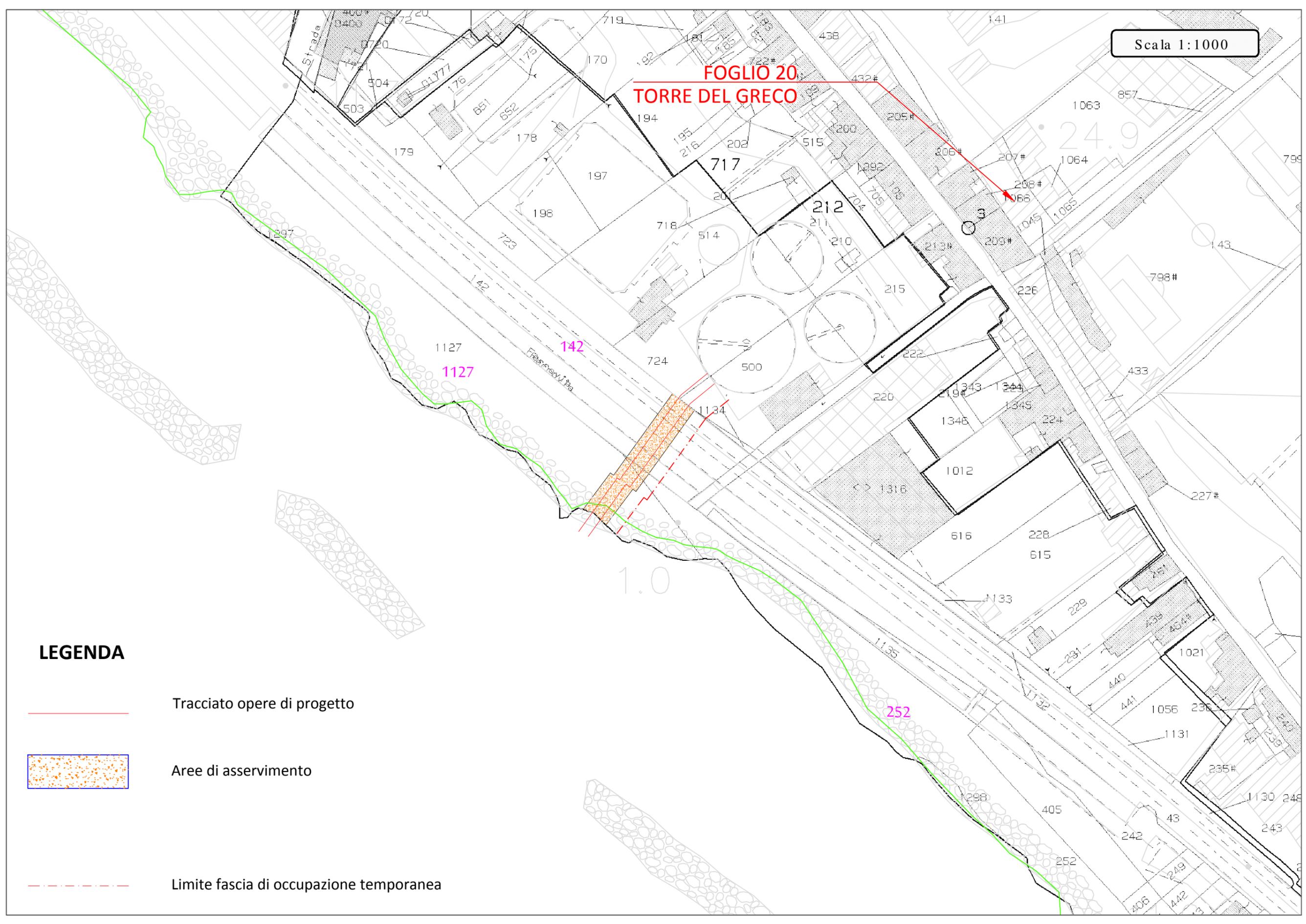
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

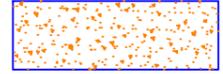
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Scala 1:1000

**FOGLIO 20
TORRE DEL GRECO**



LEGENDA

-  Tracciato opere di progetto
-  Aree di asservimento
-  Limite fascia di occupazione temporanea

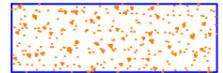
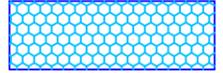
Scala 1:1000

**FOGLIO 31
TORRE DEL GRECO**

**FOGLIO 33
TORRE DEL GRECO**

Via Martelle

LEGENDA

-  Tracciato opere di progetto
-  Aree di asservimento
-  Aree di esproprio
-  Limite fascia di occupazione temporanea

